

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

EKOLTES Hranice, a.s.

se sídlem v Hranicích, Zborovská 606

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 1190

jednající Bc. Milanem Vinklerem, MSc. Ph.D., ředitelem společnosti

IČ: 61974919, DIČ: CZ61974919,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pivovar Litovel a.s.,

se sídlem Litovel, Palackého 934, PSČ 784 01

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 816

jednající panem Miroslavem Koutkem, místopředsdou představenstva a

panem ing. Josefem Šnupárkem, členem představenstva

IČ: 47676914, DIČ: CZ47676914

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor takto:

I.

Společnost EKOLTES Hranice, a.s. je majitelem objektu Plovárna Hranice, ul. Žáčkova/stadion SK Hranice v Hranicích (dále jen „aquapark“), postaveném na pozemcích parc.č. 2249/44, 2249/63, 2249/62, pozemků parc.č. 2249/44 ostatní plocha o výměře 959m², parc.č. 2249/63 ostatní plocha o výměře 102m², parc.č. 2249/62 ostatní plocha o výměře 241m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na LV č. 3182 pro k.ú. a obec Hranice, v němž se nacházejí mimo jiné prostory restaurace, baru u vnitřního bazénu a venkovního rychlého občerstvení s barem a terasou.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do nájmu tyto nebytové prostory :

1.NP - restaurace

- 1.02 hala	100,00 m ²	—
- 1.19 bar	22,92 m ²	
- 1.20 chodba	18,12 m ²	
- 1.21 umývárna nádobí	6,00 m ²	
- 1.22 sklad potravin	7,65 m ²	
- 1.23 osobonákladní výtah	2,10 m ²	
- 1.24 kancelář	3,60 m ²	
- 1.25 úklidová místnost	1,73 m ²	
- 1.26 sprcha + WC personál	6,15 m ²	
- 1.26a šatna muži - personál	3,30 m ²	

- 1.26b šatna ženy - personál	6,00 m ²
- 1.27 přípravná	6,22 m ²
- 1.28 sklad nápojů	4,50 m ²
- 1.28a sklad obalů	5,70 m ²

2.NP – bar

- 2.01 hala	60,00 m ²
- 2.04 sklad nápojů	8,57 m ²
- 2.05 osobonákladní výtah	2,10 m ²
- 2.06 sklad potravin	7,08 m ²
- 2.07 umývárna nádobí	3,94 m ²
- 2.08 chodba	7,60 m ²
- 2.09 bar	18,60 m ²
- 2.37 bar mokrý	4,45 m ²
- 2.55 umývárna + WC personálu	3,20 m ²
- 2.56 úklidová místnost	2,90 m ²

venkovní rychlé občerstvení a bar s terasou

- bar	137,00 m ²
- venkovní terasa	193,00 m ²
- venkovní posezení	168,00 m ²
- přípravná	23,00 m ²
- výdejna	23,00 m ²
- WC muži a ženy	30,00 m ²

Celková plocha je 886,43 m².

Pronajímatel je dále uživatelem vnitřního zabudovaného zařízení a vnitřního nezabudovaného vybavení (věci movitých) umístěných ve výše uvedeném objektu, které jsou uvedeny v Příloze č.1 jako nedílné součásti této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou zástavní práva třetích osob ani jiné závazky.

II.

Předmět a účel nájmu

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nemovitosti a věci movité uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu bude ve smyslu ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, nájemce užívat pouze za účelem provozování hostinské činnosti a rychlého občerstvení.

III.

Trvání nájmu

Nájemní vztah se zakládá na dobu určitou od 17. 10. 2006 do 31. 10.2011 s tím, že smlouva o nájmu nebytových prostor se automaticky prodlužuje o dalších 5 let, neprojeví-li kterákoliv strana písemně nejméně 3 měsíce před uplynutím této doby nájmu zájem o jeho skončení.

IV. Podnájem

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce předmět nájmu přenechal do užívání další fyzické nebo právnické osobě (podnájemci), která má oprávnění k provozování hostinské činnosti. Nájemce se zavazuje, že do 7 dnů od podpisu smlouvy o podnájmu předloží pronajímateli kopii smlouvy o podnájmu, čímž se ustanovení čl. III. odst. 3 smlouvy o podnájmu stává přílohou této smlouvy.

V. Nájemné

1. Sjednává se úhrada za nájem předmětu nájmu takto:

**měsíční smluvní nájemné ve výši 15.000,- Kč (patnácttisíc korun českých)
celkem, z toho činí:**

- nájemné za nemovitosti 14.500,- Kč měsíčně a
- nájemné za věci movité 500,- Kč měsíčně

roční smluvní nájemné tak činí 180.000,- Kč (jednostoosmdesát tisíc korun českých) celkem, z toho činí:

- nájemné za nemovitosti 174.000,- Kč ročně a
- nájemné za věci movité 6.000,- Kč ročně.

Nájemné za nemovitosti bude podléhat základní sazbě DPH v souladu s § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zdaňování bude oznámeno místně příslušnému finančnímu úřadu v souladu s § 56 odst. 5 uvedeného zákona). K nájemnému za věci movité bude přičtena DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Úhrada nájemného je splatná měsíčně vždy do 5. dne měsíce, za které se nájemné platí a bude poukazována nájemcem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Z důvodu nedokončení plaveckého areálu k datu uzavření smlouvy se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného za měsíce říjen, listopad a prosinec roku 2006 ve výši 8.000,-Kč měsíčně. Úhrada nájemného za období od 17.10.2006 do 31.10.2006 v aliquotní výši 3.870,- Kč je splatná do 3.11.2006. Nájemné od 1.1.2007 bylo dohodnuto ve výši 15.000,- Kč měsíčně. První fakturace nájemného proběhne s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 30.11.2006, všechny další vždy k poslednímu dni daného měsíce.

3. Pokud nájemce řádně a včas pronajímateli nezaplatí dohodnuté nájemné v termínech a výši v souladu s touto smlouvou, a to ani přes dodatečnou písemnou výzvu pronajímatele doručenou nájemci, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí nájemci. Pro tento případ platí ust. čl. VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy.

4. Za pozdní úhradu nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,025 % za každý den prodlení z dlužné částky.

5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k 1.lednu, nejdříve však k 1.1.2008, provést valorizaci výše nájemného podle míry inflace Kč na základě oficiálního údaje vykázaného ČSÚ, a to ve výši max. 50 % míry inflace předchozího roku.

6. V případě, že pronajímatel z jakéhokoliv důvodu uzavře pro veřejnost areál aquaparku nebo jeho část, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z ceny nájmu (odpovídající rozsahu uzavření vůči běžnému provozu), a to za každý den, kdy bude areál aquaparku takto uzavřen nebo omezen jeho provoz.

7. Spolu s podnájemem nebytových prostor nájemcem podnájemci, souhlasí pronajímatel s dodávkou energií a služeb přímo podnájemci nájemce. Jedná se zejména o dodávku elektrické energie, dodávku vodného a stočného, dodávku tepla, příp. plynu a jiné služby spojené s užíváním nebytových prostor.

8. Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není zahrnuta ve shora dohodnuté ceně nájemného. Tyto služby budou účtovány přímo podnájemci nájemce, a to ode dne účinnosti příslušné smlouvy o podnájmu nebytových prostor a příslušné faktury budou mít náležitosti odpovídající daňovému dokladu a budou doručovány do sídla nebo místa podnikání podnájemce. Úhrady za tyto služby je podnájemce povinen pronajímateli platit včas a v dohodnuté výši.

Spotřeba elektrické energie, studené vody, stočného a náklady na telefony budou fakturovány měsíčně podle skutečné spotřeby. Fakturovaná cena za elektrickou energii bude odpovídat sazbě vysokého tarifu bez stálých plateb. Náklady na telefony budou přefakturovány ve skutečné výši. Cena vody a stočného bude odpovídat cenám od dodavatele. Spotřeba tepelné energie pro topení bude fakturována měsíčně paušální částkou. Tato částka bude vycházet z vytápěné plochy (tj. pronajaté plochy bez ploch hal 1.02 a 2.01) a paušál je stanoven jako 1/12 ročních nákladů. Spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody bude fakturována podle skutečné spotřeby. Cena 1 GJ tepelné energie bude fakturována dle platné kalkulované ceny za fakturované období. K výše uvedeným službám bude přičtena DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

První fakturace za služby podnájemci nájemce proběhne s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 30.11.2006, všechny další vždy k poslednímu dni daného měsíce.

9. V případě skončení nájmu před dohodnutou dobou z důvodů na straně pronajímatele se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci alikvotní podíl nájemcem vynaložených nákladů na zhodnocení předmětu nájmu.

VI.

Údržba, opravy a další práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou na předmětu nájmu po dobu trvání nájmu dle čl. III. této smlouvy. Při ukončení nájmu bude proveden soupis zařízení a jeho ztráta, zničení či poškození nad obvyklou míru, bude pronajímateli uhrazeno.

2. Nájemce bude zajišťovat na svůj účet obvyklé opravy a udržování předmětu nájmu, kterým se rozumí zejména výměna žárovek, zářivek, vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, opravy osvětlovacích těles, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, údržba vnitřního interiéru, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, vymalování prostor, čištění odpadů a komínů, upevnění umyvadel, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů, opravy vodo-instalačních, elektrických, regulačních a jiných zařízení, apod. Ostatní opravy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku hradí pronajímatel, přičemž nájemce je povinen jejich potřebu a rozsah neprodleně písemně sdělit pronajímateli a umožnit jejich provedení.

3. Nájemce (kromě odst.2. tohoto článku týkajícího se výlučně obvyklých oprav a údržby předmětu nájmu) nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonů, kanalizace a jiných rozvodů.

4. Nájemce bude udržovat vnitřní i venkovní pronajaté prostory, včetně přístupových chodeb k předmětu nájmu, v čistotě a řádném stavu.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly a revize bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných předpisů (např. předpisu o odpadech, apod.), ochrany majetku, stavebního stavu, technických a jiných zařízení nebo dodržování této smlouvy, a to v době a rozsahu nezbytně nutném.

6. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu, resp. na vstupních dveřích a oknech reklamu své firmy nebo loga, příp. informační tabule o své firmě a provozu, či jiné reklamy a informace.

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen na své náklady zajišťovat v předmětu nájmu provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, plynu, komínu a hromosvodu.
3. Pojištění budovy v majetku pronajímatele proti živelným pohromám zajistí pronajímatel. Nejsou pojištěny zásoby zboží a není pojištěna odpovědnost za škodu z provozu nájemce, jako ani odpovědnost na vnesených a odložených věcech. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny případy vzniku škod na majetku pronajímatele, který má v nájmu, v návaznosti na pojistnou smlouvu.
4. Pronajímatel se zavazuje neumožnit v areálu aquaparku jiným fyzickým nebo právnickým osobám, a to po celou dobu trvání této smlouvy, prodej zboží stejného sortimentu, který bude prodávat nájemce nebo jeho podnájemce, a to zejména alkoholických a nealkoholických nápojů.
5. Pronajímatel je povinen zajistit zejména dodávky elektrické energie, tepla, příp. plynu, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostním a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
6. Pronajímatel je povinen na vlastní náklad zabezpečit pronajaté prostory z hlediska požární ochrany a BOZ a zajistí si na vlastní náklad pravidelné provádění příslušných revizí těchto protipožárních prostředků, elektrických spotřebičů, u nichž jsou periodické revize předepsány.

VIII.

Zánik nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím doby trvání nájmu uvedené v čl. III. této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
3. Výpověď musí být druhému účastníkovi doručena písemně. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Do jednoho měsíce po ukončení nájmu budou provedena veškerá finanční vyrovnání případně vzniklých škod, jakož i vypořádání související s nájmem pronajímatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny jen na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 20.10.2006.
3. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla vyhotovena na základě jejich svobodné vůle a na důkaz této připojují vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel:



...
Bc. Milan Vinkler, MSc. Ph.D.
ředitel
jménem EKOLTES Hranice, a.s.

V Hranicích dne 16.10.2006

Nájemce :



...
Miroslav Koutek
místopředseda představenstva
jménem Pivovar Litovel a.s.

V Litovli dne 16.10.2006



.....
Ing. Josef Šnupárek
člen představenstva
jménem Pivovar Litovel a.s.

