



ZENDULKA s.r.o.
Bukovany 100, 779 00 Olomouc
tel. 737 260 604, 737 260 602

www.zendulka.cz

Smlouva o dílo 4/2016

I. Smluvní strany

Objednatel: Dětské centrum Ostrávek, příspěvková organizace

U Dětského domova 269

779 00 Olomouc

IČ: 00849197

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr, vložka 943

Bankovní spojení: KB, pobočka Olomouc, č. účtu 48036811/0100

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Marie Fickerová MBA, tel.: 585 434 935, sekretariat@dc-ostruvek.cz

Zastoupen ve věcech technických:

Ing. Miroslav Liška, mob.: 602361599, liska@dc-ostruvek.cz

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: ZENDULKA s.r.o.

Bukovany 100

779 00 Olomouc

IČ: 26836581

DIČ: CZ 26836581

Registrace firmy: Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28005

Bankovní spojení: ČS Olomouc, č. účtu [redacted]

Zastoupen: Tomášem Zendulkou, Mob.: 737 260 604, e-mail: zendulkatomas@seznam.cz

/dále jen zhotovitel/

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

V případě změny zástupců objednatele musí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli oznámit písemně.

II. Předmět smlouvy

1. Název díla /stavby/: **Rekonstrukce místnosti – vybudování sociálního zařízení pro dospělé**
2. Předmět díla: **Dle projektové dokumentace a v rozsahu položkového rozpočtu č. 492016 zpracovaného dne 13. 5. 2016.**
3. Místo plnění zakázky: Budova A – U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc



ZENDULKA s.r.o.

Bukovany 100, 779 00 Olomouc
tel. 737 260 604, 737 260 602
e-mail: zendulkatomas@seznam.cz
www.zendulka.cz

III. Vlastnická práva a nebezpečí škod

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě, předepsané ČN pro jednotlivé řemeslné práce.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zajištění zhotovení díla a je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektu pro zaměřovací práce a skladování materiálu.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Je však povinen dbát požadavků a pokynů objednatele a jeho zástupců uvedených v této smlouvě.
4. Věci potřebné k provedení díla je povinen si zhotovitel opatřit sám.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé na díle, a to až do doby předání díla, ne však za škody vzniklé živelnou pohromou.
6. Zhotovitel předá ukončené dílo samostatným protokolem o předání a převzetí díla a to ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít, a to bez zbytečného prodlení.

IV. Lhůty plnění díla

Předání staveniště: **5. 9. 2016**
Zahájení prací: **6. 9. 2016**
Ukončení prací: **5. 10. 2016**

V. Odměna za dílo a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou a činí:

Cena za dílo bez DPH	79 067,- Kč
D P H 15%	16 604,- Kč
Cena celkem vč. DPH	95 671,- Kč

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na zhotovení.
3. Práce budou zhotoviteli uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem a doložené soupisem provedených prací, předložené objednateli nejpozději do 10 dnů po ukončení díla. Objednatel ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zhotovitelem.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od vystavení faktury.



ZENDULKA s.r.o.
Bukovany 100, 779 00 Olomouc
tel. 737 260 604, 737 260 602
e-mail: zendulkatomas@seznam.cz
www.zendulka.cz

5. Cenová nabídka je vypracována na základě předložené projektové dokumentace a obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla.
6. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen vyjádřit se k převzaté faktuře (soupisům prací, zjišťovacím protokolům) formou písemného podání námítky v termínu nejdéle do 3 následujících pracovních dnů ode dne obdržení. V případě, že tak neučiní, je faktura za odsouhlasenou v celém svém rozsahu definovaném přílohou – zjišťovacím protokolem.
7. Smluvní strany se dohodly, že faktura převzatá objednatel, se po uplynutí termínu k podání námitek stává automaticky uznáním finančního závazku objednatele ve vztahu k zhotoviteli. V případě zasílání faktur doporučeně zaslací službou, se faktura považuje za převzatou 14 den ode dne podání na zaslací službu, a to i v případě, že si objednatel zásilku nepřevzme.

VI. Smluvní sankce

1. Poplatek z prodlení proplacení faktury činí 0,02% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu předání dokončeného díla může objednatel účtovat penále ve výši 0,02 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.
3. V případě prodlení objednatele s platbou dílčí faktury nebo konečné faktury není zhotovitel povinen plnit smlouvu o dílo podle oddílu V. a VII.

