

0058 / 2017

město Židlochovice
(Budoucí povinný)

LAC, s.r.o.
(Budoucí oprávněný)

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**



OBSAH

Obsah	2
Preambule	3
I. Definice a výklad	5
II. Věcné břemeno	6
III. Předmět Smlouvy	7
IV. Úplata za zřízení věcného břemene	9
V. Prohlášení Budoucího povinného	9
VI. Zvláštní ujednání o právu postoupení	10
VII. Sankční ujednání	10
VIII. Trvání Smlouvy	11
IX. Doručení listin	11
X. Použití práva	12
XI. Úplnost Smlouvy	12
XII. Závěrečná ustanovení	13
Příloha č. 1: Smlouva o zřízení věcného břemene	15
Příloha č. 2: Grafická příloha záboru pozemků – schéma	16
Příloha č. 3: Grafická příloha záboru pozemků č. 1 až č. 4.....	17
Příloha č. 4: Grafická příloha záboru pozemků č. 5	18
Příloha č. 5: Grafická příloha záboru pozemků č. 6	19
Příloha č. 6: Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Židlochovice	20

Smluvní strany:

Obchodní firma: **město Židlochovice**
Sídlo: Židlochovice, Masarykova 100, PSČ 667 01
Identifikační číslo: 002 82 979
Statutární orgán: Ing. Jan Vitula, starosta

(v dalším textu jen „*Budoucí povinný*“)

⇒ na straně j e d n é

a

Obchodní firma: **LAC, s.r.o.**
Sídlo: Rajhrad, Štefánikova 116, PSČ 664 61
Identifikační číslo: 469 03 470
Statutární orgán: p. Jiří Crhák, jednatel
Registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 5969

(v dalším textu jen „*Budoucí oprávněný*“)

⇒ na straně d r u h é

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž v dalším textu společně jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t u t o

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Preamble

- (1) Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro okres Brno - venkov, obec Židlochovice a katastrální území Židlochovice na listu vlastnictví č. 1 a označených jako:
- pozemek parcela č. 2780/1, o výměře 42215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- pozemek parcela č. 2780/15, o výměře 745 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - parcela č. 2780/16, o výměře 643 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - parcela č. 2780/17, o výměře 2142 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.
- (2) Geometrickým plánem byl pozemek parcela č. 2780/16 v katastrálním území Židlochovice rozdělen na 2 (dvě) části, které jsou tímto Geometrickým plánem označeny jako:
- pozemek parcela č. 2780/16, o výměře 327 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek parcela č. 2780/20, o výměře 316 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- (3) Geometrickým plánem byl pozemek parcela č. 2780/17 v katastrálním území Židlochovice rozdělen na 2 (dvě) části, které jsou tímto Geometrickým plánem označeny jako:
- pozemek parcela č. 2780/17, o výměře 1686 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek parcela č. 2780/19, o výměře 456 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- (4) Smluvní strany uzavřely dne 08. 11. 2016 „Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy“, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých Smluvní strany spolu uzavřou kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva Budoucího povinného na Budoucího oprávněného k nemovitým věcem, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro okres Brno - venkov, obec Židlochovice a katastrální území Židlochovice na listu vlastnictví č. 1 a to konkrétně:
- a. k pozemku parcela č. 2780/15, o výměře 745 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.
 - b. k pozemku označenému Geometrickým plánem jako parcela č. 2780/20, o výměře 316 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - c. k pozemku označenému Geometrickým plánem jako parcela č. 2780/19, o výměře 456 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.
- (5) Budoucí oprávněný prohlašuje, že dne 20. 7. 2016 uzavřel „Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy“ se společností Hošek property s.r.o., IČO: 282 89 927, se sídlem Brno, Židenice, Žarošická 4315/17, PSČ 628 00, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření kupní smlouvy, na základě které dojde k převodu vlastnického práva společnosti Hošek property s.r.o. na Budoucího oprávněného k nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro okres Brno - venkov, obec Židlochovice a katastrální území Židlochovice na listu vlastnictví č. 2527 a označené jako pozemek parcela č. 2780/14, o výměře 34.600 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.

