


SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300

sídlo: Běhounkova 2300/7, Stodůlky,  Praha 5

zastoupený: Jaroslavou Horovou


IČ: 65991257

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

4soft s.r.o.

sídlo: Krkonošská 625, Tanvald - Šumburk nad Desnou, PSČ: 

zastoupený: Mgr. Michal Kubín, Mgr. Dušan Šmíd – jednatelé 4 soft, s.r.o.

IČ:  324

DIČ: 

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo stavební úpravy na zahradě organizace Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla „Investice do zahrady - MŠ, Praha 13, Běhounkova 2300“.
2. Strana objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem

původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze 2. 11. 2021



objednatel

V Tanvaldu 2. 11. 2021



dodavatel

Příloha č. 1 – Smlouva od dílo ze dne 31.8.2021.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.



Příloha č. 1 - Závazný text smlouvy

SMLOUVA O DÍLO


(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300

se sídlem: Běhounkova 2300/7, Stodůlky,  Praha 5

IČ: 65991257

DIČ:

zastoupena: Jaroslava Horová

kontaktní osoba: Jaroslava Horová

tel.: 251 619 700


e-mail: 

datová schránka: f3kpehu

a


Zhotovitel:

firma/jméno: **4soft, s.r.o.**

sídlo: Krkonošská 625, Tanvald – Šumburk nad Desnou, PSČ: 


IČ:  324

DIČ: 

zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 

bankovní spojení: Komerční banka a.s Tanvald, číslo účtu: 43-4960250267/0100

zastoupený: Mgr. Michal Kubín, Mgr. Dušan Šmíd – jednatelé 4soft, s.r.o.

(i) kontaktní osoba prodávající ve věcech smluvních: Mgr. Dušan Šmíd, Mgr. Michal Kubín, e-mail:  telefon: 733 538 528

(ii) kontaktní osoba prodávající ve věcech technických: Ing. Radko Prouza, e-mail:  telefon: 

dále též jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

1.2 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Investice do zahrady - MŠ, Praha 13, Běhounkova 2300**“ zadávanou souladu s



ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona (dále jen „výběrového řízení“).

- 1.3 Zakázka je spolufinancovaná v rámci projektu „Investice do zahrady a vybavení mateřské školy MŠ, Praha 13, Běhounkova 2300 za účelem rozvoje kinestetické inteligence a pohybových aktivit dětí, EVVO a polytechnické výchovy“. Registrační číslo projektu: CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001018.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla dle této Smlouvy jsou stavební úpravy na zahradě organizace Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300.
- 2.2. Předmět díla je blíže specifikován soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato dokumentace byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést **nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy**. Zhotovitel oznámí plánovaný čas a termín zahájení prací ke schválení kontaktní osobě, a to min. 10 pracovních dnů předem. Plnění proběhne ve dvou etapách na základě maximální výše fakturace 1. etapy. V 1. etapě je možné předložit faktury v maximální výši [redacted] bez odkladu na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. Fakturace zbývajících závazků plnění proběhne po proplacení průběžné žádosti o platbu projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001018 poskytovatelem dotace s předpokladem do 4 měsíců od podpisu kupní smlouvy na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 3.2 Změna termínu realizace je možná z důvodu:
- 3.3.1. Prodlení s realizací díla způsobené prokazatelně na straně dotčených orgánů poskytovatele dotace nebo
- 3.3.2. V důsledku prodlení s dokončením výběrového řízení, které nezpůsobil zadavatel.
- 3.3.3. V důsledku klimatických podmínek, které by bránily v pokračování stavby.
- 3.3 Místem provádění díla je Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla dle této Smlouvy je stanovena ve výši:
- | | |
|--|------------|
| Celková nabídková cena bez DPH: | [redacted] |
| DPH 21%..... | [redacted] |
| Celková nabídková cena včetně DPH: | [redacted] |
- 4.2 Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, jsou závazné po celou dobu plnění této Smlouvy. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek výběrového řízení.
- 4.3 Objednatelům nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednatelům předávat měsíční daňové doklady (faktury) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací provedených v příslušném měsíci.



- 4.4** Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.5** Fakturace proběhne ve dvou etapách. V 1. etapě je možné předložit faktury v maximální výši 760 bez odkladu na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- Fakturace zbývajících závazků plnění proběhne po proplacení průběžné žádosti o platbu projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001018 poskytovatelem dotace s předpokladem do 4 měsíců od podpisu kupní smlouvy na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 4.6** Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- označení faktury
 - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - soupis skutečně provedených prací potvrzený zástupcem objednatele
 - lhůtu splatnosti faktury
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
 - název projektu „**Investice do zahrady a vybavení mateřské školy MŠ, Praha 13, Běhounkova 2300 za účelem rozvoje kinestetické inteligence a pohybových aktivit dětí, EVVO a polytechnické výchovy**“ a registrační číslo projektu: **CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001018**
- 4.7** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

V. Změny díla

- 5.1** Pro účely této Smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při navyšování původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.
- 5.2** Smluvní strany se dohodly, že při změně závazku budou postupovat analogicky dle § 222 ZZVZ. Dle § 222 ZZVZ smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:
- změna de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ
 - dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ
 - záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položkami soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.
- 5.3** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek k této Smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ a dále v souladu s pravidly poskytovatele dotace, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.
- 5.4** Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelům neodsouhlasených víceprací.
- 5.5** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.



- 5.6 Na základě písemného soupisu víceprací/méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Změnový list, včetně řádného odůvodnění potřeby provedení víceprací/méněprací bude tvořit přílohu dodatku k této Smlouvě.

- 5.7 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 5.8 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli v průběhu realizace díla výkon technického dozoru stavebníka (TDS). TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i TDS.
- 6.6 Objednatel je oprávněn nad rámec pravidelných kontrolních dnů provádět kdykoliv průběžné kontroly provádění díla, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho TDS. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům poskytovatele dotace.



6.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Je-li na staveništi TDS, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

6.8 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má objednatel povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento výkon dozoru objednateli umožnit.

6.9 Zhotovitel se zavazuje:

- a) v rámci realizaci díla dodržovat pravidla poskytovatele dotace;
- b) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;
- c) mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit kdykoli během provádění díla na písemné vyzvání objednatele;
- d) po celou dobu trvání této Smlouvy splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které prokázal ve výběrovém řízení;
- e) plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

VII. Staveniště, zařízení staveniště, stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 5 dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.

7.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol.

7.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7.4 Objednatel tímto závazně prohlašuje, že v případech, kdy stavba zasahuje na pozemky, jež nejsou v jeho vlastnictví, zajistil / zajistí souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

7.5 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

7.6 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany při předání díla nedohodnou jinak.

7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

7.9 Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, popřípadě jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

7.10 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.



- 7.11 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.12 Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla.
- 7.13 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy (vyjma případů dle bodu 5.7 této smlouvy), ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

VIII. Provedení a převzetí díla

- 8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 8.2. Zhotovitel nejpozději 14 dní před termínem dokončením díla písemně vyzve objednatele k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen předání a převzetí díla zorganizovat. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí strany písemný zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti (tj. zejména prohlášení o převzetí/nepřevzetí díla a soupis případných zjištěných vad a nedodělků). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.
- 8.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě budou v předávacím protokole stanoveny podmínky a lhůty pro jejich odstranění.
- 8.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 8.5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III, bod 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla včetně DPH, uvedené v článku IV, bod 4.1. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště, a to 0,02 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.6 Sjednáním smluvních pokut není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.



- 9.7 Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady – záruka

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 10.2 Délka záruční doby je **60 měsíců** (vyjma výrobků s vlastními záručními listy) a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatel.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených v OZ, ZZVZ a v této Smlouvě.
- 11.2 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
 - b) neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatel; a/nebo
 - c) neplacení dohodnutých faktur objednatel déle než 3 měsíce; a/nebo
 - d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatel ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatel; a/nebo
 - e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- 11.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude na plnění této zakázky poskytnuta dotace.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými předpisy České republiky. Zejména příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.
- 12.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 12.4 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dohodly, že místně příslušným soudem k projednávání a rozhodování sporů a jiných



- právních věcí, vyplývajících z této smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je obecný soud objednatel.
- 12.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 12.6** Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 12.7** Objednatel se zavazuje zaslat prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. V případě, že do 15 dnů od podpisu smlouvy zhotovitel od objednatel toto potvrzení neobdrží, zavazuje se zhotovitel kontaktovat objednatel za účelem zjištění stavu věci.
- 12.8** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 12.9** Tato Smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
- 12.10** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze, dne ..



V Tanvaldu, dne 3. 8. 2021

MATEŘSKÁ ŠKOLA, PRAHA 13

Běhounkova
Praha 5 - B
Tel.: 22 708 700, Fax:
IČO: 65 99 11



Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300
Jaroslava Horová



4soft, s.r.o.
Mgr. Dušan Šmíd, jednatel
Mgr. Michal Kubín, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	S058	exteriér	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
S058	Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2018/030	Investice do odbor.učeben ZŠ a MŠ - Praha		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300			
Dodavatel			Zakázkové číslo	2018/030
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 081 296	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	vytýčení inženýrských sítí	0
R M práce celkem	0	geodetické zaměření	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 081 296	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 081 296	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 081 296	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			
Datum :			
Podpis :			
Základ pro DPH	21,0 %		
DPH	21,0 %		
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			

Poznámka :

stavba :	2018/030 Investice do odbor.učeben ZŠ a MŠ - Praha	Rozpočet :	SO58
Objekt :	SO58 Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300	exteriér	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	22 382	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	31 465	0	0	0	0
PT Plochy pro tělovýchovu	1 023 417	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 032	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 081 296	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 081 296	0
vytýčení inženýrských sítí	0	0,0	1 081 296	0
geodetické zaměření	0	0,0	1 081 296	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 081 296	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 081 296	0
Provoz investora	0	0,0	1 081 296	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 081 296	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 081 296	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/030 Investice do odbor.učeben ZŠ a MŠ - Praha	Rozpočet: SO58
Objekt :	SO58 Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300	exteriér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	R	Demontáž dlaždic stávající plochy (po obvodu mlhoviště) vč.nakládky na kontajner, s přemístěním do 50m	m2	8,00		1 112,00
2	R	Ruční stržení drnu a odkopávky 30-35cm v požadovaném tvaru - přerovnání a úprava pláňe (po obvodu, v místě současných)	m2	8,00		1 576,00
3	R	Štěrková podkladní vrstva pod umělý povrch - 21cm - vč. rovnání a hutnění (180mm štěrkokodř 0-32mm + 30mm štěrkokodř 0-4mm) - část plochy po obvodu mlhoviště	m2	8,00		3 776,00
4	R	Betonáž a tvarování 3D valů do požadovaného tvaru - vč. betonu a manipulace	m3	2,50		12 437,50
5	R	Hrubé terénní úpravy kolem obrubníků/ukončovacích lemů povrchu, uhrabání a osetí travním semenem	kpl.	1,00		3 480,00
Celkem za		1 Zemní práce				22 381,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	R	Písek do pískoviště	t	31,00		31 465,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				31 465,00
Díl: PT		Plochy pro tělovýchovu				
7	R	Polyuretanová plocha hřiště 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM)	m2	58,00		109 620,00
8	R	Grafika z celoprobarveného EPDM skákací panák malý 250/85	ks	1,00		4 110,00
9	R	Grafika z celoprobarveného EPDM - pole pro hru Twister: 140/140	ks	1,00		4 540,00
10	R	Grafika z celoprobarveného EPDM - Labyrint: průměr 240 cm	ks	1,00		4 100,00
11	R	Grafika z celoprobarveného EPDM - Kruh: průměr 100 cm	ks	1,00		1 230,00
12	R	Grafika z celoprobarveného EPDM - Lajna: průměr 100 cm	ks	2,00		460,00
13	R	Plotový sloupek poplastovaný v 1,5 m	ks	14,00		5 460,00
14	R	Kotvení sloupků v 1,5 m do betonu vč. hloubení jam a betonu	ks	14,00		10 108,00
15	R	Sítě PP síla 4mm OKA 45x45mm + vázací šňůra PP křížová 5mm	m2	24,00		6 144,00
16	R	Překližka březová hladká 15x1250x2500 mm	ks	1,00		2 860,00
17	R	Penetrace podkladu	m2	122,00		7 076,00
18	R					
19	R					
20	R	multifunkční polyuret.plocha hřiště - doprava	kpl	1,00		20 740,00
21	R	Renovace stávajících pískovišť vč. montáže	ks	4,00		585 200,00
22	R	Geotextilie	m2	70,00		4 060,00
23	R	Renovace pískovišť - doprava	kpl	1,00		7 160,00
24	R	Polyuretanová plocha mlhoviště 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM) dopadová výška (HIC) do 1,3 m	m2	64,00		120 320,00
25	R	Grafika z celoprobarveného EPDM - Krab: 115/100	ks	1,00		3 350,00
26	R	Grafika z celoprobarveného EPDM - Ryba: 110/75	ks	1,00		2 700,00
27	R	Grafika z celoprobarveného EPDM - Kámen s číslem, nepravidelný tvar 50 cm	ks	13,00		7 475,00
28	R	Grafika z celoprobarveného EPDM - Stopa: 19 cm	ks	16,00		4 560,00
29	R	Nerezové mlžítko se čtyřmi květy vč. kotvícího dílu (zapínací ventil + kryt) spotřeba vody 2,8l/min	ks	1,00		26 700,00
30	R	3D herní prvek z celobarevného EPDM - Želva 115/130/32	ks	1,00		12 300,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/030 Investice do odbor.učeben ZŠ a MŠ - Praha	Rozpočet: SO58
Objekt :	SO58 Mateřská škola, Praha 13, Běhounkova 2300	exteriér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	R	3D herní prvek z celobarevného EPDM - Minitunel 120/65, průměr 52 cm	ks	1,00		32 100,00
32	R	3D předmět z celobarevného EPDM k+C30 krytka na spodní část mížítka po demontáži kytičky v zimních měsících - pr. 0,5 m. výška 0,2 m	m2	1,00		3 400,00
33	R	Kotvení mížítka do stávajícího betonového podkladu vč. dodávky a instalace propojovací PE trubky, plastové šachty 300x300 s víkem, uzavírací ventil s vypouštěním vody a rychlospojkou pro připojení na hadici, přívodní hadice do 20 m délky, spojovací materiál, odzkoušení	kpl.	1,00		8 700,00
34	R	Očištění plochy mlhoviště od nečistot	m2	56,00		1 904,00
35	R	Pokládka povrchu na 3D valy v mlhovišti	kpl	1,00		7 760,00
36	R	Mlhoviště - doprava	kpl	1,00		19 280,00
Celkem za PT Plochy pro tělovýchovu						1 023 417,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
37	R	Odvoz betonových dlaždic vč. poplatku za likvidaci	t	0,80		1 088,00
38	R	Nakládka drnu a výkopku na kontejner + odvoz	m3	2,30		2 944,00
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 032,00