

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

<b>Kupující:</b>	<b>Státní zemědělský intervenční fond</b>
sídlo:	Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1
IČO:	481 33 981
DIČ:	CZ48133981
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	3926001/0710
zastoupený:	Jiřím Korolem, ředitelem Odboru správy

(dále také jako „**kupující**“ nebo „**SZIF**“) na straně jedné

a

<b>Prodávající:</b>	<b>KONTREX building management s.r.o.</b>
	společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40962
sídlo:	Dopravní 1314/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČO:	645 81 764
DIČ:	CZ64581764
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	209652982/0300
zastoupený:	xxxxxxxxxx

(dále také jako „**prodávající**“) na straně druhé

(kupující a prodávající se dále společně označují jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

### II. Předmět smlouvy

1. Dne 25. 10. 2021 vyhlásil kupující v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P21V00000114, s názvem „Dodání atypického mobiliáře a grafických polepů dveří pro konferenční a výukové centrum na základě zpracovaného architektonického návrhu v suterénu objektu Ve Smečkách 33, Praha 1“ (dále také jen „**zboží**“), vč. dopravy a montáže.
2. Předmětem smlouvy je zajištění dodání mobiliáře a grafických polepů dveří, vč. dopravy a montáže do nově zrekonstruovaných suterénních prostor v objektu Ve Smečkách 33, Praha 1 dle přílohy č. 1 – Soupis atypického mobiliáře konf. centrum SZIF, která tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy (dále také „**dodávka zboží**“), a to způsobem a za podmínek v této smlouvě uvedených.

2. Součástí předmětu smlouvy je rovněž předání dále uvedených dokladů:
  - a. Dodací list
  - b. Záruční list
3. Kupující se zavazuje zboží odebrat a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### III. Místo plnění

1. Prodávající dodá předmět smlouvy do nově zrekonstruovaných prostor suterénu v objektu Centrální pracoviště SZIF, na adresu Ve Smečkách 801/33, Praha 1.

### IV. Kupní cena

1. Cena za dodané zboží je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí částku ve výši:

Cena bez DPH                                    187.400,- Kč *(slovy: sto osmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých)*

DPH ve výši 21% čin                        39.354,- Kč *(slovy: třicet devět tisíc tři sta padesát čtyři korun českých)*

**Cena celkem včetně DPH 226.754,- Kč** *(slovy: dvě stě dvacet šest tisíc sedm set padesát čtyři korun českých)*

2. Kupní cena dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady prodávajícího spojené s koupí zboží objednatelům (dopravu do místa plnění, montáže, obaly a dokumentaci související s dodávkou zboží) včetně recyklačních poplatků.

### V. Dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na dodání zboží nejpozději do **30. 11. 2021**.
2. Kupující převezme od prodávajícího zboží splňující veškeré podmínky stanovené v této smlouvě.
3. Kupující není povinen převzít zboží, které vykazuje k okamžiku zamýšleného převzetí vady. V takovém případě o zjištěných vadách zboží vyhotoví zástupci smluvních stran ihned po odmítnutí zamýšleného převzetí zboží písemný zápis, který potvrdí svým vlastnoručním podpisem. Prodávající je v tomto případě povinen dodat kupujícímu nové a bezvadné zboží podle této smlouvy, a to formou náhradního plnění dodávky zboží ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne odmítnutí zamýšleného převzetí zboží.
4. Sjednaná doba dodání zboží podle čl. V. odst. 1 této smlouvy není tímto odmítnutím převzetí zboží nijak dotčena co do práva kupujícího na uplatnění sankce ve smyslu čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a nároku na náhradu případně vzniklé škody v plné výši.

## **VI. Platební podmínky**

1. Daňový doklad za dodávku zboží dle čl. IV. této smlouvy bude prodávajícím vystaven na kupujícího po řádně poskytnutém plnění dle této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 435/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu zákona § 435 občanského zákoníku.
2. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti prodávajícímu, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, popřípadě pokud předmět smlouvy neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí podle této smlouvy.
3. Kupující je povinen v případě potvrzeného převzetí dílčí dodávky zboží zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy se kupující nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem, prodávající v takovém případě není oprávněn přistoupit k uplatnění sankce ve smyslu čl. VIII. odst. 4 této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jeho vrácení prodávajícímu přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu kupujícímu počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nového daňového dokladu (faktury).
4. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny zboží dle této smlouvy. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí spolu s veškerou související dokumentací a příslušenstvím.

## **VII. Záruka**

1. Prodávající prohlašuje, že zaručuje dohodnuté vlastnosti zboží podle záručních podmínek.
2. Záruční doba na dodávku zboží je stanovena na 24 kalendářních měsíců a počíná běžet dnem dodání a převzetí zboží.
3. Kupující má právo vyžadovat po prodávajícím odstranění vady zboží kdykoliv během záruční doby poskytnuté mu prodávajícím na zboží. Oznámení o vadách zboží může být učiněno ze strany kupujícího jakoukoliv formou, včetně telefonické a musí být následně potvrzeno bez zbytečného odkladu ze strany prodávajícího písemnou formou (např. faxem, dopisem, prostřednictvím elektronické pošty), popř. telefonicky, přičemž se uvede výstižný popis vady zboží a jméno oznamovatele výskytu vady na zboží za stranu kupujícího.
4. Prodávající neodpovídá kupujícímu za vady na zboží způsobené u kupujícího živelnou pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany kupujícího nebo třetí osoby.

## **VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Nedodá-li prodávající zboží ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, vzniká kupujícímu právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného zboží, včetně DPH, a to za každý den prodlení, nejvýše však může činit 5 % z celkové ceny předmětu smlouvy. Smluvní pokuta je splatná 30 dne od doručení daňového dokladu na smluvní pokutu s výzvou kupujícího prodávajícímu k zaplacení smluvní pokuty.
2. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení vyzvat písemně druhou smluvní stranu k podání vysvětlení vzniklé situace.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit závazek k řádné dodávce zboží stanovený touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu v plné výši.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny vzniká prodávajícímu právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny dodaného a kupujícímu nezaplaceného zboží, včetně DPH, za každý den prodlení, nejvýše však může činit 5 % z celkové dlužné částky. Povinnost zaplatit úrok z prodlení vzniká kupujícímu do 30 dnů od doručení daňového dokladu na úrok z prodlení s výzvou prodávajícího kupujícímu k zaplacení úroku z prodlení.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna textových, e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kupující je oprávněn namítnout neplatnost smlouvy či jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) originálním vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní straně. Prodávající není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči kupujícímu na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Prodávající bere na vědomí, že kupující coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání prodávajícímu, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v Registru smluv. V případě, že prodávající zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.

7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň prodávající na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis atypického mobiliáře konf. centrum SZIF

Příloha č. 2 – Dohoda o bezpečnostních požadavcích v oblasti BOZP, PO a OŽP na provádění prací v objektech SZIF

V Praze dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

XXXXXXXX

.....

Jiří Korol  
ředitel Odboru správy