

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

konstantní symbol: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále též “SMO”)

a

Římskokatolická farnost Ostrava – Mariánské Hory

Hozova 484/1, Ostrava, 709 00 Mariánské Hory

zastoupena farářem ThLic. Petrem Smolkem

IČO: 62348001

DIČ: není plátcem DPH

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury

(dále též směnitel)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem pozemku p.p.č. 151/27 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2048 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, se svěřenou správou městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

2. Předmětem závazku ke směně SMO podle této smlouvy je část pozemku p.p.č. 151/27, která je dle geometrického plánu č. 2429-91/2020, zhotoveného pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava v roce 2020, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, nově označena jako díl „a“ o výměře 140 m², která bude sloučena do pozemku p.č.st. 369 v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, který je ve vlastnictví směnitele.

Předmětný pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy je dále v této smlouvě označován společně jako předmět směny č. 1.

3. SMO uvádí, že předmět směny č. 1 vykazuje tyto právní vady:
 - v nově vzniklé části „a“ pozemku p.p.č. 151/27 se nachází podzemní vedení a dva sloupy veřejného osvětlení a vodovodní řád DN 150, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), ve vlastnictví SMO, ke kterému bude se směnitem uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 1 v celkové výši 137.180 Kč.
5. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 31/21 ze dne 22.04.2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE] celkovou cenou obvyklou ve výši 137.180 Kč.
6. V souladu s § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, převod předmětu směny č. 1 je osvobozeným plněním dle tohoto zákona.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem pozemku p.p.č. 142/7 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 786 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele jsou podle této smlouvy pozemky, které jsou dle geometrického plánu č. 2416-124/2020, zhotoveného pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava v roce 2020, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, nově označeny jako pozemky v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
 - p.p.č. 142/87 o výměře 92 m²
 - p.p.č. 142/88 o výměře 5 m².

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou dále v této smlouvě označovány společně jako předmět směny č. 2.

3. Směnitel uvádí, že předmět směny č. 2 vykazuje tyto právní vady:
 - věcná břemena/služebnost zapsaná v oddíle C na LV č. 786 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v katastru nemovitostí – příloha č. 1.

4. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 2 v celkové výši 95.050 Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
 - nově vznikající pozemek p.p.č. 142/87 ve výši 90.150 Kč
 - nově vznikající pozemek p.p.č. 142/88 ve výši 4.900 Kč.
5. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 31/21 ze dne 22.04.2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE] celkovou cenou obvyklou ve výši 95.050 Kč, z toho jsou ceny obvyklé u jednotlivých pozemků stanoveny takto:
 - nově vznikající pozemek p.p.č. 142/87 ve výši 90.150 Kč
 - nově vznikající pozemek p.p.č. 142/88 ve výši 4.900 Kč.

čl. III Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitel uveřejněný v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uveřejněný v odst. 1 tohoto článku.
3. Celková cena předmětu směny č. 1 činí 137.180 Kč, celková cena předmětu směny č. 2 činí 95.050 Kč. Rozdíl mezi cenami předmětů směny činí 42.130 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách předmětů směny ve výši 42.130 Kč zaplatí směnitel statutárnímu městu Ostrava do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 42.130 Kč na účet SMO uveřejněný v záhlaví této smlouvy.
4. Směnitel zaplatí SMO polovinu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 31/21 ze dne 22.04.2021 ve výši 2100 Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 2100 Kč na účet SMO uveřejněný v záhlaví této smlouvy.

Po zaplacení směnitel obdrží na svou adresu od SMO originál znaleckého posudku, který vypracovala [REDAKCE]

čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo směnitel se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.

3. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

Čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne zaplacení směnitem rozdílu cen předmětů směny a poloviny nákladů za vyhotovení znaleckého posudku na účet SMO dle čl. III. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv z této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si navzájem plnily.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 15 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a písemným souhlasem apoštolského administrátora Biskupství ostravsko-opavského.

čl. VII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 5. 2021 usnesením č. 1433/ZM1822/23.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 20. 5. 2021 do 7. 6. 2021.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 10. 2021 usnesením č. 1661/ZM1822/26.

Nedílná součást smlouvy: - GP č. 2416-124/2020 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- GP č. 2429-91/2020 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Příloha č. 1: LV č. 786

Za statutární město Ostrava

**Za Římskokatolickou farnost Ostrava-
Mariánské Hory**

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

ThLic. Petr Smolek
farář

Souhlasím.
V Ostravě dne
Č.j. : 2021/14522

.....
Mons. Mgr. Martin David
apoštolský administrátor
Biskupství ostravsko-opavské

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2021 07:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 786

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Římskokatolická farnost Ostrava - Mariánské Hory, Hozova 62348001
484/1, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
142/7	1044	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizačního řadu

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 142/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.10.2002.

V-5845/2002-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní komunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61988987

Povinnost k

Parcela: 142/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.09.2006.

V-8261/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 142/7

o Změna číslování parcel

vznikla z původní parcely PK 142/7

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2021 07:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713830 Mariánské Hory List vlastnictví: 786
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 142/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 521/ č.d.650/09
Darovací smlouva ze dne 7.10.1908
a prohlášení ze dne 23.2.1909.

POLVZ:566/1980

Z-1400566/1980-807

Pro: Římskokatolická farnost Ostrava - Mariánské Hory, Hozova
484/1, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

RČ/IČO: 62348001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.11.2021 08:02:10