- (6) Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat na pozemcích uvedených v bodech (4) a (5) této preambule, popř. jejich části výstavbu jedné či více budov s administrativními, výrobními a skladovými prostory pro potřeby svého podnikání (výroba průmyslových pecí a sušáren). Za tím účelem potřebuje zajistit napojení této budovy či budov na Inženýrské sítě.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají za účelem stanovení postupu, který povede k uzavření smlouvy, na základě které bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě.

Článek I.

Definice a výklad

- (1) Kromě výrazů definovaných jinde v této Smlouvě, nebo případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, budou mít následující slova a slovní spojení význam, který je jim přiřazen níže:

„Den podpisu“ znamená den, kdy bude tato Smlouva řádně všemi Smluvními stranami podepsána, resp. podepsána posledním z účastníků Smlouvy.

„Geometrický plán“ znamená geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1629-2351/2016, vyhotovený společností GEO75 s.r.o., se sídlem Brno, Sokolova 32, PSČ 619 00, IČO: 276 99 579, ověřený dne 11. 8. 2016 pod č. 737/2016 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Pernicou a schválený dne 18. 8. 2016 Katastrálním úřadem pod č. PGP 2635/2016-703. Geometrický plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy uvedené v preambuli, bod (4) této Smlouvy.

„Inženýrské sítě“ znamenají vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení včetně staveb a technických zařízení, která s tímto vedením provozně souvisí, v rozsahu dle Příloh č. 2 až č. 5 této Smlouvy.

„Katastrální úřad“ znamená Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

„OZ“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

„Panující pozemek“ znamená pozemek parcela č. 2780/14, o výměře 34600 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Židlochovice, obci Židlochovice a okrese Brno - venkov.

„Služebné pozemky“ znamenají souhrnně Služebný pozemek 1, Služebný pozemek 2 a Služebný pozemek 3.

„Služebný pozemek 1“ znamená pozemek parcela č. 2780/1, o výměře 42215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Židlochovice, obci Židlochovice a okrese Brno - venkov.

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- „**Služební pozemek 2**“ znamená pozemek označený Geometrickým plánem jako pozemek parcela č. 2780/16, o výměře 327 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Židlochovice, obci Židlochovice a okrese Brno - venkov.
- „**Služební pozemek 3**“ znamená pozemek označený Geometrickým plánem jako pozemek parcela č. 2780/17, o výměře 1686 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Židlochovice, obci Židlochovice a okrese Brno - venkov.
- „**Smlouva**“ znamená tuto „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ včetně všech jejich příloh a dodatků.
- „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“ znamená „Smlouvu o zřízení věcného břemene“, která bude uzavřena mezi Budoucím povinným a Budoucím oprávněným, týkající se zřízení věcných břemen, jejíž Smluvními stranami odsouhlasený text tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.
- „**Stavební úřad**“ znamená Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
- „**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- „**Účet Budoucího povinného**“ znamená bankovní účet Budoucího povinného, vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19- 2027059319/0800.
- „**Věcná břemeno**“ znamená věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, definované v článku II., bod (1) této Smlouvy.

(2) V této Smlouvě:

- a. výrazy v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak a výrazy v určitém mluvnickém rodu zahrnují všechny mluvnické rody, pokud z kontextu nevyplývá jinak;
- b. slova „zahrnují“ nebo „včetně“ musí být vykládána bez omezení, tj. výčet jimi uvozený je výčtem demonstrativním;
- c. přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy;
- d. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a nemají vliv na výklad této Smlouvy;
- e. odkazy na Smluvní stany zahrnují jejich případné právní nástupce.

Článek II.

