



## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

### SMLUVNÍ STRANY:

Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13  
se sídlem Vratislavova 64/13, 128 00 Praha 2  
zastoupená ředitelem [REDACTED]  
Identifikační číslo: 47610425  
(dále jen objednatel)

a

obchodní společnost: Jiří Macura

se sídlem: Vratislavova 64/13, 128 00 Praha 2

IČ: 60372681

DIČ: CZ6311200632

Zapsaná v živnostenském rejstříku viz. příloha

uzavírají následující smlouvu

### I. Účel smlouvy

Strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění kompletního úklidu v Základní škole, Praha 2, Vratislavova 13. Zakázka bude realizována ve školské budově ve Vratislavově ulici 64/13 v Praze 2.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní zajištění úklidu v Základní škole, Praha 2, Vratislavova 13 na adrese Vratislavova 64/13, Praha 2, v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných.
2. Dodavatel zajistí zejména úklid v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění. Zejména jde o naplnění § 22, odstavce a – f, tedy:  
Úklid v prostorách zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozovných pro výchovu a vzdělávání se provádí:
  - a) denně setřením všech podlah a povrchů na vlhko, u koberců vyčištěním vysavačem,
  - b) denně vynášením odpadků,
  - c) denně za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem umytím umyvadel, pisoárových muší a záchodů,
  - d) nejméně jednou týdně omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikováním umyváren a záchodů,
  - e) nejméně dvakrát ročně umytím oken včetně rámu, svítidel a světelných zdrojů,
  - f) nejméně dvakrát ročně celkovým úklidem všech prostor a zařizovacích předmětů.
  - g) 1 x týdně omytí dveří v okolí zámků a klik.

### III.

#### Rozsah, standard a kvalita úklidu

Dodavatel se zavazuje zajistit minimální rozsah, kvalitu a standard úklidu služeb dle podmínek níže uvedených:

1. Běžný úklid je prováděn v době mimo dobu provozu školy, zejména mimo dobu školního vyučování.
2. Celkový úklid, stejně jako mytí oken a osvětlovacích zařízení, je prováděn v době prázdnin.
3. Plněním předmětu smlouvy je zejména denní umytí všech podlah při použití vhodných čisticích prostředků a setření povrchu lavic na vlhko, setření prachu z volných povrchů nábytku a parapetů.
4. Úklid je zajišťován v rozsahu potřebném pro zajištění hygienického a estetického prostředí pobytu žáků ve škole, v době prázdnin a ve dnech volna vyhlášených z rozhodnutí ředitele školy úklid neprobíhá.

4.1. V době letních prázdnin probíhá generální úklid školy tak, aby byla škola připravena na zahájení školního roku – tedy na konci prázdnin.

4.2. V době vedlejších prázdnin (podzimní, vánoční, pololetní, jarní, velikonoční) neprobíhá úklid denně, ale tak, aby byla zajištěna čistota a hygiena první den školního vyučování po skončení prázdnin, případně pro splnění povinnosti celkového úklidu všech prostor a zařizovacích předmětů dvakrát ročně (druhý celkový úklid probíhá zhruba v polovině školního roku v termínu dohodnutém s vedením školy).

### IV.

#### Odměna a platební podmínky

1. Odměna za činnosti uvedené v článku II. této smlouvy je stanovena jako součet:
  - Částky za běžný úklid za jeden provozní den násobený počtem provozních dnů v daném měsíci.
  - Ceny za úklid prováděný jednou týdně vynásobený počtem nedělí v daném měsíci.
  - V případě realizace celkového úklidu, je součástí odměny v daném měsíci také cena za tento úklid.

2. a) Cena denního úklidu dle níže uvedeného rozpisu je stanovena na 464 942,40 Kč

Položka	Jednotka	Množství
Chodby (dlažba)	m <sup>2</sup>	641
Jídelna (lino)	m <sup>2</sup>	83,2
Schody (horní a svislá plocha schodu)	m <sup>2</sup>	250,44
Učebny lino	m <sup>2</sup>	1286,16

# Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13



IČ: 47610425, tel: 222 523 392, fax:224 262 142, [www.vratislavova.cz](http://www.vratislavova.cz), [info@vratislavova.cz](mailto:info@vratislavova.cz)

Učebny koberec	m <sup>2</sup>	44
Toalety (dlažba)	m <sup>2</sup>	153,36
Šatny (lino)	m <sup>2</sup>	45,2
Tělocvična (parkety)	m <sup>2</sup>	124,75
Kanceláře (plovoucí podlaha)	m <sup>2</sup>	97,09
Kanceláře (lino)	m <sup>2</sup>	18,6
Kancelář (koberec)	m <sup>2</sup>	48,94
Sprchy	m <sup>2</sup>	12
Vynášení odpadků	koš	40
Toaletní mísy	ks	30
Pisoáry	ks	15
Umyvadla	ks	36

2 b) Cena za úklid, který je prováděn jedenkrát týdně (dle níže uvedené výměru) je stanovena na 10 346,40 Kč

Omyvatelné části stěn hygienických zařízení	m <sup>2</sup>	258,66
---	----------------	--------

2 c) Cena za úklid, který je prováděn dvakrát ročně (jde o úklid prováděný dle bodů 2 a), 2 b) a níže uvedeného rozpisu je stanovena na 134 280 Kč

Okna	m <sup>2</sup>	1700
Svítlidla	ks/m <sup>2</sup>	122/61

\*cena se uvede včetně DPH, je-li dodavatel plátcem, u neplátců se uvede cena konečná

3. Stane-li se dodavatel plátcem DPH po podpisu této smlouvy, pokládá se cena uvedená v předchozím odstavci za sjednanou včetně DPH.
4. Odměna bude dodavateli vyplácena na základě měsíční fakturace.
5. Odměna je splatná na základě faktury dodavatele vystavené objednateli do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dodavatel plnil dle této smlouvy.



