

Schindler

**Smlouva o dílo - 29132
Servis výtahu (ů)**

Objednatel:

Firma: Česká republika - Městský soud v Praze
jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony
Ing. Michael Mrzkoš, ředitel správy
Sídlo: Spálená 2
112 16 Praha 2
IČ: 00215660
DIČ: CZ00215660
Bank. spojení: ČNB Praha 1
Č. účtu: 2928021/0710
Tel.: 221931111
Fax: 221939490

Zhotovitel:

Schindler CZ, a.s.
Řevnická 170/4
155 21 Praha 5 - Zličín
27127010
CZ27127010
ČSOB Praha 1
900476493/0300
257293 181
257293 273
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 9174

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č.1 a 2. Rozsah servisních prací je rovněž sjednán v příloze č. 1 a 2 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

2. Smluvní období

2.1 Smlouva je platná od 1.6.2011 po dobu jednoho roku. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na stejné období, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy.

3. Cena

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí 17.677,- Kč/čtvrtletně bez DPH (viz. příloha č.1 a 2). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu maximálně o výši inflačního koeficientu od 1.ledna 2012 a každý následující rok poté.

4. Fakturace

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí, jíž vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č.1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1 a 2).

5. Provozní doba

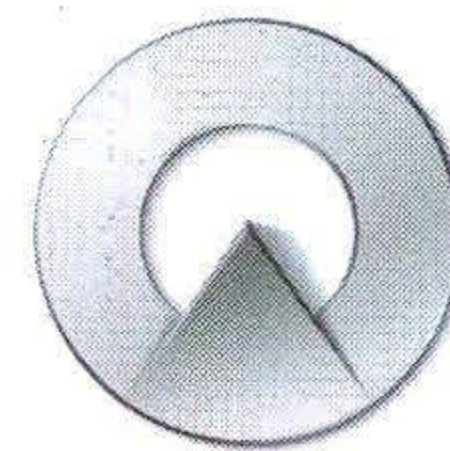
5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1 a 2.

6. Odpovědnost zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla (montáže či materiálu) třetí osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a/nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

7. Součinnost smluvních stran

7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.



7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení:

- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
- je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.

V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

8.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k opravě či vyproštění osob v termínech stanovených touto smlouvou, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,2% z čtvrtletní paušální částky příslušného výtahu za každý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/1991 sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.

9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a 2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.

9.3 Objednatel určí osobu/-y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou/-é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.

9.4 Služby budou prováděny v režimu pravidelného servisu.

Pokud není dohodnuto jinak (příloha č.1 a 2), zhotovitel zplnomocňuje objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

9.5 Práva k duševnímu vlastnictví

K zdokonalení funkcí řídicího programového vybavení výtahového zařízení, jehož servis je touto smlouvou o dílo sjednán, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy.

Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

10. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanovena)

10.1 Objednatel prohlašuje, že objekt uvedený v příloze č.1 a 2 této smlouvy

- není bytovým domem ve smyslu ust. § 48 zák.č. 235/2004 Sb., o DPH
- není stavbou pro sociální bydlení ve smyslu příl.č. 2 zák.č. 235/2004 Sb., o DPH

a neuplatňuje proto nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Současně se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.

10.2 Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **převodem**

10.3 Korespondenční adresa: Česká republika – Městský soud v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2

V Praze dne

15.6.2011

Objednatel:
Ing. Michael Mrzkoš
ředitel správy

V Praze dne 10.4.2011

Zhotovitel:
Michal
mana

Petr Hoke



Příloha č.1
BRONZOVÝ SERVIS

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007
5. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob.
2. Náprava vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.
3. zkoušky vyžadované v periodách > 2 roky (mimo odb. zkoušky). O odstranění závad, vyplývajících z odborné zkoušky, bude objednatel písemně informován.