VII. Jištění smluvních závazků a záruka

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním a žádat provádění díla řádným způsobem dle ČSN, technických podmínek výrobce dodávaných materiálů a projektové dokumentace.
2. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickým normami, které se na předmět díla vztahují. **Záruční doba činí 60 měsíců.** To neplatí u výrobků, u kterých budou předány záruční listy. V těchto případech platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech.
3. Záruční doba se počítá od doby převzetí díla objednavatelem. Vznikne-li v této době na díle vada, je zhotovitel dle charakteru vady povinen tuto odstranit v těchto termínech:
 - vada ohrožující bezpečnost a zdraví osob - ihned
 - vada, která brání uživateli díla je používat - do 3 dnů
 - vada, která nebrání užívání, ale může způsobit škodu na díle samém a na majetku objednavatele - do 7 dnů
 - ostatní vady - do 30 dnů



ZENDULKA s.r.o.
Bukovany 100, 779 00 Olomouc
tel. 737 260 604, 737 260 602
e-mail: zendulkatomas@seznam.cz
www.zendulka.cz

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
5. Zhotovitel je povinen bez prodlení, nejpozději však do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. V případě prodlení termínu k odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vzniklé škody.
7. Pokud nenastoupí zhotovitel bez udání důvodů je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který nastoupí později.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat protokol o odstranění vady potvrzený organizací, která vadu odstranila a zástupcem objednatele.
10. Na písemné požádání je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení zastavit další provádění smluvních prací. Objednatel se zavazuje zastavené práce převzít a uhradit. Taktéž uhradit náklady, které vzniknou zhotoviteli v této souvislosti.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby a údržby dle pokynů od výrobce), třetí osobou nebo vyšší mocí.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vynaložené na odstranění vady.
13. Zhotovitel neručí za dodávky a materiál, který si objednatel zajistil sám.
14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
15. Zhotovitel poskytne záruku na stavební práce a dodávky uvedenou v bodě VII.2. v případě úplného splnění a dodržení podmínek SOD v oddíle V - platební podmínky. Do úplného uhrazení závazků objednatelem vůči zhotoviteli jsou práce a dodávky majetkem zhotovitele.



ZENDULKA s.r.o.
Bukovany 100, 779 00 Olomouc
tel. 737 260 604, 737 260 602
e-mail: zendulkatomas@seznam.cz
www.zendulka.cz

VIII. Podmínky změny smlouvy

1. Objednatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže z jakýchkoli důvodů nebude zhotovitel plnit dohodnutý časový postup prací. V případě tohoto odstoupení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce již provedené.
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nebude plnit závazky uvedené v této smlouvě.
3. V případě změn cenové úrovně, které se budou dotýkat prováděných prací, budou tyto uznány oběma stranami.
4. V případě, že si objednatel zajistí a dodá po dohodě některé výrobky sám, bude toto zhotovitelem respektováno a bude rovněž po dohodě upravena smluvní cena.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce a za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
8. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

IX. Vícepráce

1. Vícepráce, způsobené vadou projektu, nepředvídanými okolnostmi či dodatečnými požadavky objednatele, musí být objednatelem doloženy změnou dokumentace a řádně specifikovány. U prací menšího rozsahu postačí zápis ve stavebním deníku.
2. O vzniklé vícepráci bude zhotovitelem sepsán protokol a tento předložen objednateli.
3. Protokol o vícepráci se stává součástí dodatku ke smlouvě, pokud povaha vícepráce vyvolá změnu v ceně díla.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny dodacích lhůt práce v důsledku zvýšení finančního objemu prováděných prací vyvolaných vícepracemi či změnou dokumentace nebo v důsledku nemožnosti zajištění dodatečně požadovaných dodávek v dohodnutém termínu.

X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli vyklizené staveniště a to v rozsahu v souladu s předanou PD.
2. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly narušovány právy třetích osob.
3. Volnými plochami staveniště nemůže objednatel po jejich předání bez souhlasu zhotovitele disponovat.
4. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na elektrickou síť *230V/*400V a vodovodní síť.
5. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené při provádění stavebních prací na zařízení uložených pod povrchem staveniště, nejsou-li uvedena v PD, nebo na které objednatel neupozorní v zápise o předání staveniště či ve stavebním deníku.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla či jeho části i před uplynutím lhůt v čl. IV. této smlouvy. Při bezdůvodném odmítnutí uhradí odběratel zhotoviteli náklady s údržbou dokončeného objektu. Náklady na vytápění, hlídací službu, elektřina apod.
7. Pokud budou provedeny změny, zakreslí tyto zhotovitel do PD.
8. Práce, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel do 3 dnů po vyzvání prověřit a učinit o tom zápis.
9. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
10. O průběhu přejímajícího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
11. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

12. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč**, za každou oprávněnou reklamaci neodstraněnou do 30 dnů od uplatnění a uznání závady, za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy po jejím pročetí prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Objednatel zajistí zveřejnění podepsané smlouvy v Registru smluv.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.

XII. Přílohy ke smlouvě o dílo

1. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Olomouci dne: 31. 8. 2016

V Bukovanech dne: 30. 8. 2016

Dětské centrum Ostrůvek
příspěvková organizace ①
779 00 Olomouc, U Dětského domova 269
IČ: 00849197 tel.: 585 434 935

za objednatele /

za zhotovitele