Věcné břemeno

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného jako budoucího vlastníka Panujícího pozemku, jakož i pro každého budoucího vlastníka Panujícího pozemku:



- a. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku 1 nebo přes něj vést veřejnou splaškovou kanalizaci, sdělovací přípojku SLP, kanalizaci dešťovou a retenci dešťové vody v rozsahu dle Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této Smlouvy, provozovat je a udržovat. Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, a umožnit Oprávněnému vstup na Služebný pozemek 1 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě dále zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku 1 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Vzhledem ke zvláštnímu charakteru prostoru pro retenci vody, bude tato udržovaná pravidelným pokosem travního porostu po odsouhlasení termínu s povinným a v případě odstranění nánosů bude taktéž termín dohodnut s povinným.
 - b. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku 2 nebo přes něj vést veřejnou splaškovou kanalizaci, vodovodní přípojku a přeložku plynovodu v rozsahu dle Přílohy č. 2 a Přílohy č. 4 této Smlouvy, provozovat je a udržovat. Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, a umožnit Oprávněnému vstup na Služebný pozemek 2 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě dále zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku 2 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
 - c. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku 3 nebo přes něj vést veřejnou kanalizaci, kanalizační přípojku, areálovou kanalizaci, venkovní osvětlení (vedení a lampy venkovního osvětlení) a kanalizaci dešťovou v rozsahu dle Přílohy č. 2 a Přílohy č. 5 této Smlouvy, provozovat je a udržovat. Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, a umožnit Oprávněnému vstup na Služebný pozemek 3 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě dále zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku 3 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- (2) Budoucí oprávněný zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu zakreslujícího rozsah Věcných břemen a jeho potvrzení Katastrálním úřadem.
 - (3) V případě, že v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mezi Smluvními stranami uzavřena kupní smlouva dle preambule, bod (4) této smlouvy, bude ve Smlouvě o zřízení věcného břemene uvedena výměra pozemků parcela č. 2780/16 a parcela č. 2780/17 dle údajů zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek III.
Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek zřízení Věcných břemen.

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- (2) Vyzvat k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněn výhradně Budoucí oprávněný a to kdykoli ve lhůtě 6 (šesti) měsíců poté, co budou kumulativně splněny tyto podmínky:
- a. Budoucí oprávněný se stane výlučným vlastníkem Panujícího pozemku.
 - b. Bude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí Stavebního úřadu umožňující užívání Inženýrských sítí a v případě, že pro Inženýrské sítě a/nebo pro některou z Inženýrských sítí bude vydán samostatný kolaudační souhlas nebo povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, případně jakékoliv jiné rozhodnutí Stavebního úřadu umožňující užívání příslušné Inženýrské sítě, bude takové rozhodnutí Stavebního úřadu pro užívání Inženýrských sítí vydáno nebo v případě, že nebude dle platných právních předpisů pro užívání Inženýrských sítí a/nebo některé z Inženýrských sítí třeba kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí Stavebního úřadu umožňující užívání příslušné Inženýrské sítě tak poté, co bylo užívání Inženýrských sítí oznámeno v souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona, a Stavebním úřadem nebylo do 30 (třiceti) dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání Inženýrských sítí.
 - c. Budoucí oprávněný jako dárce uzavře s Vodovody a kanalizací Židlochovicko, dobrovolným svazkem obcí, jako obdarovaným darovací smlouvu, na základě které Budoucí oprávněný bezúplatně převede do vlastnictví Vodovodů a kanalizací Židlochovicko, dobrovolného svazku obcí, kanalizační řad vybudovaný na parcelách č. 2780/1, č. 2780/14, č. 2780/16 a č. 2780/17, to vše v k. ú. Židlochovice.
 - d. Budoucí oprávněný uzavře se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Ústí nad Labem, Kliše, Klišská 940/96, PSČ 400 01, jako vlastníkem plynárenského zařízení, smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, která mimo jiné stanoví podmínky provedení přeložky plynárenského zařízení včetně toho, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky plynárenského zařízení nemění a realizovaná přeložka plynárenského zařízení, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka plynárenského zařízení nahradí v souladu s ust. § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníka plynárenského zařízení.
- (3) Výzva k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být vyhotovena v písemné formě a buď (i) osobně předána Budoucímu povinnému proti podpisu na kopii výzvy s uvedením data převzetí (popř. není-li datum uvedeno, má se za to, že výzva byla doručena dnem uvedeným jako datum napsání této výzvy) nebo (ii) odeslána formou doporučené zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu Budoucího povinného určenou pro doručování.
- (4) Přílohou výzvy dle bodu (3) tohoto článku musí být prostá kopie:
- a. výpisu z katastru nemovitostí, dokládající vlastnické právo Budoucího oprávněného k Panujícímu pozemku,
 - b. darovací smlouvy uzavřené mezi Budoucím oprávněným a Vodovody a kanalizací Židlochovicko, dobrovolným svazkem, a

