



**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY KOMUNIKACÍ**  
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi  
následujícími smluvními stranami

**S-2021/04/0044**

**Objednatel:**

Obchodní název: **Městská část Praha 18**  
Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany  
Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou  
IČO: 00231321  
DIČ: CZ00231321  
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále též „*objednatel*“)

**Zhotovitel:**

Obchodní název: **Tomáš Brabec**  
Se sídlem: Olbramovická 699, Praha 4, 142 00  
Zastoupená: Tomášem Brabcem  
IČO: 03156621  
DIČ: CZ8508070219  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též „*zhotovitel*“)

**Článek 1 - Základní ustanovení**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět řádně a včas a na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele činnosti spočívající v zimní údržbě komunikací, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předávat objednateli práce skutečně a řádně provedené v souladu se zápisy v deníku zimní údržby postupem dle následujících ujednání této smlouvy.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené práce ve sjednaném termínu dokončení převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **Článek 2 – Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem plnění je provádění zimní údržby chodníků na částech území Městské části Praha 18 **o celkové výměře udržovaných ploch 4.518 m<sup>2</sup>** tak, aby byly splněny podmínky pro schůdnost dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů. (Dále také jen „*údržba*“ nebo „*předmět plnění*“.)
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za svěřené chodníky, zejména podle vyhlášky č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu plnění postupovat v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
4. **Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků ve stanovených lhůtách a způsobem, který je stanoven ve specifikaci prací provádění zimní údržby komunikací – příloha č. 2 této smlouvy.** Zejména zajistí odstraňování sněhu a námraz na chodnicích, tj. udržování jejich schůdnosti, zametání a odklizení sněhu, posyp náledí, odstraňování námrazků, dle potřeby opakovaně, včetně dodávky zdrsňujícího posypového materiálu, jehož složení bude odpovídat výše uvedené právní úpravě a jeho úklid.
5. Dále bude prováděno odstranění hrázek sněhu v místě přechodů pro chodce.
6. Údržba bude prováděna v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovenými touto smlouvou, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, v souladu s pokyny objednatele a Organizačním plánem zimní údržby, schváleným objednatelem na příslušné zimní období. Při plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
7. Místem plnění jsou chodníky Městské části Praha 18 vyznačené v mapových podkladech s vyčíslením jejich celkové výměry - příloha č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. Rozsah a výměru chodníků stanovený v mapových podkladech v přechozím odstavci, může objednatel v průběhu plnění snížit nebo zvýšit podle skutečného vývoje majetkoprávních vztahů.

### **Článek 3 – Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků objednatele a jeho specifikací vykonávat předmět plnění řádně a kvalitně ve sjednaném období. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2021 do 31. 3. 2022.

1. Zhotovitel se zavazuje, vykonávat zimní údržby chodníků a silničních komunikací ve lhůtách dle specifikace předmětu plnění - příloha č. 2 této smlouvy
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést údržbu vždy jejím řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím objednatelem. Každé dílčí plnění se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání komunikací, ani toto užívání neztěžují, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění předmětu plnění či při jeho předání.

### **Článek 4 - Cena za předmět plnění**

1. Smluvní strany dohodly na stanovení roční paušální částky za zimní údržbu a to ve výši

|               |            |
|---------------|------------|
| Cena bez DPH: | 89 500 Kč  |
| DPH (21%):    | 18 795 Kč  |
| Cena s DPH:   | 108 295 Kč |

2. Cena bez DPH je stanovena průměrem ze skutečných nákladů za posledních 5 let.

Objednatel se zavazuje k postupné úhradě z celkové sjednané paušální částky (na základě faktury) na provádění zimní údržby ve výši takto:

- 5% za listopad
- 20% za prosinec
- 40% za leden
- 30% za únor
- 5% za březen

| Měsíc    | %    | Částka v Kč (bez DPH) | Částka v Kč (včetně DPH) |
|----------|------|-----------------------|--------------------------|
| listopad | 5%   | 4 475 Kč              | 5 415 Kč                 |
| prosinec | 20%  | 17 900 Kč             | 21 659 Kč                |
| leden    | 40%  | 35 800 Kč             | 43 318 Kč                |
| únor     | 30%  | 26 850 Kč             | 32 488 Kč                |
| březen   | 5%   | 4 475 Kč              | 5 415 Kč                 |
| Celkem   | 100% | 89 500 Kč             | 108 295 Kč               |

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele podle zápisů v zimním deníku údržby nebo v předávacích protokolech, a to zpětně za uplynulý měsíc
4. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
5. Vyúčtování za provedené služby bude zhotovitel provádět měsíčně do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém budou činnosti dle smlouvy vykonávány.
6. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
7. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

#### **Článek 5 - Provádění předmětu plnění**

1. V zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března následujícího roku zajišťuje zhotovitel nepřetržitou pohotovost k provádění zimní údržby. Zejména sleduje aktuální povětrnostní situaci a předpověď počasí v katastrálním území Praha Letňany, aby dle aktuálních povětrnostních podmínek a dle pokynů objednatele byl schopen bezodkladně, ve lhůtách stanovených touto smlouvou zajistit provedení zimní údržby.

Původcem odpadu, který při provádění předmětu plnění vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci údržby a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provádění této údržby v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou předmětu činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci údržby, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k předmětu plnění nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění údržby, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by údržbu prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude zaznamenávat datum, venkovní teplotu a pokud bude potřeba zásah, tak, aby technický dozor objednatele měl možnost

zkontrolovat rozsah a kvalitu prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek občanů.

5. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou při provádění údržby na majetku nebo zdraví třetích osob.
6. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojistnou smlouvou č. [REDAKCE] ze dne 7.8.2019 uzavřenou se spol. Česká pojišťovna, a.s.

### **Článek 6 - Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel při realizaci předmětu plnění je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.

### **Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady a za škodu**

1. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele, které budou zapsány do pracovního deníku. Odstranění vad a nedodělku je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (e-mailem) bez zbytečného odkladu.

### **Článek 8 - Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ
  - pozdní zahájení práce zhotovitelem,
  - nedodržení časového limitu do ukončení prací zhotovitelem,
  - nedodržení povinnosti vedení Deníku úklidových prací zhotovitelem; smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn snížit měsíční odměnu za provádění údržby o smluvní pokutu.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jíž se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **Článek 9 – Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
2. Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
  - opakované (3x) neprovádění zimní údržby na nejméně 10% stanoveného území městské části
  - opakované (3x) porušení jiné smluvní povinnosti.
4. Odstoupením se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených. Nárok na náhradu škody není dotčen.
5. Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
6. Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

## **Článek 10 – Doručování**

1. Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
2. Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
  - a) převzetí zásilky,
  - b) odepření přijetí zásilky,
  - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
3. Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

## Článek 11 - Závěrečná ujednání

1. Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
3. Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv“), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED] Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

příloha č. 1 – mapové podklady

příloha č. 2 – specifikace předmětu plnění

příloha č. 3 – doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (kopie pojistné smlouvy)

V Praze dne .....  


V Praze dne .....  


Za objednatele:

Za zhotovitele:





.....  
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta  
Městská část Praha 18