6. Faktura se považuje za doručenou dnem jejího doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrem. Při osobním předání je dnem doručení den podpisu v dodací knize.
8. Řádně vyhotovená faktura je splatná na účet dodavatele do 10 dní ode dne doručení.
9. Objednatel je oprávněn před lhůtou splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí nebo obsahuje nesprávné údaje, s písemnou reklamací, ve které objednatel uvede důvody vrácení faktury.
10. Povinnost platby je splněna dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Při nesplnění povinnosti dodavatele uvedené v článku II. v odstavci 2, písmeno a) se sjednává pokuta ve výši 1 000,- Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v rozpisu denního úklidu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Při nesplnění povinnosti uvedené v článku II. odstavci 2, písmeno b) se sjednává pokuta ve výši 1 000,- Kč.
4. Při nesplnění povinnosti uvedené v článku II. odstavci 2, písmeno c) se sjednává pokuta ve výši 1 000,- Kč.
5. Při nesplnění povinností uvedených v článku II. odstavec 2, písmeno d) se sjednává pokuta ve výši 3 000,- Kč.
6. Při nesplnění povinností uvedených v článku II. odstavec 2, písmeno e) se sjednává pokuta ve výši částky, kterou dodavatel udává jako cenu za tyto práce.
7. Při nesplnění povinností uvedených v článku II. odstavec 2, písmeno e) se sjednává pokuta ve výši částky, kterou dodavatel udává jako cenu za tyto práce.
8. Smluvní pokutu je třeba uplatnit u dodavatele písemně. Smluvní pokuta je uplatněna dnem doručení dodavateli.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude písemná výzva k zaplacení doručena dodavateli.
11. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu opakovaně i vedle náhrady škody, pokud i přes výzvu objednatele není sjednána náprava. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

## VI.

### Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel je v souvislosti s plněním této smlouvy povinen:

1. Zajišťovat úklid kvalitně a při dodržení podmínek stanovených právními předpisy (zejména vyhláškou 410/2005 Sb. v platném znění) a dodržení zásad BOZP, zejména je dodavatel dbát na to, aby neopouštěl chemické prostředky a vlastní materiál přístupný žákům školy.
3. Za účelem plnění smlouvy zajistit potřebný počet pracovníků s potřebnou kvalifikací a pracovními zkušenostmi a po celou dobu plnění této smlouvy udržovat takový počet kvalifikovaných pracovníků, aby nebylo narušeno řádné plnění povinností dle této smlouvy.



4. Na svůj náklad splňovat a udržovat v platnosti a účinnosti veškerá potřebná povolení či rozhodnutí vyžadovaná dle platných právních předpisů pro potřeby plnění dle této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám formou pojistné smlouvy s pojišťovnou Allianz rozsahu 1 000 000,- Kč.
6. Komunikovat s objednatelem všechny záležitosti, které by se mohly promítnout do provozu školy.
7. V případě zjištění nedostatků bez zbytečného odkladu přijmout účinná opatření k jejich nápravě.

## VII.

### Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytnout dodavateli součinnost nutnou k uskutečnění plnění dle této smlouvy.
2. Zajistit dodavateli přístup do všech prostor, ve kterých bude prováděn úklid v době, kdy bude úklid prováděn.
3. Umožnit dodavateli řádné plnění předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
4. Zajistit dodavateli přístup ke zdroji vody v množství potřebném k plnění této smlouvy.
5. Poskytnout dodavateli uzamykatelný prostor, ve kterém bude mít dodavatel možnost skladovat materiální a vybavení potřebné k plnění této smlouvy a uložení osobních věcí pracovníků dodavatele po dobu plnění předmětu této smlouvy.
6. V případě zjištění nedostatků v plnění této smlouvy informovat o konkrétních faktech dodavatele ihned.

## VIII.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024.
2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět výpovědí s 15 denní výpovědní dobou v případě opakovaného zjištění nedostatků v plnění povinností dodavatele dle této smlouvy, ač byl na tyto nedostatky upozorněn a nezjednal trvalou nápravu.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2021.

# Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13

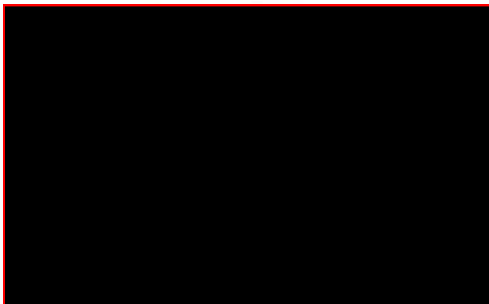


IČ: 47610425, tel: 222 523 392, fax:224 262 142, [www.vratislavova.cz](http://www.vratislavova.cz), [info@vratislavova.cz](mailto:info@vratislavova.cz)

3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - rozpis denního úklidu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po vzájemné dohodě obou stran písemnými číslovanými dodatky.
5. Požadavky z této smlouvy vzniklé projednávají za objednatele:
  - [REDACTED]
6. Požadavky za dodavatele projednávají:
  - [REDACTED]
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží dvě vyhotovení dodavatel a dvě vyhotovení objednatel.

V Praze 1. 9. 2021

za objednatele



za dodavatele