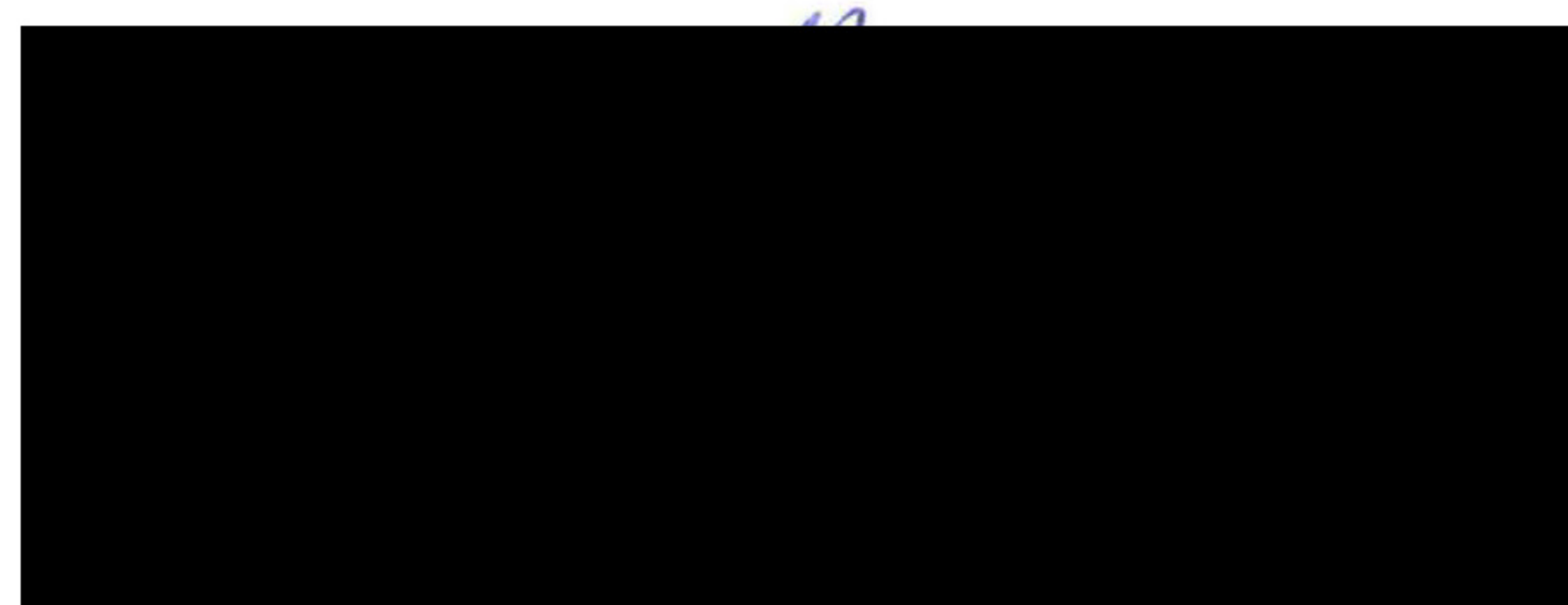
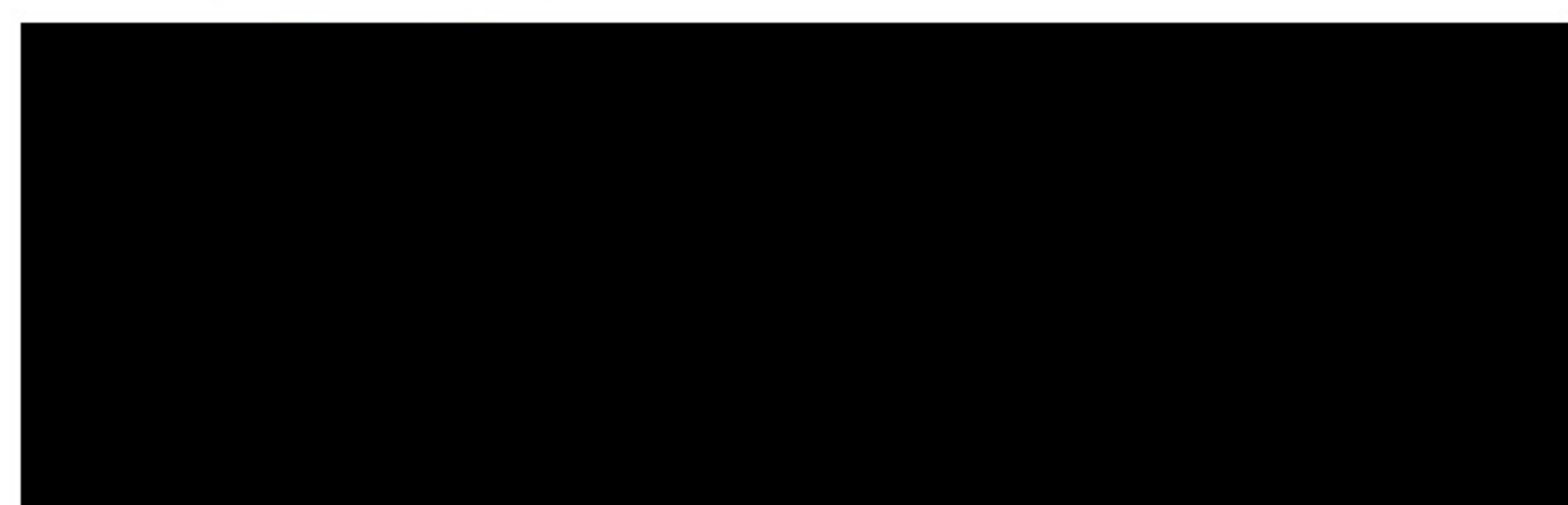
C. Nezahrnuto do smluvní ceny