- c. smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené mezi Budoucím oprávněným a GasNet, s.r.o.
- (5) Lhůta sjednaná k zaslání výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude zachována, pokud Budoucí oprávněný předá doporučenou zásilku s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene provozovateli poštovních služeb v poslední den sjednané lhůty.
- (6) Budoucí povinný je povinen nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude obsahovat Smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy (včetně jejich příloh) s případnou úpravou dle článku II, bod (3) této Smlouvy, s Budoucím oprávněným uzavřít. Místo a čas podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene bude Smluvními stranami dodatečně dohodnut.

Článek IV.

Úplata za zřízení věcného břemene

- (1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata bude vypočtena dle „Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Židlochovice“, který je přílohou č. 6 této Smlouvy, a vyúčtována daňovým dokladem Budoucího povinného s lhůtou splatnosti 30 (třiceti) dnů ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému.
- (2) Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit nejdříve v den uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek V.

Prohlášení Budoucího povinného

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že:
- a. Budoucí povinný není omezen ve svých dispozičních právech ke Služebným pozemkům a je tak bez dalšího oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas splnit veškeré závazky pro něj z této Smlouvy vyplývající, a to včetně uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
 - b. Budoucí povinný žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil Služebné pozemky ani jeho část na jinou osobu.
 - c. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud se rozhodne převést Služebné pozemky do vlastnictví třetí osoby, zaváže tuto třetí osobou, aby s Budoucím oprávněným uzavřela Smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
 - d. o záměru zřídit věcné břemeno dle této Smlouvy rozhodla Rada města Židlochovice na svém zasedání č. 50 dne 24. 2. 2017 pod usnesením č. 50/4.6.1.

- (2) V případě nepravdivosti některého z prohlášení Budoucího povinného uvedeného v preambuli, bod (1) této Smlouvy nebo v bodu (1) tohoto článku, je Budoucí oprávněný oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Ustanovení článku VII. tím není dotčeno.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému potřebnou součinnost k realizaci jeho záměru uvedeného v preambuli, bod (1) této Smlouvy a vybudování Inženýrských sítí na Služebných pozemcích.

Článek VI.

Zvláštní ujednání o právu postoupení

- (1) Budoucí oprávněný je oprávněn všechna práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí subjekt (dále jen „*Nástupnická společnost*“), který však musí být prokazatelně majetkově a/nebo personálně propojen s Budoucím oprávněným a který bude realizovat výhradně záměr specifikovaný v preambuli, bod (6) této Smlouvy. O tom musí být Budoucí povinný písemně informován.
- (2) V případě postoupení práv a povinností z této Smlouvy vstupuje Nástupnická společnost do všech práv a povinností Budoucího povinného.
- (3) Budoucí povinný uděluje svým podpisem této Smlouvy výslovný souhlas Budoucímu oprávněnému s postoupením práv a povinností, vyplývajících pro něj z této Smlouvy, a to zejména práva uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, včetně převzetí s tím souvisejících povinností, na Nástupnickou společnost. Pro případ, že bude potřebné z jakýchkoli důvodů udělit tento souhlas v samostatném dokumentu, zavazuje se Budoucí povinný tento svůj souhlas s postoupením práv a převzetím povinností neprodleně doplnit.

Článek VII.

