

DODATEK Č.3

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 16.10.2006

Smluvní strany :

EKOLTES Hranice, a.s.

se sídlem v Hranicích, Zborovská 606

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 1190

jednající Bc. Milanem Vinklerem, MSc. Ph.D., ředitelem společnosti

IČ: 61974919, DIČ: CZ61974919,

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Pivovar Litovel a.s. se sídlem

Litovel, Palackého 934, PSČ 784 01

jednající panem Miroslavem Koutkem, místopředsedou představenstva a

panem ing. Josefem Šnupárkem, členem představenstva

IČ 47676914, DIČ CZ47676914

bankovní spojení:

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 816

na straně druhé jako **nájemce**

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.10.2006 (dále jen „smlouva“) tohoto obsahu:

I.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. I. nově zní takto:

Společnost EKOLTES Hranice, a.s. je majitelem objektu Plovárna Hranice, ul. Žáčkova/stadion SK Hranice v Hranicích (dále jen „aquapark“), postaveném na pozemcích parc.č. 2249/44, 2249/63, 2249/62, pozemků parc.č. 2249/44 ostatní plocha o výměře 959m², parc.č. 2249/63 ostatní plocha o výměře 102m², parc.č. 2249/62 ostatní plocha o výměře 241m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na LV č. 3182 pro k.ú. a obec Hranice, v němž se nacházejí mimo jiné prostory restaurace, baru u vnitřního bazénu a venkovního rychlého občerstvení s barem a terasou.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do nájmu tyto nebytové prostory :

1.NP - restaurace

- 1.02 hala	100,00 m ²
- 1.19 bar	22,92 m ²
- 1.20 chodba	18,12 m ²
- 1.21 umývárna nádobí	6,00 m ²
- 1.22 sklad potravin	7,65 m ²
- 1.23 osobonákladní výtah	2,10 m ²
- 1.24 kancelář	3,60 m ²
- 1.25 úklidová místnost	1,73 m ²
- 1.26 sprcha + WC personál	6,15 m ²
- 1.26a šatna muži - personál	3,30 m ²
- 1.26b šatna ženy - personál	6,00 m ²
- 1.27 přípravna	6,22 m ²

- 1.28 sklad nápojů	4,50 m ²
- 1.28a sklad obalů	5,70 m ²

1.NP budovy šaten - rychlé občerstvení s barem

- 1.13 rychlé občerstvení s barem	64,90 m ²
1.13a (vč. skladu lednic)	
- 1.12 sklad piva	6,80 m ²
- 1.11 přípravná jídel	3,50 m ²
- 1.14 úklidová místnost	1,70 m ²

2.NP budovy šaten - terasa

- 1.26 šatna a WC zaměstnanců	12,50 m ²
- bar	124,50 m ²
- venkovní terasa	193,00 m ²

venkovní plocha

- venkovní posezení	168,00 m ²
---------------------	-----------------------

Celková plocha je 768,89 m².

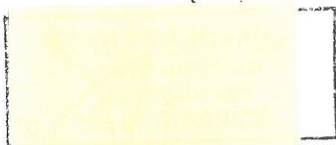
Pronajímatel je dále uživatelem vnitřního zabudovaného zařízení a vnitřního nezabudovaného vybavení (věcí movitých) umístěných ve výše uvedeném objektu, které jsou uvedeny v Přílohách č.1, č.2, č.3 a č.4 jako nedílné součásti této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou zástavní práva třetích osob ani jiné závazky.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.7.2010.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Pronajímatel:

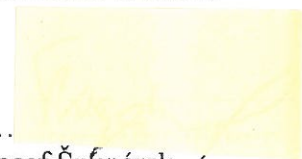


.....
Bc. Milan Vinkler, MSc. Ph.D.
ředitel
jménem EKOLTES Hranice, a.s.
V Hranicích dne 1.7.2010

Nájemce :



.....
Miroslav Koutek
místopředseda představenstva
jménem Pivovar Litovel a.s.
V Litovli dne 1.7.2010



.....
Ing. Josef Šnůpárek /
člen představenstva
jménem Pivovar Litovel a.s.
V Litovli dne 1.7.2010

Příloha č. 4 - předávací protokol

předání předmětu nájmu – zrekonstruované části nebytového prostoru v objektu Plovárny Hranice na ul. Žáčkova/stadion SK Hranice v Hranicích, ze dne 1.7.2010

Přítomni:

Pronajímatel: EKOLTES Hranice, a.s.

se sídlem v Hranicích, Zborovská 606

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 1190

jednatel Bc. Milanem Vinklerem, MSc. Ph.D., ředitelem společnosti

IČ: 61974919, DIČ: CZ61974919,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Pivovar Litovel a.s., se sídlem Palackého 934, 784 01 Litovel, zaps. v

obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 816,

IČ: 47676914, DIČ: CZ47676914,

zastoupený: Janem Jančím, auditorem prodeje na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Adresa provozovny: Bar a občerstvení, Plovárna Hranice, ul. Žáčkova/stadion SK Hranice v Hranicích

Dne 1.7.2010 se uskutečnilo v souladu s čl. I. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.10.2006 fyzické předání zrekonstruované části rychlého občerstvení s barem (dále jen „předmětu nájmu“). Předmět nájmu byl předán nájemci v dobrém technickém stavu, bez zjevných závad. Nájemce tento předmět nájmu řádně převzal.

Nedílnou součástí tohoto předávacího protokolu je i odsouhlasený popis vnitřního zabudovaného zařízení a dále seznam vnitřního nezabudovaného vybavení (věci movité) umístěných ve výše uvedeném objektu, které je uvedeno v soupise a tvoří tuto Přílohu č. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Seznam zařízení a vybavení:

rychlé občerstvení s barem (1.NP budovy šaten)

1.13 rychlé občerstvení

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Barová linka	1	1.	El. dvouplo.sporák s fritézou	1
2.	Digestoř s odsáváním	1	2.	Skříňka pod sporák a fritézu	1
3.			3.	Chladicí skříň Vestfrost	3
4.			4.	El. stolní chladicí vitrina	1
5.			5.	Násypník na pečivo	1
6.			6.	Stůl jednoduchý + dřez modulární + umyvadlo nerez mísící	1
7.			7.	Pracovní stůl nerez	1
8.			8.	Pracovní stůl nerez s dřezem	1

1.26 šatna - personál

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Sprchový kout	1	1.	Skříň šatní plechová	4

V Hranicích dne 1.7.2010.

Pronajímatel:

Nájemce: