

KUPNÍ SMLOUVA

kteou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. **Irena Bodurková**, r. č. xxxx, bytem Kralovice,
Anna Fenclová, r. č. xxxxxx, bytem Kynšperk nad Ohří,
Romana Kožíšková, r. č. xxxxxx, bytem Kralovice,
jako strana prodávající

a

2. město **Kralovice**, IČ: 00257966
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice,
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem,
jako strana kupující

I.

Prodávající **Irena Bodurková** vlastní podíl ve výši 1/4 (jedné čtvrtiny), **Anna Fenclová** vlastní podíl 1/2 (jedné poloviny) a **Romana Kožíšková** vlastní podíl 1/4 (jedné čtvrtiny) pozemku p.č. **5193/3** o celkové výměře 834 m², který vznikl oddělením z pozemků p.č. 5177/1 a p.č. 5193/1 na základě geometrického plánu č. 2144-1036/2021. Pozemek je zapsán na LV č. 1606 v k.ú. Kralovice u Rakovníka u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají své podíly a to **Irena Bodurková** 1/4 (jednu čtvrtinu), **Anna Fenclová** 1/2 (jednu polovinu) a **Romana Kožíšková** 1/4 (jednu čtvrtinu) pozemku p.č. **5193/3** o celkové výměře 834 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu městu Kralovice, které výše uvedený pozemek kupuje a do svého vlastnictví touto kupní smlouvou nabývá.

III.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 275 Kč za 1 m², tj. na celkovou částku **229.350,- Kč**, slovy: dvěštedvacetdevět tisíc třístapadesát korun českých, která bude uhrazena prodávajícím následovně podle výše jejich podílu, paní Ireně Bodurkové částka ve výši 57.337,50 Kč na účet č.ú., paní Anně Fenclové částka ve výši 114.675 Kč na účet č.ú. a paní Romaně Kožíškové částku ve výši 57.337,50 Kč č.ú. do 7 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

IV.

Vlastnické právo k pozemku převáděnému touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla koupě pozemku p.č. **5193/3** v k.ú. Kralovice u Rakovníka schválena zastupitelstvem města Kralovice dne 15. 9. 2021 usnesením č. 236.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s nemovitostí uvedenou v čl. I této smlouvy a že na ní neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnou nemovitostí a že je jí její stav dobře znám.

VI.

Podle této kupní smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na touto smlouvou převáděný pozemek **p.č. 5193/3** v k.ú. Kralovice u Rakovníka zápis vlastnického práva pro město Kralovice, IČO: 00257966 se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice.

VII.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro smluvní strany.

V Kralovicích dne:

.....
Ing. Karel Popel
starosta města

.....
Irena Bodurková

.....
Anna Fenclová

.....
Romana Kožíšková