V Litovli dne 16.10.2006

Příloha č. 1 - předávací protokol

předání předmětu nájmu - nebytového prostoru v objektu Plovárny Hranice na
ul. Žáčkova/stadion SK Hranice v Hranicích, ze dne 17.10.2006

Přítomni:

Pronajímatel: **EKOLTES Hranice, a.s.**

se sídlem v Hranicích, Zborovská 606

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B,
vl. 1190

jednající Bc. Milanem Vinklerem, MSc. Ph.D., ředitelem společnosti

IČ: 61974919, DIČ: CZ61974919,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Pivovar Litovel a.s.**, se sídlem Palackého 934, 784 01 Litovel, zaps. v

obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 816,

IČ:47676914, DIČ:CZ47676914,

zastoupený: Zdeňkem Špačkem, obchodním zástupcem na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

**Adresa provozovny: Bar a občestvení, Plovárna Hranice, ul. Žáčkova/stadion SK Hranice
v Hranicích**

Dne 17.10.2006 se uskutečnilo v souladu s čl. I. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.10.2006 fyzické předání předmětu nájmu. Předmět nájmu byl předán nájemci v dobrém technickém stavu, bez zjevných závad. Nájemce tento předmět nájmu řádně převzal. Nedílnou součástí tohoto předávacího protokolu je i odsouhlasený popis vnitřního zabudovaného zařízení a dále seznam vnitřního nezabudovaného vybavení (věcí movitých) umístěných ve výše uvedeném objektu, které je uvedeno v soupise a tvoří tuto Přílohu č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Na místě samém byl proveden odečet stavů elektroměru, plynoměru a vodoměru k datu sepsání tohoto protokolu:

Elektroměr hlavní (nízký tarif)	číslo: [REDAKCE]	stav: [REDAKCE] kWhod	Poznámky:
Elektroměr hlavní (vysoký tarif)	[REDAKCE]	stav: [REDAKCE] kWhod	
Elektroměr podružný (nízký tarif)	číslo:	stav: kWhod	
Elektroměr podružný (vysoký tarif)		stav: kWhod	
Plynoměr hlavní	číslo:	stav: m ³	
Plynoměr podružný	číslo:	stav: m ³	
Vodoměr hlavní	číslo:	stav: m ³	
Vodoměr podružný	číslo:	stav: m ³	

Seznam předaných klíčů:

P.č.	Druh klíče	Typ zámku *	Počet ks	Poznámka
1.	Hlavní vchod z ulice			
2.	Vchodové dveře			pro zásobování
3.	Dveře do baru 1.NP			
4.	Dveře do baru 2.NP			
5.				

*) zámek FAB, dozický či visací

Další skutečnosti:

.....

.....

Seznam zařízení a vybavení:**1. restaurace 1.NP**

1.02 hala

Vnitřní zabudované zařízení:**Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):**

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Barová židle nerez, čalouněná, typ OFIN	5
2.			2.	Stůl jídelní 75x75	9
3.			3.	Křeslo chromové, typ Glis, plastový korpus	34
4.			4.	Křeslo čalouněné typ Mamba	8
5.			5.	Stolek obdélníkový 120x50	2
6.			6.	Křeslo segment (půlkulaté), čalouněné	12
7.			7.	Stolek kulatý, ø 60	3
8.			8.	Taburet velký s opěradlem polstrovaný, ø 115	1
9.			9.	Taburet malý, polstrovaný, ø 60	2

1.19 bar

Vnitřní zabudované zařízení:**Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):**

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Kávovar skupinový, FOR, typ Portofino Am.+	1	1.	Mikrovlonná trouba nerez, 28l, Sharp, typ R-15AM	1
2.	Změkčovač vody – manuální, obj. 8l, MPa1	1	2.	Hot Dog, nádobka na ohřev, Mpa0, typ 2P	1
3.	Myčka skla, Silanos, typ .030	1	3.	Fritéza el., 1x8l, bez pod., Zanussi, typ SFRE350	1
4.	Změkčovač vody – manuální, obj. 8l, MPa1	1	4.	Chladicí skříň 350l, MPa1, typ MPV-348LP	2
5.	Sporák el, 2 plotny, bez pod. Zanussi SCE350	1	5.	Chladnička pod stůl, Zanussi ZRT 16JBC	1
6.	Nerez dřez – výlisek vestavný	1	6.	Proskl.chlad.vitrína (+2až+8°C), Halifax	2
7.	Police pod mikrovln. troubu a salamandr	1	7.	Mraznička pod stůl, 100l, Zanussi, ZFT12JA	1
8.	Modulární dřez s baterií, dřez 290x400x200	1	8.	Digitální váha do 5kg, LZ, CAS SW-5	1
9.	Podstavba nerez, uzavřená s dvířky	1	9.	Progr.registr pokladna QMP CR 1240B	1
10.	Nerez umyvadlo s bezd.baterií na podest.s dv.	1	10.	Odpadkový koš nášlapný 14l, bílý kov	1
11.	Postmix+příslušenství (bez tl.lahve), SIN	1		Pracovní stůl jednod. s levým bočním opl.	1
12.	El.vestavná chladicí vana na nápoje	2		Nerezový zásobník na pečivo – násypník	1
13.	Výrobník ledu, kap. Zás. 6kg, MPa1, SL50A	1			
14.	Změkčovač vody – manuální, obj. 8l, MPa1	1			
15.	Dávkovač tekut. mýdla 0,5l, bílý	1			

1.21 umývárna nádobí

Vnitřní zabudované zařízení:**Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):**

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Podpultová myčka, Silanos, typ N700FT	1	1.	Manipulační vozík 2-policový	1
2.	Změkčovač vody – manuální, obj. 8l, MPa1	1	2.	Manipulační vozík 2-policový	1
3.	Vstupní stůl do myčky s dř. 400x400x250	1	3.	Nástěnná skříňka s posuv.dvěřmi	1
4.	Podstavec s polici (pod mycí stroj)	1	4.	Nádoba na odpadky nerez pojízdná	1

1.22 sklad potravin

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Kombinovaná chl./mraz. Skříň 249/1011, Vestfrost	1
2.			2.	Chladicí skříň 3561, Vestfrost typ SZ 356 RW	2
3.			3.	Digitální váha do 20kg, LZ, CAS SW-20	1
4.			4.	Regál 4-policový, nerez, skládací	2
5.			5.	Manipulační vozík plošinový	1
6.			6.	Skládací schůdky třípříčkové	1
7.			7.	Pracovní stůl s policí a zásuvkou vlevo	1

1.24 kancelář

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Skříňka kancelářská lamino	1
2.			2.	Stůl kancelářský lamino	1
3.			3.	Židle pojízdná otočná čalouněná	1
4.			4.	Koš na papír	1
5.			5.	Věšák na šaty	

1.25 úklidová místnost

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Regál skladový dřevěný s policemi	1
2.			2.	Vozík úklidový, 2x17l kbelík+mop+ždímač	1

1.26 sprcha + WC personál

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Dávkovač tekut. mýdla 0,5l, bílý	1	1.	Odpadkový koš nášlapný 14l, bílý kov	1
2.	Zásobník na ubrousky, bílý plast, na 500 ks	1	2.	Štětka plastová s krytem	1
3.	Držák toaletního papíru, plast, Jumbo	1	3.	Věšák na šaty	2
4.	Zrcadlo obdélníkové 380x340	1	4.		

1.26a šatna muži - personál

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Skříň šatní dvoudílná	2

1.26b šatna ženy - personál

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Skříň šatní dvoudílná	6

1.27 přípravná

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Nářezový stroj, 300mm,MPa1,typ NS-300HBS	1	1.	Chladnička pod stůl,148 l,Zanussi RT16JBC	1
2.	Pracovní stůl s dř. 340x400x250 vpravo	1	2.	Odpadkový koš nášlapný 14l, bílý kov	1
3.	Pracovní stůl se zásuvk. Blokem vpr. a policí	1	3.	Krájecí deska na stůl plast., bílá	1
4.	Pracovní stůl s dřezem 340x400x250 vlevo	1	4.		
5.	Dávkovač tekut. mýdla 0,5l, bílý	1	5.		
6.	Zásobník na ubrousky, bílý plast, na 500 ks	1	6.		
7.	Nástěnná skříňka s posuv dveřmi	1	7.		
8.	Těsnící T-lišta, nerz, 600 mm	2	8.		
9.	Sporák se skloker. deskou MORA, typ A3479	1			
10.	Odsavač par s osvětlením MORA	1			

1.28 sklad nápojů

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Chladicí skříň 333l, Vestfrost CFKS 471	2
2.			2.	Rudlík	1

1.28a sklad obalů

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Rudlík	1
2.			2.	Skladový regál komaxitový, 4 police	2

2. bar 2.NP

2.01 hala

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Barová židle nerez, čalouněná, typ OFIN	5
2.			2.	Čalouněné dvojkřeslo Ring 02	3
3.			3.	Čalouněné křeslo Ring 01	9
4.			4.	Stolek obdélníkový 120x55	3
5.			5.	Plastová křesílka TOMVAC-Vitra, chrom n.	15
6.			6.	Konferenční stůl kulatý ø 60, chrom podnož	5

2.04 sklad nápojů

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Chladicí skříň 333l, Vestfrost CFKS 471	2
2.			2.	Rudlík	1
3.			3.	Regál skladový komaxitový,4 police	2

2.06 sklad potravin

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.			1.	Kombinovaná chl./mraz. Skříň 249/1011, Vestfrost	1
2.			2.	Chladicí skříň 356l, Vestfrost typ SZ 356 RW	1
3.			3.	Digitální váha do 20kg, LZ, CAS SW-20	1
4.			4.	Skládací schůdky třípříčkové	1
5.			5.	Pracovní stůl s policí a zásuvkou vlevo	1
6.			6.	Regál 4-policový skládací, nerez	2

2.07 umývárna nádobí

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Podpultová myčka, Silanos, typ N700FT	1	1.	Manipulační vozík 2-policový	1
2.	Změkčovač vody – manuální, obj. 8l, MPa1	1	2.	Nádoba na odpadky nerez pojízdná	1
3.	Podstavec s policí (pod mycí stroj)	1	3.		
4.	Vstupní stůl do myčky s dř. 400x400x250 vl.	1	4.		

2.09 bar

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Kávovar skupinový, FOR, typ Portofino Am.+	1	1.	Mikrovltnná trouba nerez, 28l, Sharp, typ R-15AM	1
2.	Změkčovač vody – manuální, obj. 8l, MPa1	1	2.	Hot Dog, nádobka na ohřev, Mpa0, typ 2P	1
3.	Myčka skla, Silanos, typ .030	1	3.	Chladicí skříň 350l, MPa1, typ MPV-348LP	2
4.	Změkčovač vody – manuální, obj. 8l, MPa1	1	4.	Chladnička pod stůl, Zanussi ZRT 16JBC	1
5.	Nerez dřez – výlisek vestavný	1	5.	Proskl. chlad. vitrína (+2až+8°C), Halifax	2
6.	Police pod mikrovln. troubu a salamandr	1	6.	Digitální váha do 5kg, LZ, CAS SW-5	1
7.	Modulární dřez s baterií, dřez 290x400x200	1	7.	Progr. registr. pokladna QMP CR 1240B	1
8.	Nerez umyvadlo s bezd. baterií na podest. s dv.	1	8.	Odpadkový koš nášlapný 14l, bílý kov	1
9.	Podstavba nerez, s dvířky	1	9.	Nerezový zásobník na pečivo – násypník	1
10.	Postmix+příslušenství (bez tl.lahve), SIN	1	10.	Pracovní stůl jednoduchý	1
11.	El. vestavná chladicí vana na nápoje	1			
12.	Výrobník ledu, kap. Zás. 6kg, MPa1, SL50A	1			
13.	Změkčovač vody – manuální, obj. 8l, MPa1	1			
14.	Dávkovač tekut. mýdla 0,5l, bílý	1			

2.37 bar - mokrý

Vnitřní zabudované zařízení:

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks	P.č.	Název	ks
1.	Uzamykatelná výsuvná roleta-žaluzie	1	1.	Proskl. chlad. vitrína (+2až+8°C), Halifax	1
2.	Podstavba nerez, s dvířky	1	2.		
3.	Nerez dřez – výlisek vestavný	1	3.		

2.55 umývárna + WC personálu

Vnitřní zabudované zařízení:

P.č.	Název	ks
1.	Dávkovač tekut. mýdla 0,5l, bílý	1
2.	Držák toaletního papíru, plast, Jumbo	1
3.	Zrcadlo obdélníkové 380x340	1

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks
1.	Odpadkový koš nášlapný 14l, bílý kov	1
2.	Štětka plastová s krytem	1
3.	Věšák na šaty	1

2.56 úklidová místnost

Vnitřní zabudované zařízení:

P.č.	Název	ks
1.		
2.		

Vnitřní nezabudované vybavení (věci movité):

P.č.	Název	ks
1.	Vozík úklidový, 2x17l kbelík+mop+ždímač	1
2.	Regál skladový dřevěný s policemi	1

V Hranicích dne 17.10.2006.

Pronajímatel:



Nájemce:

