

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2016-141

k realizaci stavebních prací na akci „Oprava střechy na b.č. 1 – kasárna gen. Zahálky Hranice“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Za kterou jedná: Ing.Vlastislav Šebesta, zástupce ředitele odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Kontaktní osoba(osoba oprávněná jednat ve věcech technických):

Vedoucí PS 0715 Hranice: [REDAKCE]

Technik PS 0715 Hranice: [REDAKCE]

OdP Brno: [REDAKCE]

- koordinátor BOZP: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

### Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. W.H.A. systém s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12700

Sídlo: Uničovská 52, 787 01 Šumperk

IČ: 61945251

DIČ: CZ 61945251

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Radek Sedláček – jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Radek Sedláček - jednatel společnosti, tel [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: oy6oe2

Adresa pro doručování: Uničovská 52, 787 01 Šumperk

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy na b. č. 1 - kasárna gen. Zahálky Hranice“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy střechy, klempířských prvků, dřevěné střešní konstrukce, stropů a omítek na budově č. 1 v areálu kasáren gen. Zahálky Hranice s cílem zajištění jejího bezpečného provozu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava střechy na b. č. 1 - kasárna gen. Zahálky Hranice“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 (položkový rozpočet) smlouvy.
- 2.1.1. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo uvedené v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle článku 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle článku 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo uvedené v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**4 967 814,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyřimilionydevětsetšedesátsedmtisícsmsetčtrnáct korun českých 00/100 haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 043 241,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 6 011 055,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, 5. pracovní den od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: *do 120-ti kalendářních dnů od zahájení díla*  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od:07,00 – do 15,30: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou kasárna gen. Zahálky Hranice, CE 07-12-01/ SO č.1

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce, osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDAKCE]
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření

- k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je

povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Konečný seznam subdodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně poskytnutého plnění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději s poslední fakturou. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

#### Článek 6

##### Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

#### Článek 7

##### Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem

plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti do (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.



## Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
  - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodloužení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;

- e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. Toto neplatí pro doručování datovou zprávou.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 12 listech a bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 17 listů

*za objednatele*

*Ing. Vlastislav Šebesta  
Zástupce ředitele*

*Česká republika-Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem*

*za zhotovitele*

*Radek Sedláček  
Jednatel společnosti*

*W.H.A. systém s.r.o., Šumperk*

Platný podpis

Digitally signed by Radek Sedláček  
Date: 2017.03.27  
16:57:33  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=w  
ha

Platný podpis

Digitally signed by Ing.  
Vlastislav Šebesta  
Date: 2017.03.27  
12:30:56  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=64  
4000.1.2.sebesta

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**OPRAVA STŘECHY NA B.Č. 1 - KASÁRNA GEN.ZAHÁLKY HRANICE**

KSO:

Místo:

Hranice

Zadavatel:

ČR MO

Uchazeč:

W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

Projektant:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.07.2016

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

IČ:

61945251

DIČ:

CZ61945251

IČ:

62299492

DIČ:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně

4 967 814,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

1 043 241,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STŘECHY NA B.Č. 1 - KASÁRNA GEN.ZAHÁLKY HRANICE

Místo:

Hranice

Datum: 26.07.2016

Zadavatel:

ČR MO

Projektant:

Uchazeč:

W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povelkové krytiny

749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

762 - Konstrukce tesařské

763 - Konstrukce suché výstavby

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina skládaná

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

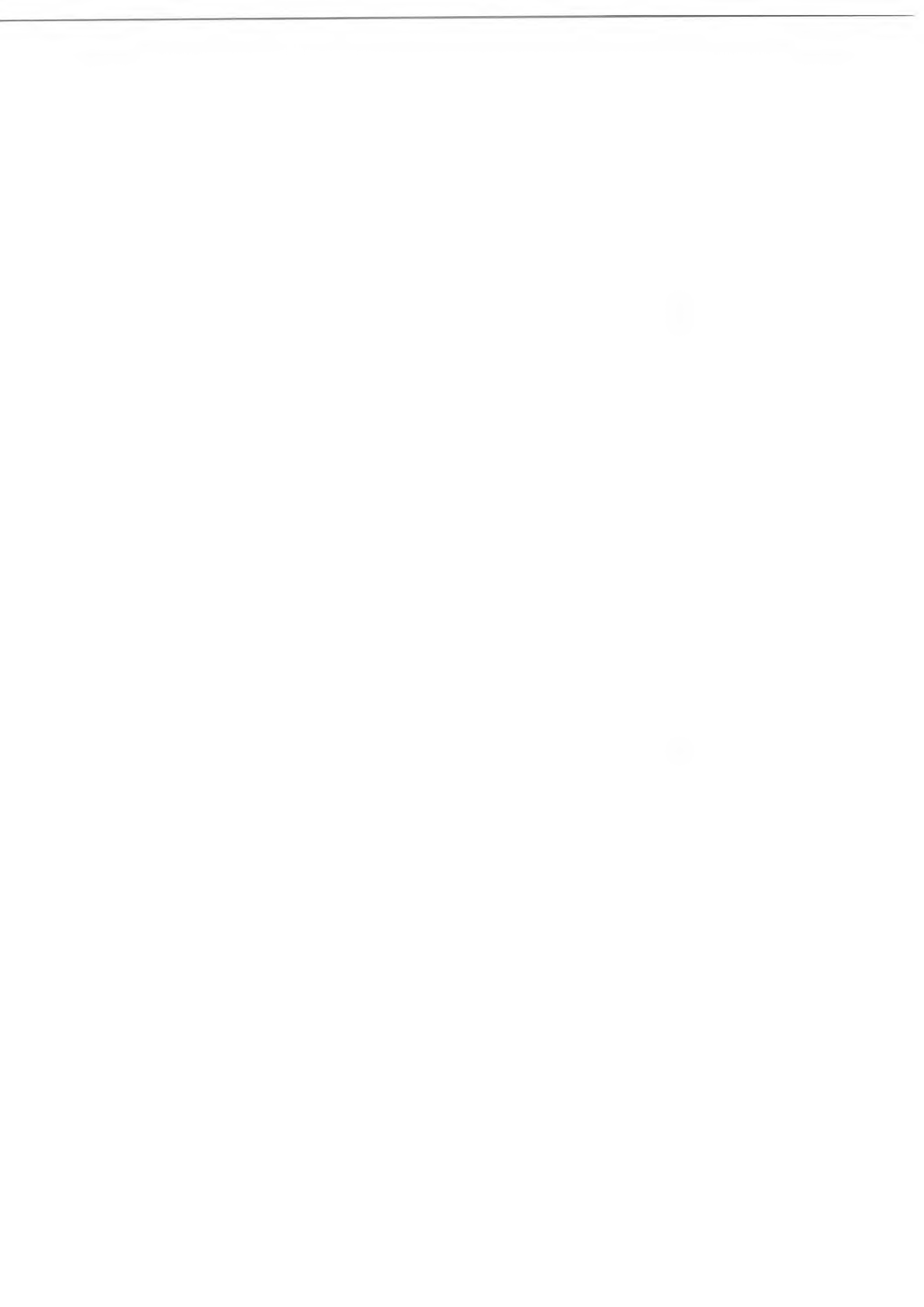
### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady





VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **OPRAVA STRECHY NA B.C. 1 - KASARNA GEN.ZAHALKY HRANICE**

Místo: Hranice

Datum: 26.07.2016

Zadavatel: ČR MO

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

### D HSV Práce a dodávky HSV

#### D 3 Svíslé a kompletní konstrukce

1	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 cihlami pálenými, tl. přes 100 mm	kus	6,000			
---	---	-----------	--	-----	-------	--	--	--

#### D 4 Vodorovné konstrukce

2	K	411354203	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do travert -4271 s povrchem lesklým, výšky vln 40 mm, tl. plechu 0,75 mm	m2	43,500			
3	K	411354271	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované Příplatek k cenám za lože na rovných zdech, trámech, průvlacích, do travert nebo do připravených ozubů na zdech s vyplněním celého profilu vlny v místě osazení z cementové malty (měří se výměry m2 plochy bednění)	m2	43,500			
4	K	953943113	Osazování drobných kovových předmětů výrobní ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti přes 5 do 15 kg/kus	kus	6,000			
5	K	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	2,837			
6	M	130107620	ocel profilová IPE, v Jakosti 11 375, h=330 mm	t	2,939			
7	M	135111300	ocel široká jakost S235JR 160x20 mm	t	0,040			

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	612325223	Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m <sup>2</sup>	kus	6,000			
9	K	631342123	Mazanina z betonu lehcého tepelně-izolačního polystyrénového tl. přes 80 do 120 mm, objemové hmotnosti 700 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	4,350			
10	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m <sup>3</sup>	4,350			
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								
11	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m <sup>2</sup>	6 336,000			
12	K	941111212	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m <sup>2</sup>	570 240,000			
	W		6336*90		570 240,000			
13	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m <sup>2</sup>	6 336,000			
14	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 2,5 m do 3,5 m	kus	10,000			
15	K	946112213	Montáž pojízdných vozů trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m <sup>2</sup> Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -1113	kus	20,000			
16	K	946112813	Demontáž pojízdných vozů trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky přes 0,9 do 1,2 m, délky do 3,2 m, výšky přes 2,5 m do 3,5 m	kus	10,000			
17	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m <sup>2</sup>	343,500			
	W		300		300,000			
	W		43,5		43,500			
	W		Součet		343,500			
18	K	952901114	Výčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů, při světlé výšce podlaží přes 4 m	m <sup>2</sup>	300,000			
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m <sup>2</sup>	3 488,000			
20	K	952902601	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z trámů, nosníků apod.	m <sup>2</sup>	14 385,000			
	W		konstrukce krovu		8 835,000			
	W		8835					
	W		stávající bednění		5 550,000			
	W		5550					



PČ	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		14 385,000			
21	K	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptáčích nebo netopýřích trusu z podlahy	m2	560,000			
22	K	965081113	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár púdních, plochy přes 1 m2	m2	43,500			
23	K	965082923	Odstranění náspy pod podlahami nebo ochranného náspy na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	4,350			
24	K	973031326	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 450 mm	kus	6,000			
25	K	978012191	Otlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	43,500			
D 997			Přesun sutě					
26	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	127,445			
27	K	997013312	Shoz suti montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	21,000			
28	K	997013322	Shoz suti montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	210,000			
VV			21,000*10		210,000			
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	127,445			
30	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	764,670			
VV			127,445*6		764,670			
31	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného	t	64,725			
32	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů	t	23,250			
33	K	9-001	Přesun a Uložení Fe krytiny a klempířských prvků do 1 km na deponii železného šrotu oblednatele v kas. Hranice	t	28,954			
D 998			Přesun hmot					
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	7,533			
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 712			Povlakové krytiny					





