

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 63/13/01 uzavřené dne 11.2. 2013
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Racing Club 2008 v AČR

se sídlem Na Kopanina 152, Oleško, 252 45 Březová-Oleško

IČO: 751 33 270, DIČ: CZ75133270

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v pod spis. zn. L 51436

zastoupená Lubomírem Tenklem, předsedou

ID datové schránky: nwaqvfu

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 10, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.**1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Pronajímatel touto smlouvou od 5. 10. 2021 pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v přízemí stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy se vstupem z atria o celkové výměře 105,90 m² (prostor č. 115), z toho v přízemí 57,10 m² a v suterénu 48,80 m² dále prostory sloužící podnikání v přízemí stavby se vstupem z atria o celkové výměře 9,70 m² (prostor č. 116) a dále část pozemku v atriu stavby o výměře 25 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

2. Článek III. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům, a to prostor č. 115 jako kavárnu, prostor č. 116 jako prodejnu a výstavní galerii obrazů a uměleckých děl a pronajatou část pozemku jako předzahrádku kavárny pro umístění výhradně konzumačních stolků a židlí, a to pro předmět podnikání uvedený ve výpisu z obchodního rejstříku. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

3. Článek V. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **83.994 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného

indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2023. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **8.000 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení - poměrová měřidla	115,60	—
ohřev TUV	130,90	2
vodné, stočné	podružný vodoměr	2
úklid společných prostor	—	—
výtah	--	—
osvětlení společných prostor	—	—
odvoz odpadu	140,60	—
preúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	převeden na nájemce

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmetné prostory sloužící podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

V.5. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem **vždy do 1. dne měsíce, na který má být placeno**, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE], s uvedením **variabilního symbolu 1309** pro nájemné a pro zálohy na služby.

V.7. Nájemce má mít na bankovním účtu pronajímatele č. [REDAKCE], **variabilní symbol 1309**, složenou **jistotu** ve výši **dvou měsíčních nájmů**, tj. **167.988 Kč**. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši. Neuhradí-li nájemce dlužnou částku ani k doručenému písemnému upozornění pronajímatele, je pronajímatel v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to bez předchozí výzvy k nápravě adresované nájemci. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

4. Článek V. odst. VI.3. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené dle pokynů a požadavků pronajímatele. Jakýkoliv zásah v nebo na nemovité věci je nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a s příslušnými orgány státní památkové péče, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády, výkladců. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, je povinen uhradit veškeré sankce uložené ze strany příslušných orgánů státní památkové péče či jiných orgánů státní správy a uhradit pronajímateli veškerou škodu, která jeho jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní nájemce označení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven a Pravidla provedení restauračních zahrádek v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy, schválená usnesením Rady HMP č. 2757 ze dne 9. 12. 2019, která jsou zveřejněna na webových stránkách [kultivovaná.praha.eu](http://kultivovana.praha.eu).

Nájemce je povinen respektovat již zavedený jednotný způsob označení pronajatých prostor, tj. zachovat v prostoru límce pod markýzou stávající desku (materiál Bond černý tl.3mm) v černé lesklé barvě a na tuto desku umístit požadovaný nápis vyvedený z polymerické PVC fólie (Image Perfekt 5782,758-01 Light Ivory), který bude respektovat krajní rozměry plochy (plocha nad obchodem: výška 715 mm, horní a dolní okraj 100 mm, pravý a levý okraj 150 mm). PVC fólii nájemce nesmí po skončení nájmu odstranit ani poškodit.

5. Do článku VI. smlouvy se vkládá odst. VI.10. v tomto znění:

VI.10. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků.

6. V článku X. odst. X.3. smlouvy se mění 1. bod v tomto znění:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS AleX a GORDIC;

7. Do článku XI. smlouvy se vkládá Příloha č. 3 a 4 v tomto znění:

Příloha č. 3 - Situační plán platný od 5. 10. 2021

Příloha č. 4 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

DL

I. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 10 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 183.988 Kč, dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 63/13/01 uzavřené dne 11.2. 2013 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 10 se započítává částka ve výši 167.988 Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 63/13/01 uzavřené dne 11. 2. 2013 v platném znění. **Zbývající část složené jistoty ve výši 16.000 Kč bude použita na částečnou úhradu nájemného na měsíce květen a červenec 2021.**

2. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

4. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

5. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-81463/2021 od 3. 9. 2021 do 3. 10. 2021, což je doloženo v příloze č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.