Sankční ujednání

- (1) V případě, že Budoucí povinný poruší závazek uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene z důvodů ležících na jeho straně v dohodnuté lhůtě a za podmínek, jak vyplývají z článku III. této Smlouvy, je Budoucí oprávněný oprávněn požadovat po Budoucím povinném zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty má Budoucí oprávněný také právo na náhradu jemu prokazatelně vzniklé škody, kterou je oprávněn požadovat po Budoucím povinném v její plné výši, tedy i nad rámec sjednané smluvní pokuty.
- (2) V případě nepravdivosti některého z prohlášení Budoucího povinného uvedeného v preambuli, bod (1) této Smlouvy nebo v článku V., bod (1) této Smlouvy, je Budoucí oprávněný oprávněn požadovat po Budoucím povinném zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty má Budoucí oprávněný také právo na náhradu jemu prokazatelně vzniklé škody, kterou je oprávněn požadovat po Budoucím povinném v její plné výši, tedy i nad rámec sjednané smluvní pokuty.

- (3) Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek VIII.

Trvání Smlouvy

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Tato Smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají platit i po ukončení této Smlouvy (např. ustanovení o smluvní pokutě):
- uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, nebo
 - marným uplynutím lhůty sjednané v článku III, bod (2) této Smlouvy, nebo
 - písemnou dohodou Smluvních stran. Smlouva zaniká dnem, který je jako den ukončení uveden v dohodě a není-li tento den uveden, dnem kdy tato dohoda byla uzavřena, nebo
 - odstoupením Budoucího oprávněného od této Smlouvy z důvodu nepravdivosti některého z prohlášení uvedeného v preambuli, bod (1) této Smlouvy nebo v článku V., bod (1) této Smlouvy.
- (3) Pro odstranění pochybností se sjednává, že tuto Smlouvu nelze po dobu jejího trvání vypovědět.

Článek IX.

Doručení listin

- (1) Smluvní strany se dohodly, že adresy uvedené v úvodu této Smlouvy jsou pro ně závazné pro doručení listin prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Jakákoliv ze Smluvních stran při změně adresy stanovené pro doručování listin je povinna tuto změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů oznámit druhé Smluvní straně. Po doručení oznámení o změně adresy jsou Smluvní strany povinny používat tuto změněnou adresu pro doručování jakýchkoliv listin až do odvolání.
- (2) Doručením jakékoli listiny se pro účely této smlouvy rozumí (i) osobní předání listiny Smluvní straně proti podpisu na kopii listiny s uvedením data převzetí (popř. není-li datum uvedeno, má se za to, že listina byla doručena dnem uvedeným jako datum napsání této listiny) nebo (ii) doručení listiny formou doporučené zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování. V případě nepřevzetí doporučené zásilky z jakéhokoliv důvodu mají Smluvní strany za to, že následky jejího doručení nastávají třetí pracovní den po odeslání.

Článek X.
Použití práva

- (1) Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- (2) Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této Smlouvy bylo dosaženo.
- (3) Pokud v případech uvedených v bodu (2) tohoto článku nebude možné či vhodné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění nahradit tuto Smlouvu novou smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která nejlépe postihuje původní záměr této Smlouvy.
- (4) Smluvní strany se zavazují všechny případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní řešit společným jednáním.
- (5) Jakýkoli právní postup, nebo soudní spor vedený v souvislosti s touto Smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky s tím, že příslušným k projednání sporu je obecný soud té Smluvní strany, která bude ve sporu aktivně legitimována.

Článek XI.
Úplnost Smlouvy

- (1) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- (2) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- (3) Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oběma Smluvními stranami. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako Smlouva.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- (2) S výjimkou případů, kdy je v této Smlouvě výslovně stanoven opak, každá Smluvní strana je povinna nést veškeré náklady a výdaje, které jí vznikly v souvislosti s uzavřením a plněním dle této Smlouvy.
- (3) Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) shodných stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení této Smlouvy.
- (4) Nedílnou součástí této Smlouvy, která je závazná pro Smluvní strany, jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Smlouva o zřízení věcného břemene
 - Příloha č. 2: Grafická příloha záboru pozemků – schéma
 - Příloha č. 3: Grafické přílohy záboru pozemků č. 1 až 4
 - Příloha č. 4: Grafická příloha záboru pozemků č. 6
 - Příloha č. 5: Grafická příloha záboru pozemků č. 5
 - Příloha č. 6: Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Židlochovice
- (5) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v centrálním registru smluv podá povinný.
- (6) Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
- (7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že:
 - a. tato Smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí;
 - b. jejich svéprávnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i svéprávnost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.
- (8) Na důkaz pravosti a platnosti této Smlouvy opatřují Smluvní strany tuto Smlouvu pod jejím textem svými vlastnoručnými podpisy, resp. oprávněným zástupcem, který garantuje, že je bez dalšího oprávněn za tuto Smluvní stranu jednat a tuto Smlouvu platně uzavřít.

