

DODATEK Č.2

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 16.10.2006

Smluvní strany :

EKOLTES Hranice, a.s.

se sídlem v Hranicích, Zborovská 606
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 1190
jednatel Bc. Milanem Vinklerem, MSc. Ph.D., ředitelem společnosti
IČ: 61974919, DIČ: CZ61974919,
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel

a

Pivovar Litovel a.s. se sídlem

Litovel, Palackého 934, PSČ 784 01

jednatel panem Miroslavem Koutkem, místopředsedou představenstva a

panem ing. Josefem Šnupárkem, členem představenstva

IČ 47676914, DIČ CZ47676914

bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 816

na straně druhé jako nájemce

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.10.2006 (dále jen „smlouva“) tohoto obsahu:

I.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. I. nově zní takto:

Společnost EKOLTES Hranice, a.s. je majitelem objektu Plovárna Hranice, ul. Žáčkova/stadion SK Hranice v Hranicích (dále jen „aquapark“), postaveném na pozemcích parc.č. 2249/44, 2249/63, 2249/62, pozemků parc.č. 2249/44 ostatní plocha o výměře 959m², parc.č. 2249/63 ostatní plocha o výměře 102m², parc.č. 2249/62 ostatní plocha o výměře 241m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na LV č. 3182 pro k.ú. a obec Hranice, v němž se nacházejí mimo jiné prostory restaurace, baru u vnitřního bazénu a venkovního rychlého občerstvení s barem a terasou.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do nájmu tyto nebytové prostory :

1.NP - restaurace

- 1.02 hala	100,00 m ²
- 1.19 bar	22,92 m ²
- 1.20 chodba	18,12 m ²
- 1.21 umývárna nádobí	6,00 m ²
- 1.22 sklad potravin	7,65 m ²
- 1.23 osobonákladní výtah	2,10 m ²

[REDAKCE]

- 1.24 kancelář	3,60 m ²
- 1.25 úklidová místnost	1,73 m ²
- 1.26 sprcha + WC personál	6,15 m ²
- 1.26a šatna muži - personál	3,30 m ²
- 1.26b šatna ženy - personál	6,00 m ²
- 1.27 přípravna	6,22 m ²
- 1.28 sklad nápojů	4,50 m ²
- 1.28a sklad obalů	5,70 m ²

venkovní rychlé občerstvení a bar s terasou

- bar	137,00 m ²
- venkovní terasa	193,00 m ²
- venkovní posezení	168,00 m ²
- přípravna	23,00 m ²
- výdejna	23,00 m ²
- WC muži a ženy	30,00 m ²

Celková plocha je 767,99 m².

Pronajímatel je dále uživatelem vnitřního zabudovaného zařízení a vnitřního nezabudovaného vybavení (věci movitých) umístěných ve výše uvedeném objektu, které jsou uvedeny v Příloze č.1 jako nedílné součásti této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou zástavní práva třetích osob ani jiné závazky.

2. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že čl. V. **Nájemné**, odst.1 nově zní takto:

Sjednává se úhrada za nájem předmětu nájmu takto:

měsíční smluvní nájemné ve výši 9.314,- Kč (devěttisícitřistačtrnáct korun českých) celkem, z toho činí:

- nájemné za nemovitosti 9.000,- Kč měsíčně a
- nájemné za věci movité 314,- Kč měsíčně

roční smluvní nájemné tak činí 111.768,- Kč (stojedenáctisícšedesátosm korun českých) celkem, z toho činí:

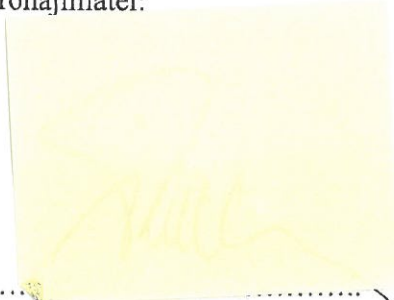
- nájemné za nemovitosti 108.000,- Kč ročně a
- nájemné za věci movité 3.768,- Kč ročně.

Nájemné za nemovitosti bude podléhat základní sazbě DPH v souladu s § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zdaňování bude oznámeno místně příslušnému finančnímu úřadu v souladu s § 56 odst. 5 uvedeného zákona). K nájemnému za věci movité bude přičtena DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.10.2008.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Pronajímatel:



.....
Bc. Milan Vinkler, MSc. Ph.D.
ředitel
jménem EKOLTES Hranice, a.s.

V Hranicích dne 8.10.2008

Nájemce :



.....
Miroslav Koutek
místopředseda představenstva
jménem Pivovar Litovel a.s.

V Litovli dne 8.10.2008



.....
Ing. Josef Šnupárek
člen představenstva
jménem Pivovar Litovel a.s.

V Litovli dne 8.10.2008