11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne - 5 -10- 2021



Filip Veselý
předseda představenstva



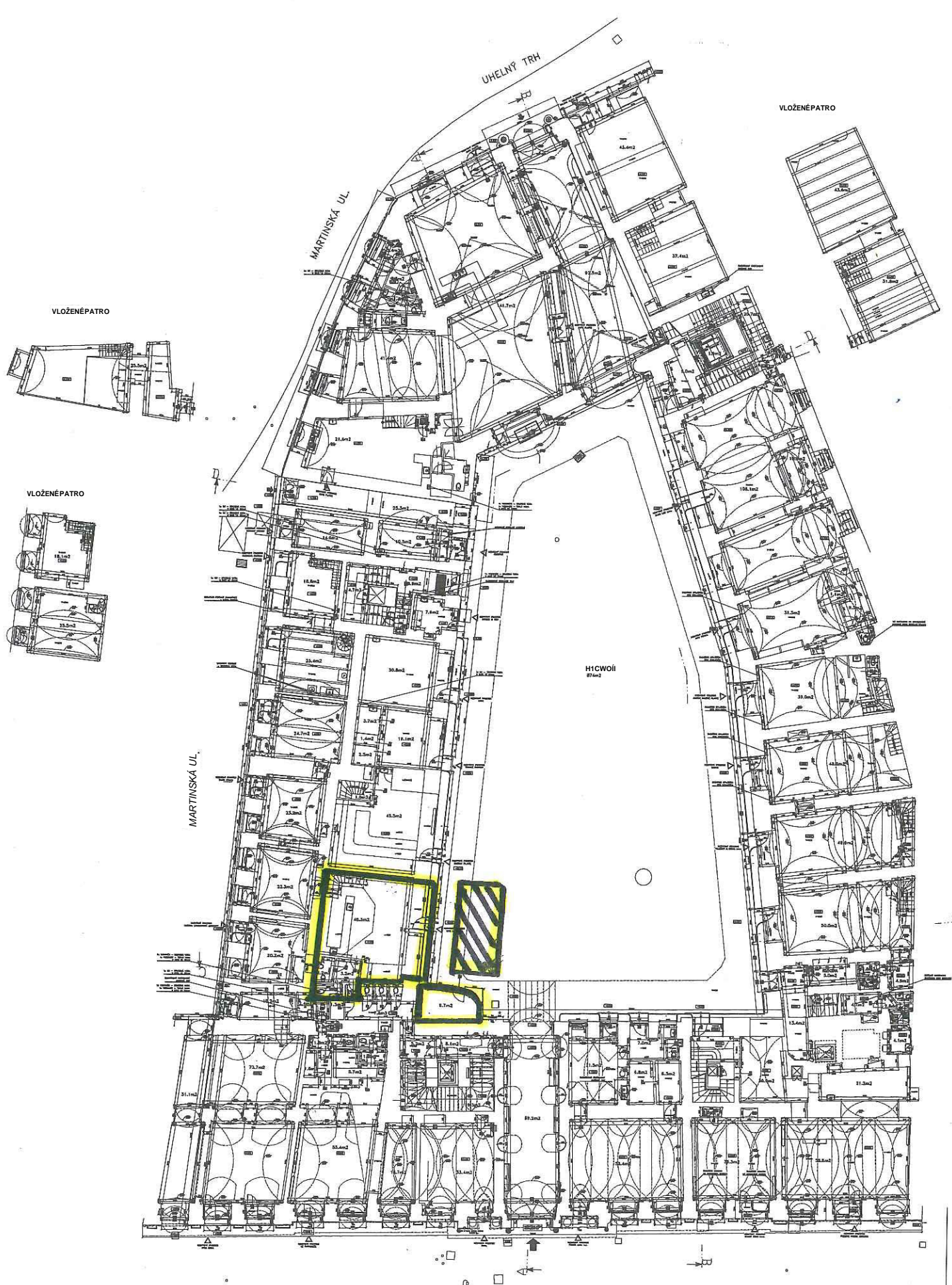
Mgr. Jan Bouška
místopředseda- představenstva

za nájemce:

- 5 -10- 2021
V Praze dne

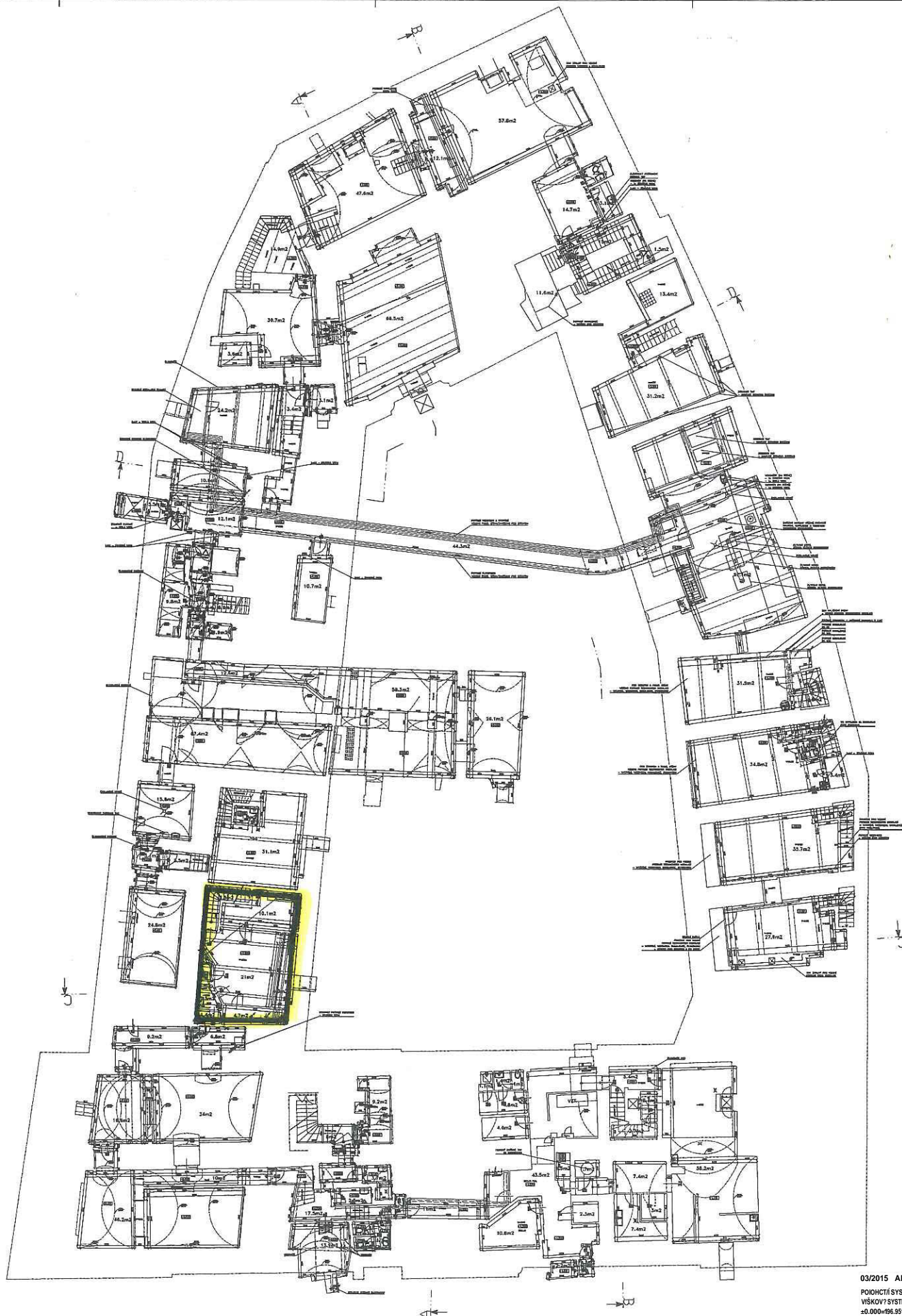


Lubomír Tenkl
předseda



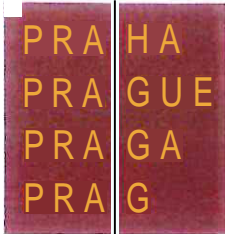
NÁRODNÍ TRÍDA

03/201 5 AKTUALIZACE
porovnf srsten - tisim!
VYSKOVISYSTEM - INSIW
03.OTO-198 53ADRAK 86.846Efr
TOP 23
Haflo, Urdmtr, 37, Praha
CelimrnKiciceniho .lozu
pOdovs 1.HP 1:100



03/2015 AKTUALIZACE
 POIHOCTÍ SYSTÉMU - uisni
 VÍŠKOVÝ SYSTÉM - UISŤUJÍ
 +0.000+R65.351U/RAHr/B.5468pv
 Řešitel: TDP s.r.o. | Praha 02
 *Polož. Hl.-ofr.II. 57. Praha 1
 Dodavatel: současného stavu
 PUDORYSI.PP 1:100





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout

rozšířit předmět nájmu uzavřením Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor o nebytové prostory - obchod o výměře 9,70 m² v atriu objektu č. p. 416, Národní 37, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 345/1, k. ú. Staré Město, pobočného spolku Racing Club 2008 v AČR, IČO 751 33 270.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků zněj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

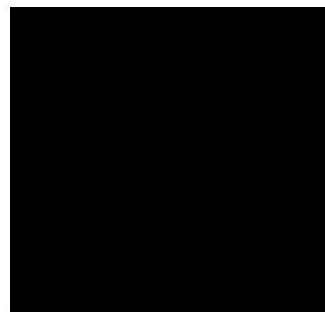
Kontaktní osoba: _____
referentka správy nemovitostí

Telefon:

E-mail:

Záměr Č.790/21

Podpis:



vedoucí oddělení správy nemovitostí

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 004 09 316
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

tel.: + _____



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	rozšíření předmětu nájmu u smlouvy o nájmu nebytových prostor o nebytové prostory - obchod v atriu objektu č. p. 416, Národní 37/ Praha 1
Evidenční značka	HOM-81 463/2021
Číslo jednací	790/21
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	[REDACTED]
První den zveřejnění	03.09.2021
Poslední den zveřejnění	03.10.2021
Skutečně vyvěšeno	03-09-2021 11:19
Skutečně sejmuto	04-10-2021 00:03