< Podpisy smluvních stran následují na další straně >

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

24 -03- 2017
V Židlochovicích, dne 2017

V BŘEŽ, dne 28.3. 2017


Budoucí povinný:
město Židlochovice

Budoucí oprávněný:
LAC, s.r.o.



Ing. Jan Vitula, starosta





Jiří Crhák, jednatel

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

město Židlochovice
(Povinný)

LAC, s.r.o.
(Oprávněný)

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE



OBSAH

Obsah	2
Preambule	3
I. Definice a výklad	4
II. Předmět Smlouvy	5
III. Úplata za zřízení věcného břemene	6
IV. Ostatní ujednání	6
V. Použití práva	7
VI. Úplnost Smlouvy	8
VII. Závěrečná ustanovení	8
Příloha č. 1: Geometrický plán pro (●) č. (●)/2017 ¹	10

¹ Bude uvedeno dle údajů ve ZP

Smluvní strany:

Obchodní firma: město Židlochovice
Sídlo: Židlochovice, Masarykova 100, PSČ 667 01
Identifikační číslo: 002 82 979
Statutární orgán: Ing. Jan Vitula, starosta

(v dalším textu jen „Povinný“)

⇒ na straně j e d n é

a

Obchodní firma: **LAC, s.r.o.**
Sídlo: Rajhrad, Štefánikova 116, PSČ 664 61
Identifikační číslo: 469 03 470
Statutární orgán: p. Jiří Crhák, jednatel
Registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 5969

(v dalším textu jen „Oprávněný“)

⇒ na straně d r u h é

(Povinný a Oprávněný rovněž v dalším textu společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t u t o

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Preambule

- (1) Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro okres Brno - venkov, obec Židlochovice a katastrální území Židlochovice na listu vlastnictví č. 1 a označených jako:
- pozemek parcela č. 2780/1, o výměře 42215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - parcela č. 2780/16, o výměře 327² m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

² Bude uvedeno dle aktuálního stavu v KN

- parcela č. 2780/17, o výměře 1686³ m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.
- (2) Oprávněný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro okres Brno - venkov, obec Židlochovice a katastrální území Židlochovice na listu vlastnictví č. 2527 a označené jako pozemek parcela č. 2780/14, o výměře 34.600 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.

Článek I.

Definice a výklad

- (1) Kromě výrazů definovaných jinde v této Smlouvě, nebo případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, budou mít následující slova a slovní spojení význam, který je jim přiřazen níže:

„Den podpisu“ znamená den, kdy bude tato Smlouva řádně všemi Smluvními stranami podepsána, resp. podepsána posledním z účastníků Smlouvy.

„Geometrický plán“ znamená geometrický plán pro (●) č. (●)/2017, vyhotovený společností (●), se sídlem (●), PSČ (●), IČO: (●), ověřený dne (●). (●). 2017 pod č. (●)/2017 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. (●) a schválený dne (●). (●). 2017 Katastrálním úřadem pod č. PGP (●)/2017-703. Geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy⁴.

„Katastrální úřad“ znamená Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

„OZ“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

„Panující pozemek“ znamená pozemek parcela č. 2780/14, o výměře 34600 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Židlochovice, obci Židlochovice a okrese Brno - venkov.

„Služebné pozemky“ znamenají souhrnně Služebný pozemek 1, Služebný pozemek 2 a Služebný pozemek 3.

„Služebný pozemek 1“ znamená pozemek parcela č. 2780/1, o výměře 42215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Židlochovice, obci Židlochovice a okrese Brno - venkov.

„Služebný pozemek 2“ znamená pozemek parcela č. 2780/16, o výměře 327⁵ m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

³ Bude uvedeno dle aktuálního stavu v KN

⁴ Bude uvedeno dle údajů ve ZP

⁵ Bude uvedeno dle aktuálního stavu v KN

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

v katastrálním území Židlochovice, obci Židlochovice a okrese Brno - venkov.

„**Služebný pozemek 3**“ znamená pozemek parcela č. 2780/17, o výměře 1686⁶ m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Židlochovice, obci Židlochovice a okrese Brno - venkov.

„**Smlouva**“ znamená tuto „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ včetně všech jejích příloh a dodatků.

„**Účet Povinného**“ znamená bankovní účet Povinného, vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19- 2027059319/0800.

(2) V této Smlouvě:

- a. výrazy v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak a výrazy v určitém mluvnickém rodu zahrnují všechny mluvnické rody, pokud z kontextu nevyplývá jinak;
- b. slova „zahrnují“ nebo „včetně“ musí být vykládána bez omezení, tj. výčet jimi uvozený je výčtem demonstrativním;
- c. přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy;
- d. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a nemají vliv na výklad této Smlouvy;
- e. odkazy na Smluvní stany zahrnují jejich případné právní nástupce.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- (1) Povinný zřizuje jako vlastník Služebného pozemku 1 ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujícího pozemku, jakož i pro každého budoucího vlastníka Panujícího pozemku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku 1 nebo přes něj vést veřejnou splaškovou kanalizaci, sdělovací přípojku SLP, kanalizaci dešťovou a retenci dešťové vody v rozsahu dle Geometrického plánu, provozovat je a udržovat. Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a umožnit Oprávněnému vstup na Služebný pozemek 1 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě dále zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku 1 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Vzhledem ke zvláštnímu charakteru prostoru pro retenci vody, bude tato udržovaná pravidelným pokosem travního porostu po odsouhlasení termínu s povinným a v případě odstranění nánosů bude taktéž termín dohodnut s povinným.
- (2) Povinný dále zřizuje jako vlastník Služebného pozemku 2 ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujícího pozemku, jakož i pro každého budoucího vlastníka Panujícího pozemku

⁶ Bude uvedeno dle aktuálního stavu v KN

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku 2 nebo přes něj vést veřejnou splaškovou kanalizaci, vodovodní přípojku a přeložku plynovodu v rozsahu dle Geometrického plánu, provozovat je a udržovat. Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a umožnit Oprávněnému vstup na Služebný pozemek 2 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě dále zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku 2 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

- (3) Povinný dále zřizuje jako vlastník Služebného pozemku 3 ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujícího pozemku, jakož i pro každého budoucího vlastníka Panujícího pozemku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku 3 nebo přes něj vést veřejnou kanalizaci, kanalizační přípojku, areálovou kanalizaci, venkovní osvětlení (vedení a lampy venkovního osvětlení) a kanalizaci dešťovou v rozsahu dle Geometrického plánu, provozovat je a udržovat. Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a umožnit Oprávněnému vstup na Služebný pozemek 3 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě dále zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku 3 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- (4) Věcná břemena dle bodech (1) až (3) tohoto článku se zřizují na dobu neurčitou.
- (5) Oprávněný věcná břemena - služebnost inženýrské sítě sjednaná v bodech (1) až (3) tohoto článku přijímá za podmínek dle této Smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

- (1) Věcná břemena dle článku II., bod (1) až (3) této Smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši (●),00 Kč (slovy: (●) korun českých). K úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši zákonné sazby stanovené právními předpisy platnými v den vystavení daňového dokladu.
- (2) Daňový doklad Povinného je splatný ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému.
- (3) Oprávněný se zavazuje zaplatit daňový doklad Povinného v termínu splatnosti na Účet Povinného.
- (4) Povinnost Oprávněného zaplatit daňový doklad Povinného se považuje za splněnou v okamžiku, kdy bude řádně vyfakturovaná částka v plné výši odepsána z účtu Oprávněného ve prospěch účtu Povinného.

Článek IV.

Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni přejde na Oprávněného na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany žádají, aby veškeré nově vzniklé právní vztahy z této Smlouvy vyplývající byly Katastrálním úřadem vloženy do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany jsou ode dne podpisu této Smlouvy do rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí touto Smlouvou vázány.
- (3) V případě, že Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práva na základě této Smlouvy vyzve Smluvní strany k opravě či doplnění této Smlouvy nebo návrhu na vklad, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.
- (4) Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li Katastrálním úřadem návrh na vklad některého práva podle této Smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o povolení vkladu některého práva bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebude povolen, platnost této Smlouvy zaniká jako celek (s výjimkou těch ustanovení, které mají platit i po zániku smlouvy – zejména bod (5) tohoto článku).
- (5) Smluvní strany se současně s ohledem na bod (4) tohoto článku zavazují, že ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene se stejným obsahem a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad a podat neprodleně po jejím uzavření nový návrh na vklad práva ve prospěch Oprávněného. Pokud tak Smluvní strany neučiní, jsou povinny si nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vzájemně vrátit plnění, které jim bylo na základě této Smlouvy druhou stranou poskytnuto. Pro případ porušení závazku uzavřít novou smlouvu v dohodnuté lhůtě Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), kterou je povinna zaplatit ta Smluvní strana, která tento závazek porušila. Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
- (6) Smluvní strany se dohodly tak, že správní poplatky spojené s řízením Katastrálního úřadu o vklad práva do katastru nemovitostí zaplatí Oprávněný.

Článek V.

Použití práva

- (1) Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- (2) Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této Smlouvy bylo dosaženo.

- (3) Pokud v případech uvedených v bodu (2) tohoto článku nebude možné či vhodné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění nahradit tuto Smlouvu novou smlouvou o zřízení věcného břemene, která nejlépe postihuje původní záměr této Smlouvy.
- (4) Smluvní strany se zavazují všechny případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní řešit společným jednáním.
- (5) Jakýkoli právní postup, nebo soudní spor vedený v souvislosti s touto Smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky s tím, že příslušným k projednání sporu je obecný soud té Smluvní strany, která bude ve sporu aktivně legitimována.

Článek VI.

Úplnost Smlouvy

- (1) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- (2) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- (3) Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oběma Smluvními stranami. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako Smlouva.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- (2) S výjimkou případů, kdy je v této Smlouvě výslovně stanoven opak, každá Smluvní strana je povinna nést veškeré náklady a výdaje, které jí vznikly v souvislosti s uzavřením a plněním dle této Smlouvy.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- (3) Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) shodných stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž 1 (jedno) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro podání ke Katastrálnímu úřadu a po 1 (jednom) vyhotovení obdrží Smluvní strany.
- (4) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v centrálním registru smluv podá povinný.
- (5) Nedílnou součástí této Smlouvy, která je závazná pro Smluvní strany, je Geometrický plán pro (●) č. (●)/2017⁷.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že:
- tato Smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí;
 - jejich svéprávnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i svéprávnost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.
- (7) Na důkaz pravosti a platnosti této Smlouvy opatřují Smluvní strany tuto Smlouvu pod jejím textem svými vlastnoručními podpisy, resp. oprávněným zástupcem, který garantuje, že je bez dalšího oprávněn za tuto Smluvní stranu jednat a tuto Smlouvu platně uzavřít.

V (●), dne (●). 2017

Povinný:
město Židlochovice

Ing. Jan Vitula, starosta

V (●), dne (●). 2017

Oprávněný:
LAC, s.r.o.

Jiří Crhák, jednatel

⁷ Bude uvedeno dle údajů ve ZP

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Příloha č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO (●) Č. (●)/2017



GRAFICKÁ PŘÍLOHA ZÁBORU POZEMKŮ - SCHÉMA