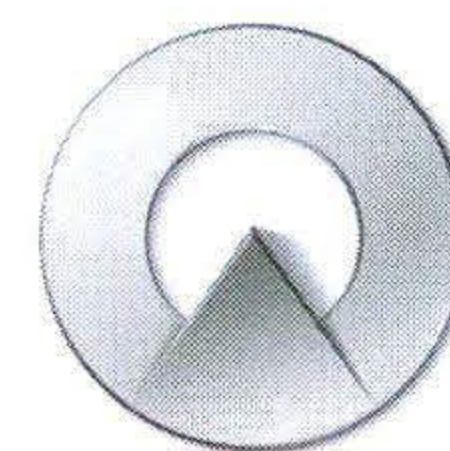
1. Práce, které jsou nařízeny/doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy .
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.

Dispečink pro hlášení oprav: tel. [REDACTED]

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Hybernská 18, 6/1000	76000247847	A1	3.765,-	4.518,-
Hybernská 18, 6/630	76000247871	A1	3.765,-	4.518,-
Hybernská 18, 7/630	76000247880	A1	3.991,-	4.789,20
Celkem:			11.521,-	13.825,20

Objednatel:





Příloha č.2

BRONZOVÝ SERVIS- odborné prohlídky**A. Rozsah smluvních služeb**

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007
5. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob.
2. Náprava vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.
3. zkoušky vyžadované v periodách > 2 roky (mimo odb. zkoušky). O odstranění závad, vyplývajících z odborné zkoušky, bude objednatel písemně informován.
4. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání .
5. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody)

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny /doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy .
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.

Dispečink pro hlášení oprav: tel. [REDACTED]

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Hybernská 18	76000247855	A1	1.890,-	2.268,-
Hybernská 18	76000247863	A1	1.710,-	2.052,-
Hybernská 18	76000247901	A1	1.710,-	2.052,-
Hybernská 18	76000247910	C	423,-	507,60
Hybernská 18	76000247928	C	423,-	507,60
Celkem:			6.156,-	7.387.20

U výtahů typu "C" se dle ČSN-EN pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky neprovádějí. U výtahů 76000247910 a 76000247928 nejsou pravidelné prohlídky zahrnuty do smluvních služeb.

