

SMLOUVA

NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„OZ“ nebo „občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.**

sídlo: Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8
zastoupený: prof. Martin Hof, Dr. rer. nat., DSc., ředitel
IČ: 613 88 955
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(„Objednatel“)

a

(2) **Atelier 99 s.r.o.**

sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
zastoupený: Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš, jednatele
IČ: 02463245
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt stavby „**Výstavba nových laboratoří ústavu**“ („**Stavba**“), a proto zahájil v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), otevřené řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „*Poskytování služeb projekčních a inženýrských činností k akci – Výstavba nových laboratoří ústavu*“ („**Veřejná zakázka**“), vyhlášené dne 28. 7. 2021 pod ev. č. Z2021-027830 („**Zadávací řízení**“);
- (B) nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení byla Objednatelem jako zadavatelem Veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvýhodnější;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění specifikované v čl. 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 4 této Smlouvy a v Příloze č. 1;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 5 této Smlouvy a v Příloze č. 1;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele Stavby;**
- (e) **další dílčí plnění**, a to zejména:
 - provedení přípravných prací a vyhotovení Dokumentace průzkumu;
 - projektová dokumentace interiéru stavby (projekt interiéru), která bude v odpovídající míře podrobnosti zpracována a předána Objednateli vždy společně s DSP a DPS tak, jak jsou níže definovány v této Smlouvě.

Bližší popis činností dle bodu (e) je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Na vypracování, předání, připomínkování a převzetí výstupů z dílčích činností dle tohoto článku 1.1 písm. (e) se přiměřeně použije článek 2.

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění Cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 9 Smlouvy.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb (zejména inženýrské činnosti a autorského dozoru) tak, aby výsledná Stavba byla na základě takové projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určená Stavba, aby respektovala požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé fyzické i právnické osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

1.5 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedeným v článku 1.6), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dní; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém, případně slovenském jazyce.

1.6 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

(dále společně jen „Zástupce objednatele“)

- (b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“)

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto

činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.7 Výzva k zahájení prací

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy Objednatele k zahájení prací. „**Datum zahájení prací**“ znamená den doručení výzvy Zhotoviteli. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této Smlouvy, vyjma Autorského dozoru.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Bližší specifikace koncepce Stavby je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude vypracována v následujícím rozsahu:

- (a) podklady pro projektování Stavby, průzkumy a záměry v rozsahu uvedeném v článku 2.2 této Smlouvy („**Dokumentace průzkumu**“);
- (b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Stavbu („**Územní rozhodnutí**“) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou, s požadavky příslušného stavebního úřadu a dalšími náležitostmi uvedenými v článku 2.3 této Smlouvy, doplněná o propočty investičních nákladů Stavby („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
- (c) projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“), zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou, s požadavky příslušného stavebního úřadu a s dalšími náležitostmi uvedenými v článku 2.4 této Smlouvy, včetně odhadu stavebních nákladů Stavby a výkazu výměr („**Dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“);
- (d) projektová dokumentace pro vydání společného povolení („**Společné povolení**“), v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky), touto Smlouvou a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro společné povolení**“), namísto DÚR a DSP za podmínek uvedených v článku 2.5 této Smlouvy;

(Územní rozhodnutí, Stavební povolení a Společné povolení dále jen společně nebo každé zvlášť jako „**Povolení**“ a Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro společné povolení dále jen společně nebo každá zvlášť jako „**Dokumentace pro povolení**“);
- (e) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou a bližšími požadavky Objednatele stanovenými v čl. 2.6, včetně odhadu stavebních nákladů Stavby a výkazu výměr („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); a
- (f) projekt interiéru v rozsahu uvedeném v článku 2.7 této Smlouvy („**Projekt interiéru**“).

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví a hygienickými normami). Zhotovitel je tak povinen při zpracování Projektové dokumentace postupovat v souladu s relevantními vnitrostátními i evropskými právními

předpisy tak, aby byla Projektová dokumentace prostá vad, které by mohly mít za následek nevydání souhlasných vyjádření a stanovisek stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů v průběhu poskytování inženýrské činnosti dle čl. 4 této Smlouvy.

Závazné požadavky Objednatele pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou dále uvedeny v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik zdravotních, časových, provozně ekonomických a zahrnujícím možnosti variability dle vývoje technologií. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo plánované realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámil.

2.2 Dokumentace průzkumu

Zhotovitel má povinnost porovnat Objednatelem předané výchozí podklady dle článku 7.1 této Smlouvy se skutečným stavem a doměřit stávající stav tam, kde to bude nutné pro účely dalších prací na Projektové dokumentaci.

Podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel za tímto účelem zajistí veškeré, pro vlastní projektovou činnost potřebné průzkumy a podklady, které jsou nezbytné pro řádné zpracování Projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování Projektové dokumentace podle této Smlouvy. Jedná se zejména o následující podklady, měření a průzkumy:

- archivní rešerše;
- geodetické zaměření stávajícího stavu, včetně polohopisného a výškopisného doměření areálu pro účely Stavby v potřebném rozsahu;
- inženýrsko-geologický průzkum;
- stavebně-technický průzkum;
- zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření;
- zpracování plánu organizace výstavby, včetně zpracování návrhu zařízení staveniště;
- dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou;
- statický průzkum;
- radonový průzkum;
- průzkum technického vybavení budov (T'ZB);
- průzkum kanalizace;
- průzkum a identifikace přípojek;
- požárně bezpečnostní řešení (PBR).

Bližší specifikace a podmínky provedení jednotlivých průzkumů v rámci vypracování Dokumentace průzkumu jsou specifikovány v Příloze č. 1. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedený výčet je deklaratorní a Zhotovitel je v rámci plnění Smlouvy povinen realizovat i jiné průzkumy, jejichž potřeba vyplyne z vlastní projekční činnosti, pokud jsou tyto nezbytné pro řádné zpracování částí Projektové dokumentace a následné řádné provedení projektovaného díla (Stavby) dle takové Projektové dokumentace.

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě Dokumentaci průzkumu (výsledky činnosti Zhotovitele dle tohoto článku 2.2 Smlouvy) ve lhůtě uvedené v Harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy.

2.3 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

Na základě Objednatel schválené Dokumentace průzkumu, výchozích podkladů předaných Objednatel a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2, Zhotovitel připraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona a především Vyhlášky, která stanovuje obsah a rozsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dokumentaci pro územní rozhodnutí připraví a poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č.3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované DÚR bude odborný odhad investičních nákladů Stavby.

2.4 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Na základě Objednatel schválené Dokumentace pro územní rozhodnutí a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2, Zhotovitel připraví Dokumentaci pro stavební povolení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentaci pro stavební povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované DSP bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.

2.5 Dokumentace pro společné povolení

Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat, aby místo samostatné Dokumentace pro územní rozhodnutí dle článku 2.3 a Dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.4 této Smlouvy připravil Dokumentaci pro společné povolení.

V případě využití tohoto postupu je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli nejpozději poté, co mu Zhotovitel v souladu s článkem 2.9 předá první návrh Dokumentace pro územní rozhodnutí k jeho připomínkám a schválení, a to ve lhůtě patnáct (15) pracovních dní od obdržení návrhu zpracované Dokumentace pro územní rozhodnutí.

V případě postupu podle tohoto článku je Zhotovitel povinen přepracovat a doplnit zpracovanou část Projektové dokumentace do podoby Dokumentace pro společné povolení, která bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona a především Vyhlášky, která stanovuje obsah a rozsah Společného povolení.

Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované Dokumentace pro bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.

Cena za zpracování Dokumentace pro společné povolení v případě postupu dle tohoto článku je upravena v článku 9.2 této Smlouvy.

Ustanovení této Smlouvy vztahující se k Územnímu rozhodnutí či Stavebnímu povolení (zejména výkon inženýrských činností dle článku 4 této Smlouvy) se ve vztahu k získání Společného povolení použijí obdobně.

2.6 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené Dokumentace pro stavební povolení (případně Dokumentace pro společné povolení v případě postupu dle článku 2.5 této Smlouvy) Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dodavatelů pro vlastní realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), v souladu s Vyhláškou a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Bližší požadavky na DPS jsou uvedeny v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2.

Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z dostupných řešení na relevantním trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet Stavby musí být oceněn podle Cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni ne starší roku 2020 a potvrzen autorizovaným projektantem. Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů Stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel). V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud Zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu Stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená Zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Dokumentaci pro provádění Stavby poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a v pěti (5) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

2.7 Projekt interiéru

Zhotovitel vypracuje Projekt interiéru v rozsahu a za podmínek stanovených v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2 této Smlouvy. Projekt interiéru bude zpracován v rozsahu:

- výtvarná studie interiéru;
- souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru; a
- vypracování dokumentace pro provedení interiéru.

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli Projekt interiéru v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

2.8 Dodržení předpokládané výše požadovaných investic

Zhotovitel je při zpracování Projektové dokumentace povinen využít maximálních dostupných prostředků a provádět návrh Projektové dokumentace pro Stavbu tak, aby optimalizoval návrh Projektové dokumentace s ohledem na ekonomická kritéria a s počínáním odborníka a řádnou péčí pokud možno nepřekročil předpokládané celkové investiční náklady Stavby ve výši 160 mil. Kč bez DPH.

Za tím účelem je Zhotovitel povinen v průběhu zpracování Projektové dokumentace ověřovat vývoj odhadované ceny investičních nákladů na Stavbu a na kontrolních dnech dle čl. 2.10 této Smlouvy v průběhu zpracování Projektové dokumentace předkládat Objednateli pravidelně aktualizovaný Odhad investičních nákladů Stavby („OIN“). Objednatel je oprávněn se k návrhu OIN bez zbytečného odkladu vyjádřit. Každá změna OIN podléhá schválení Objednatelem.

V průběhu zpracování Dokumentace pro provádění Stavby bude tento postup aplikován obdobně rovněž ve vztahu k podrobněji zpracovanému OIN v návaznosti na zpracovávání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.9 Schválení a předání a převzetí Projektové dokumentace Objednatelem

Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem

pro zpracování Projektové dokumentace budou i podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy.

Před předáním každé části Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zpracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla dle této Smlouvy.

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel patnáct (15) dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu příslušné části Projektové dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady Projektové dokumentace, resp. jakékoliv její části.

Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat její úpravy související s nedodržáním zadání nebo požadavků a standardů odsouhlasených v rámci Kontrolních dnů dle čl. 2.10 této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje úpravy Projektové dokumentace dle předchozí věty, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů a poskytne v této lhůtě Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném, níže uvedeném počtu vyhotovení. Po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace má Objednatel vždy patnáct (15) dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o třicet (30) dní na jedno kolo úprav. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem identifikované Objednatelem, ani na připomínky vznesené Objednatelem a jím přizvanými odborníky v průběhu kontrolních dnů před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení, realizovaných dle článku 2.10.

Nestanovuje-li tato Smlouva (včetně jejich příloh, zejm. Přílohy č. 1) jinak, Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v písemné formě v českém jazyce, a to v digitální podobě (ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg, a současně kompletní Projektová dokumentace ve formátu *.pdf) a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán ve formátu *.xls nebo *.xlsx a v tištěné autorizované podobě.

V případě potřeby dalších více tisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace (nebo Projektové dokumentace jako celku), který podepíší osoby uvedené v článku 1.6 této Smlouvy. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatelem je předmětná část Projektové dokumentace považována za předanou a převzatou.

2.10 Kontrolní dny (výrobní výbor)

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny (výrobní výbor) pro řízení prací podle této Smlouvy, a to nejméně jednou za jeden (1) měsíc po celou dobu trvání projekčních prací (podle článku 1.1 bodu (a), (b), (c) a (e) této Smlouvy). Nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak, proběhnou konzultace v sídle Objednatele. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel přede dnem jeho konání jej písemně označí za nadbytečné.

Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejména postup projekčních a inženýrských prací a schvalovat části Projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Stavby. Pokud nebude jakákoliv

část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezabývá Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Stavby.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.11 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech uvedených v této Smlouvě, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého realizačního týmu, včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu pěti (5) let od okamžiku uvedení Stavby do provozu. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

2.12 Vlastnické právo

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 2.9 této Smlouvy.

3. LICENCE

3.1 Udělení výhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množství neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Výhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Výhradní licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě, ať již podlicencí či postoupením Výhradní licence.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.2 Udělení výhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu a za podmínek dle článku 3.1, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.1.

3.3 Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užit (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**Nevýhradní licence**“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.4 Udělení nevýhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 3.3, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 3.3, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.3.

3.5 Jiné předměty práv z duševního vlastnictví

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

4. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU (SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ)

4.1 Součástí činností dle bodů 2.3 až 2.6 shora (zpracování DÚR, DSP, případně Dokumentace pro společné povolení, a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle článku 9.

4.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení, případně Společné povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil (obstatal) vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení (případně Společného povolení namísto Územního rozhodnutí a Stavebního povolení v případě postupu dle článku 2.5 výše). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, vykoná níže uvedené inženýrské činnosti:

- (a) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání příslušného Povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání příslušného Povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;

- (b) obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (c) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (d) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (e) bude jednat s úřady a dotčenými orgány ohledně Stavby, vyřízení všech stanovisek k příslušnému Povolení či ohlášení Stavby a následně i získání pravomocného příslušného Povolení;
- (f) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného Povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (g) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (h) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (i) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro stavební povolení (případně Dokumentace pro společné povolení) a Dokumentace pro provádění Stavby s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
- (j) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání příslušného Povolení;
- (k) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- (l) provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- (m) převezme příslušné Povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen pravidelně, nejméně však jednou za jeden (1) měsíc, informovat Zástupce objednatel o aktuálním stavu a vývoji ve vztahu k prováděné inženýrské činnosti dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného Povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby příslušné Povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4.3 Úpravy Projektové dokumentace v průběhu řízení o vydání Povolení

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro povolení a v návaznosti na to případně i Dokumentaci pro provádění stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě a v listinné podobě v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedenou nebo alespoň zahájenou řízení rozumně požadovat. Úpravy požadované Objednatel musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny

Objednatel a předá upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v digitální podobě a v počtu dle článku 2.9 Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 2.9 této Smlouvy. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatel a Zhotovitele.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a uživatelská práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článků 2.8 až 2.12 a článku 3 této Smlouvy.

4.4 Okolnosti vylučující prodlení Zhotovitele s vydáním Povolení

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného Povolení, pokud prokáže, že příslušné Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného Povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání příslušného Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatel.

4.5 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v stavebním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání příslušného Povolení a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

5. ÚKONY PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

5.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatel (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatel o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatel).

5.2 Poskytování služeb souvisejících s prováděním úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle tohoto článku 5 bude ukončeno ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle relevantní úpravy zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“) (tj. v zásadě uzavřením smlouvy mezi Objednatel a vybraným zhotovitelem Stavby).

6. AUTORSKÝ DOZOR

6.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele pro Objednatele provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu a koordinaci realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrola vypracování dokumentace skutečného provedení Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- (vii) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby;
- (viii) účast na kontrolních dnech Stavby;
- (ix) dohled nad dodržáním Projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené Povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace Stavby;
- (x) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatel schválené Projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (xi) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- (xii) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- (xiii) spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem investora (TDI);
- (xiv) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele Stavby, popř. TDI;
- (xv) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- (xvi) účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (xvii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

6.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru, a to v zásadě dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor po dobu 24 měsíců od jeho zahájení.

6.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno okamžikem pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován předpisy pro Stavbu), nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení Stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny v Povolení („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v Příloze č. 5. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

7.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

7.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem.

7.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné provádění inženýrských činností a Autorského dozoru.

8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci, provést inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně

České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky (vyjma poplatků správcům technických sítí) a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

Zhotovitel je povinen dodat Projektovou dokumentaci a provést inženýrské činnosti, Autorský dozor a případně další plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v Příloze č. 3. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých člácích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v Příloze č. 3, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen doložit plnění těchto povinností Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění těchto povinností.

8.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět inženýrské činnosti a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu; Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provést pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

8.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné průběžné komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele uzavírat smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli tak, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

8.4 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

8.5 Realizační tým Zhotovitele

Služby Zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny zejména prostřednictvím realizačního týmu Zhotovitele, který podléhá řízení a odpovědnosti Zhotovitele („**Realizační tým**“), a to tak, aby jednotliví členové Realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Veřejné zakázky („**Kvalifikované osoby**“), prováděli činnosti na pozicích dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovali kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, a v rozsahu, který těmto pozicím běžně odpovídá a je obecně specifikován v Příloze č. 4.

V případě dočasné nepřítomnosti, práceneschopnosti nebo jinému důvodu, kvůli kterému některý člen Realizačního týmu nebude schopen poskytovat plnění dle této Smlouvy, zajistí Zhotovitel plnění příslušných činností dle této Smlouvy tak, aby nedošlo k průtahům a prodlením s poskytováním činností dle této Smlouvy.

V případě zamýšlené změny Kvalifikovaných osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen. Nová Kvalifikovaná osoba musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.

Každá Kvalifikovaná osoba musí splňovat kvalifikaci uvedenou v nabídce Zhotovitele, která byla předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky („**Hodnocené kvalifikační předpoklady**“), a zároveň minimální technické kvalifikační předpoklady kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky („**Minimální kvalifikační předpoklady**“). U každé Kvalifikované osoby je v Příloze č. 4 uveden počet bodů odrážejících výši její odborné kvalifikace, v jaké tato Kvalifikovaná osoba svou odbornou kvalifikací v rámci Hodnocených kvalifikačních předpokladů převyšuje Minimální kvalifikační předpoklady podle toho, jak byla tato odbornost hodnocena v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („**Kvalifikační body**“). Hodnota nula (0) Kvalifikačních bodů znamená, že daná Kvalifikovaná osoba pro účely hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnila pouze Minimální kvalifikační předpoklady.

Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že navýší-li se Kvalifikované osobě stav Kvalifikačních bodů, Objednatel není povinen Zhotoviteli nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.

Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění plnění dle Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, např. v důsledku ukončení její spolupráce se Zhotovitelem, nebo sníží-li se počet jejích Kvalifikačních bodů oproti počtu uvedeném v Příloze č. 4, je Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit provádění plnění Smlouvy náhradní Kvalifikovanou osobou („**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatele o této skutečnosti.

Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na plnění Smlouvy podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací. Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, musí Náhradní kvalifikovaná osoba splňovat Minimální kvalifikační předpoklady a Hodnocené kvalifikační předpoklady tak, aby jí podle způsobu hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byl přidělen nejméně stejný počet Kvalifikačních bodů za stejnou kvalifikaci jako Kvalifikované osobě, kterou Náhradní kvalifikovaná osoba nahrazuje. Pokud Objednatel nesouhlasí

s osobou Náhradní kvalifikované osoby, je oprávněn žádat na Zhotoviteli její výměnu za jinou osobu do patnácti (15) pracovních dnů po doručení žádosti Objednatele o výměnu Náhradní kvalifikované osoby, a to vše i opakovaně; do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob je plnění Smlouvy prováděno prostřednictvím původní Zhotovitelem navržené Náhradní kvalifikované osoby.

Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že bude-li Náhradní kvalifikované osobě přiděleno více Kvalifikačních bodů v porovnání s nahrazovanou Kvalifikovanou osobou, Objednatel není povinen Zhotoviteli nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.

Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele potvrdit a doložit, že kterákoliv konkrétní osoba podílející se na plnění této Smlouvy má kvalifikaci a odbornost nezbytnou k tomu, aby se na provádění příslušných částí plnění podílela a aby bylo plnění Smlouvy prováděno s řádnou a odbornou péčí.

Ustanovení tohoto článku 8.5 se užijí na Náhradní kvalifikovanou osobu a jakéhokoliv dalšího nahrazovaného anebo nahrazujícího člena Realizačního týmu v postavení obdobném, jako Kvalifikovaná osoba.

Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Objednatele v případě, že člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této Smlouvy, jeho faktické kvality neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní předpisy Objednatele, nebo způsobil Objednateli újmu.

8.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel předložil Objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů (příloha č. 6), kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění související s touto Smlouvou, a to nejpozději ve splatnosti faktur třicet (30) dní. Zhotovitel je povinen doložit plnění této povinnosti Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění této povinnosti.

8.7 Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Smlouvy (zpracování Projektové dokumentace nebo s tím související inženýrské činnosti) podílel alespoň 1 student stavebního nebo

architektonického oboru střední, vyšší odborné či vysoké školy, a to v rozsahu alespoň jednoho pracovního týdne studijní praxe. Zhotovitel splnění této podmínky prokáže nejpozději při odevzdání Dokumentace pro provádění Stavby, a to čestným prohlášením, ve kterém bude uvedeno jméno a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikační údaje školy a název studijního oboru;

- (b) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění Smlouvy na životní prostředí, zejména pak
- maximálním omezením tisku veškerých listinných výstupů, resp. odevzdáváním Objednateli při realizaci Smlouvy na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním pracovníků Zhotovitele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění Smlouvy Zhotovitel způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- (c) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem Smlouvy, bude-li to vzhledem k plnění Smlouvy možné a vhodné.

Nestanoví-li táto Smlouva jinak, je Zhotovitel povinen doložit plnění těchto povinností Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění těchto povinností.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností a Autorský dozor a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **6.840.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	6.840.000,- Kč
DPH:	1.436.400,- Kč
Celková Cena včetně DPH:	8.276.400,- Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH)

Cena se skládá z těchto Cen dílčích plnění:

- (1) 340.000,- Kč za dodání Dokumentace průzkumu dle článku 2.2 této Smlouvy;
- (2) 1.880.000,- Kč za dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí dle článku 2.3 této Smlouvy;
- (3) 1.620.000,- Kč za dodání Dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.4 této Smlouvy;
- (4) 1.820.000,- Kč za dodání Dokumentace pro provádění stavby dle článku 2.6 této Smlouvy;
- (5) 100.000,- Kč za dodání Projektů interiéru dle článku 2.7 této Smlouvy;
(položky (1) až (5) výše dále společně „**Cena za Projektovou dokumentaci**“);
- (6) 340.000,- Kč za inženýrské činnosti pro získání Územního rozhodnutí dle článku 4.2;
- (7) 340.000,- Kč za inženýrské činnosti pro získání Stavebního povolení dle článku 4.2;
(položky (6) a (7) výše dále společně „**Cena za inženýrské činnosti**“);
- (8) 40.000,- Kč za provedení úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle článku 5 této Smlouvy („**Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby**“);
- (9) 360.000,- Kč za poskytnutí služeb Autorského dozoru dle článku 6 této Smlouvy („**Cena za Autorský dozor**“).

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že ceny uvedeny v položkách (1) až (9) výše jsou započteny v Celkové Ceně bez DPH, uvedené výše v čl. 9.1.

Cena za jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatel pro tato dílčí plnění v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnanecových výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy, a tyto jsou zahrnuty v Ceně, konkrétně v části Ceny za inženýrské činnosti.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

9.2 Cena v případě Společného povolení

V případě, že Objednatel bude v souladu s článkem 2.5 této Smlouvy místo zpracování DÚR a DSP požadovat zpracování Dokumentace pro společné povolení a s tím související výkon inženýrských činností dle článku 4 pro získání jednoho Společného povolení, pak:

- (a) namísto ceny za dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí dle položky (2) článku 9.1 a ceny za dodání Dokumentace pro stavební povolení dle položky (3) článku 9.1 náleží Zhotoviteli Cena dílčího plnění ve výši 3.420.000,- Kč bez DPH za dodání Dokumentace pro společné povolení dle článku 2.5 této Smlouvy; a
- (b) namísto ceny za inženýrské činnosti pro získání Územního rozhodnutí dle položky (6) článku 9.1 a ceny za inženýrské činnosti pro získání Stavebního povolení dle položky (7) článku 9.1 náleží Zhotoviteli Cena dílčího plnění ve výši 680.000,- Kč bez DPH za výkon inženýrských činností pro získání Společného povolení.

Pro vyloučení pochybností, s ohledem na skutečnost, že Objednatel je v souladu s článkem 2.5 Smlouvy oznámit Zhotoviteli svůj požadavek na získání Společného povolení nejpozději po předání prvního návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí, zahrnuje cena za dodání Dokumentace pro společné povolení dle písm. (a) tohoto článku rovněž přípravu tohoto prvního návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí.

Cena položek (1), (4), (5), (8) a (9), uvedených v článku 9.1 výše, zůstává nezměněná.

V případě postupu dle článku 2.5 této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli za plnění této Smlouvy celkovou maximální cenu ve výši 6.760.000,- Kč bez DPH, sazba DPH 1.419.600,- Kč a celkovou Cenu včetně DPH 8.179.600,- Kč.

Ostatní ustanovení článku 9.1 se použijí obdobně.

9.3 Platební podmínky

(a) Cena za Projektovou dokumentaci

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za Projektovou dokumentaci na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každou dodanou část Projektové dokumentace po jejím řádném dodání a převzetí Objednatel.

(b) Cena za inženýrské činnosti

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za inženýrské činnosti na základě faktury vystavené Zhotovitelem za inženýrské činnosti poskytnuté dle článku 4 po jejich úplném a řádném dokončení Zhotovitelem (tj. po nabytí právní moci Územního rozhodnutí a Stavebního

povolení, či podle okolností po řádném ohlášení Stavby, resp. účinnosti veřejnoprávní smlouvy toto Povolení nahrazující, a pokud bude inženýrská činnost prováděna ve vztahu k vydání jednoho Společného povolení dle článku 2.5, tak po nabytí právní moci tohoto Společného povolení).

(c) **Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za součinnost při výběru zhotovitele Stavby na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, a to za následujících podmínek (podle toho, která z těchto skutečností nastane):

- (i) v případě úspěšného ukončení zadávacího řízení je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100 % Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby uzavřením smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby;
- (ii) v případě zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby před uplynutím lhůty pro podání nabídek z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na sníženou výši 70 % Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby právní mocí rozhodnutí Objednatele o zrušení tohoto zadávacího řízení;
- (iii) v případě zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby po uplynutí lhůty pro podání nabídek z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100 % Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby právní mocí rozhodnutí Objednatele o zrušení tohoto zadávacího řízení.

Objednatel je povinen bezodkladně informovat Zhotovitele o tom, že nastala některá ze skutečností uvedených výše.

(d) **Cena za Autorský dozor**

Cenu za Autorský dozor bude Objednatel hradit Zhotoviteli průběžně čtvrtletně ve výši odpovídající poměrné části provádění Autorského dozoru za fakturované období z celkové doby, po kterou je podle článku 6 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 6.1 před uplynutím doby uvedené v článku 6.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části Ceny za Autorský dozor uvedené v čl. 9.1, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Autorský dozor ukončeno v době uvedené v článku 6.2 a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Autorský dozor, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Autorského dozoru, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Autorského dozoru za stejnou cenu jako v původní nabídce.

9.4 Společná ustanovení

Veškeré platby Ceny uvedené výše v tomto článku 9 jsou splatné na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Zástupci Objednatele ve věcech obchodních, uvedenému v čl. 1.6 této Smlouvy.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura vůči Objednateli bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se

přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 10.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím inženýrských činností ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.
- 10.2** V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle čl. 1.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.3** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 2.11 této Smlouvy.
- 10.4** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 5.1 (Úkony při výběru zhotovitele Stavby) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 10.5** V případě porušení povinnosti Zhotovitele při provádění Autorského dozoru dle článku 6.1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení v případě, že své pochybení neodstraní ani na výzvu Objednatele ve lhůtě v takové výzvě určené.
- 10.6** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.4 této Smlouvy (Vrácení dokumentace), pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 10.7** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.5 (Realizační tým Zhotovitele) a 8.6 (Pododavatelé) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 10.8** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.7 (Další povinnosti Zhotovitele) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 10.9** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je příslušný Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 10.10** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, pokud v důsledku vady Dokumentace pro provádění Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

10.11 V případě, že na základě vady Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

- (i) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
- (ii) náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla;
- (iii) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu;
- (iv) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce;
- (v) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli;
- (vi) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Projektovou dokumentaci, provést inženýrskou činnost a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami a nejvyšší možnou odbornou péčí.

10.12 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 11.4 (Pojištění) této Smlouvy.

10.13 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 10 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinností provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

11. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

11.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

Zejména Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

11.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

11.3 Odpovědnost za vady, záruka

Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

Záruční doba na Projektovou dokumentaci byla sjednána dohodou Stran v délce trvání šedesáti (60) měsíců od schválení poslední části Projektové dokumentace Objednatelem.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá plánované době životnosti Stavby.

11.4 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 20.000.000,-Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 20.000.000,- Kč); a
- (b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 20.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

Kopie pojistných smluv, případně pojistných certifikátů (pojistka) vystavených příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoli na výzvu Objednatele, a to ve lhůtě deseti (10) dnů. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 11.4, 12.2 a 12.3 této Smlouvy.

12.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dní;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon); nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 insolvenčního zákona; nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (v) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele;
- (e) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených právními předpisy.

12.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 9 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dní, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (c) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele dle insolvenčního zákona; nebo (ii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu dle insolvenčního zákona; nebo (iii) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Objednateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (iv) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Objednatele.

12.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

12.5 Cena při ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, inženýrským činnostem a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (příčemž je na výlučném posouzení, které části Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru bude považovat za využitelné; to se týká i částí Projektové dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatelem a staly se jeho vlastnictvím; pokud takové využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny) a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 6.1 této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a inženýrské činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

12.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele.

Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

12.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) dní od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 12.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

12.8 Přetrvávající práva a povinnosti

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí dle článku 3, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti

Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen "**ZRS**").

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran a členů Realizačního týmu Zhotovitele v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

13.2 Ochrana osobních údajů

Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

13.3 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.4 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

13.5 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

13.6 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

13.7 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

13.8 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

13.9 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.10 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

13.11 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

13.12 Přílohy

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně staveno jinak. Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace požadavků Objednatele na Projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti

Příloha č. 2 – Dokumentace Objednatele – Studie proveditelnosti

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

Příloha č. 4 – Realizační tým Zhotovitele

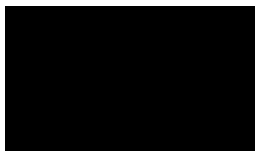
Příloha č. 5 – Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne 3. 11. 2021



prof. Martin Hof, Dr. rer. nat., DSc.
ředitel

Za Zhotovitele:

V Brně dne 2. 11. 2021



Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš
jednatelé

PŘÍLOHA Č. 1
SPECIFIKACE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

[Příloha tvoří samostatný dokument]

Zveřejněno:

Profil zadavatele

<https://nen.nipez.cz/SeznamPlatnychProfiluZadavatelu/MultiprofilZakladniUdajeOZadavatelem-455984125/SeznamZahajenychZadavacichPostupu-455984125/ZakladniInformaceOZadavacimPostupuM-1168497894-455984123/ZakladniInformaceOZadavacimPostupu-1168497894-455984123>

PŘÍLOHA Č. 2
DOKUMENTACE OBJEDNATELE – STUDIE PROVEDITELNOSTI

[Příloha tvoří samostatný dokument]

Zveřejněno:

Profil zadavatele

<https://nen.nipez.cz/SeznamPlatnychProfiluZadavatelu/MultiprofilZakladniUdajeOZadavatelem-455984125/SeznamZahajenychZadavacichPostupu-455984125/ZakladniInformaceOZadavacimPostupuM-1168497894-455984123/ZakladniInformaceOZadavacimPostupu-1168497894-455984123>

**PŘÍLOHA Č. 3
HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

1)

Milník	Fáze / část předmětu plnění	Začátek	Konec
T1	Poskytnutí Dokumentace průzkumu (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.2 Smlouvy)	T0 (účinnost Smlouvy)	$T1 = T0 + 3$ měsíce
T2	Poskytnutí Dokumentace pro územní rozhodnutí (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.3 Smlouvy)	T1	$T2 = T1 + 2$ měsíce
T3	Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání Územního rozhodnutí (dle článku 4.2 Smlouvy)	T2	$T3 = T2 + 8$ měsíců
T4	Poskytnutí Dokumentace pro stavební povolení (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.4 Smlouvy)	T3	$T4 = T3 + 4$ měsíce
T5	Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání Stavebního povolení (dle článku 4.2 Smlouvy)	T4	$T5 = T4 + 6$ měsíců
T6	Poskytnutí Dokumentace pro provádění Stavby (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.6 Smlouvy)	T5	$T6 = T5 + 4$ měsíce
	Poskytnutí Projekt interiéru (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.7 Smlouvy)		

2) Harmonogram plnění v případě postupu Objednatele dle článku 2.5 Smlouvy – tj. v případě zpracování Dokumentace pro společné povolení (namísto DÚR a DSP) a výkonu inženýrských činností pro získání společného povolení (namísto samostatných inženýrských činností pro získání nejdříve Územního rozhodnutí a následně Stavebního povolení):

Milník	Fáze / část předmětu plnění	Začátek	Konec
T1	Poskytnutí Dokumentace průzkumu (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.2 Smlouvy)	T0 (účinnost Smlouvy)	$T1 = T0 + 3$ měsíce

T2	Poskytnutí Dokumentace pro společné povolení (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.5 Smlouvy)	T1	T2= 4 měsíce od udělení pokynu (oznámení) dle článku 2.5
T3	Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání společného povolení (dle článku 4.2 Smlouvy)	T2	T3 = T2 + 9 měsíců
T4	Poskytnutí Dokumentace pro provádění Stavby (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.6 Smlouvy)	T3	T4 = T3 + 4 měsíce
	Poskytnutí Projekt interiéru (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.7 Smlouvy)		

PŘÍLOHA Č. 4
REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

	Člen Realizačního týmu	Kontaktní údaje	Kvalifikační body
1.	Vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu - HIP)	Jméno a příjmení: ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	50 b.
2.	Výkonný projektant (hlavní architekt projektu)	Jméno a příjmení: ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	nestanoveno
3.	Specialista na požárně bezpečnostní řešení staveb	Jméno a příjmení: ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	25 b.
4.	Specialista na techniku prostředí staveb	Jméno a příjmení: ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	25 b.

PŘÍLOHA Č. 5

SEZNAM DOKLADŮ PŘEDANÝCH OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI

- 1) Studie proveditelnosti – Přístavba objektu, Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského v Praze, zpracovaná společností LABOR13 s.r.o.

Zveřejněno:

Profil zadavatele

<https://nen.nipez.cz/SeznamPlatnychProfiluZadavatelu/Multiprofil/ZakladniUdajeOZadavatelem-455984125/SeznamZahajenychZadavacichPostupu-455984125/ZakladniInformaceOZadavacimPostupuM-1168497894-455984123/ZakladniInformaceOZadavacimPostupu-1168497894-455984123>

PŘÍLOHA Č. 6
SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel nemá v úmyslu využít při plnění Díla poddodavatele.