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
35	K	712400831	Odstranění ze střech šikmých přes 10 st. do 30 st. krytiny povlakové jednovrstvé	m2	3 875,000			
<b>D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce</b>								
36	K	749-001	Demontáž hromosvodného vedení na střeše pro zpětné použití	m	320,000			
37	K	749-002	Zpětná montáž hromosvodu vč.dodávky nových hromosvodných podpěr	m	320,000			
38	K	749-003	Revize hromosvodu	kus	1,000			
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>								
39	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	254,520			
40	K	762331941	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	395,260			
	W		vaznice 200x160					
	W		387,5		387,500			
	W		pozděnice 200x200					
	W		3,88		3,880			
	W		sloupek, vzpěra					
	W		3,88		3,880			
	W		Součet		395,260			
41	K	762331951	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	11,640			
	W		rozpěra 235x210					
	W		3,88		3,880			
	W		krokov 270x210					
	W		3,88		3,880			
	W		vazný trám 325x260					
	W		3,88		3,880			
	W		Součet		11,640			
42	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	254,520			
43	M	605121210	řezivo Jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	12,826			
44	K	762332924	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	395,260			
45	K	762332925	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	11,640			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
46	K	762341210	Bednění a latování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	1 100,000			
47	M	605111200	Řezivo stavební prkna prismovaná (středová) tloušťky 25 (32) mm délky 2 - 5 m	m3	31,680			
48	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	1 100,000			
49	K	762342214	Bednění a latování montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	3 875,000			
50	M	605141140	Řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	42,560			
51	K	762342441	Bednění a latování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	4 456,300			
52	M	605141140	Řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	12,936			
	VV		11,76*1,1 Přepočtené koeficientem množství		12,936			
53	K	762342811	Demontáž bednění a latování střech sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	3 875,000			
54	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	86,000			
	VV		31,680		31,680			
	VV		42,560		42,560			
	VV		11,760		11,760			
	VV		Součet		86,000			
55	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	43,500			
56	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 540 cm2	m	34,900			
57	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60 st. z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	43,500			
58	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,020			
D	763		Konstrukce suché výstavby					
59	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše optašná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	46,980			
60	K	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	44,100			
61	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	46,980			
62	K	763131721	Podhled ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	17,400			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,100			
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>								
64	K	764-001	Demontáž poklopů po vybouraných kominách	kus	30,000			
65	K	764-002	Dopojení žlabu na stávající svody	kus	11,000			
66	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	3 875,000			
67	K	764001851-R01	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	949,300			
68	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výletu do suti	kus	42,000			
69	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	388,000			
70	K	764011621	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 100 mm	m	44,000			
71	K	764011623	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 150 mm	m	30,400			
72	K	764111641	Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné dražkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	20,100			
WV			stříšky nárožních pilastrů					
W			1,5*4		6,000			
WV			lemování zdí hřebenových nárožních pilastrů					
W			14,1		14,100			
WV			Součet		20,100			
73	K	764212607	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí rš 670 mm	m	56,000			
74	K	764212635	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 400 mm	m	8,000			
75	K	764212649-R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 800 mm	m	76,000			
76	K	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 200 mm	m	388,000			
77	K	764213652	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlet rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	42,000			
78	K	764248307	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 670 mm	m	388,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	764312615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm	m	44,000			
80	K	764312617	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 670 mm	m	12,800			
81	K	764345323	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu střech s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 100 do 150 mm	kus	12,000			
82	K	764345324	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu střech s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 150 do 200 mm	kus	5,000			
83	K	764543309	Žlab nadokapní (nástřešní) z titaninkového lesklého válcovaného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 800 mm	m	388,000			
84	K	764543329	Žlab nadokapní (nástřešní) z titaninkového lesklého válcovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 800 mm	kus	8,000			
85	K	764547407	Dilatace žlabu z titaninkovaného plechu vložení dilatačního pásu s pryžovou vložkou rš 670 mm	m	46,000			
86	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,010			
<b>D 765 Krytina skládaná</b>								
87	K	76511203	Montáž krytiny keramické okapové hrany s jednoduchou větrací mřížkou	m	388,000			
88	M	596602020	mřížka ochranná větrací jednoduchá 100/5,5 cm (černá)	kus	388,000			
89	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. volně na krokve	m2	3 875,000			
90	M	283292520	fólie podstřešní difúzní pro exteriér (reakce na oheň - třída F) 140 g/m2	m2	4 262,500			
	VV		3875*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4 262,500			
91	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	3 875,000			
92	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,020			
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>								
93	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchyceným šroubováním	m2	3 875,000			
94	M	5100000245	ŠIKMÉ STŘECHY PLECHOVÉ KRYTINY TRAPÉZOVÉ PLECHY Trapézový plech TR 18 R/W 0,5mm SP25 RAL 3011	m2	4 185,000			
	VV		3875*1,08 Přepočtené koeficientem množství		4 185,000			
95	K	767391231	Montáž krytiny z tvarovaných plechů hřebene nebo nároží z hřebenačů	m	255,000			





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	M	154860220	hřebenáč plechový rovný 120 tl 0,5 mm dl 2000 mm PE 25 µm lesk	kus	132,600			
			255*0,52 Přepočtené koeficientem množství		132,600			
97	M	154860420	pás větrací hřebene a nároží plechového 295/310	m	255,000			
			490,384615384615*0,52 Přepočtené koeficientem množství		255,000			
98	M	154860530	těsnění spodní/horní trapézového plechu profilu v 18 mm š 79 mm	m	510,000			
			980,769230769231*0,52 Přepočtené koeficientem množství		510,000			
99	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,030			
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>								
100	K	783223121-R	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný akrylátový	m2	14 385,000			
			stávající konstrukce krovu					
			8835		8 835,000			
			stávající bednění					
			5550		5 550,000			
			Součet		14 385,000			
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>								
101	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	52,000			
102	K	784211103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	52,000			
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>								
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>								
103	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,000			
<b>D VRN7 Provozní vlivy</b>								
104	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	Kč	1,000			

