

Smlouva o nájmu sportovní haly Pedagogické fakulty Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Smluvní strany:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
zastoupena: prof. PhDr. Jiřím Škodou, Ph.D., MBA
IČ: 44555601
DIČ: CZ44555601
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1002003 92/0800
kontaktní osoba: xxx
telefonní spojení: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupena: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele Správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
fakturační a korespondenční adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
Nádražní 16, 150 05 Praha 5, P. O. BOX 6
datová schránka: gs9ai55
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: 19-5504881/0710
kontaktní osoba: xxx
telefonní spojení: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu sportovní haly
Pedagogické fakulty Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem v souladu s
ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „Smlouva“)**

I. Předmět nájmu

1. Předmětem Smlouvy je pronájem sportovní haly Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem na adrese Klíšská 979/129, jež je součástí pozemku parc. č. 1644/9, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví pronajímatele, zapsaném na LV 1946 pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Klíše, vedeném katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „sportovní hala“). Pronájem sportovní haly zahrnuje také pronájem šaten, sprch a toalet, jež se nachází v uvedeném objektu.
2. Nájemce bude sportovní halu využívat ke sportovní činnosti.

II. Doba nájmu a termíny užívání předmětu nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2023.
2. Smluvní strany sjednávají nájem sportovní haly v termínech: 1x za dva týdny v pátek od 12:00 do 14:00 hod (liché týdny).
3. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III. Výše platby a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na hodinové ceně nájemného za využití uvedených prostor ve výši 600 Kč (slovy šest set korun českých) včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje uhradit platby na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě čtvrtletně vystavovaných faktur nájemci. Lhůta splatnosti se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat zákonné náležitosti, případně bude-li vykazovat jiné vady, nájemce pronajímateli fakturu vrátí a pronajímatel vystaví opravenou fakturu. Doručením opravené faktury bude běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na korespondenční adresu příjemce faktury.
4. V případě, že nájemce nebude moci sportovní halu užívat v termínu vyplývajícím ze Smlouvy, bude o tom pronajímatele s předstihem nejméně pěti dnů informovat. Za zrušený termín nebude pronajímatel nájemci účtovat nájemné.

IV. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a. odevzdat sportovní halu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat,
 - b. zajistit nájemci plné a nerušené užívání sportovní haly k účelu, jemuž je pronajímána, tj. provozování sportovní činnosti,
 - c. poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahy třetích osob do výkonu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje:

- a. užívat sportovní halu v souladu s touto Smlouvou pouze ke sjednanému účelu a dbát předcházení škod,
- b. platit pronajímateli včas a řádně nájemné,
- c. dodržovat všechny bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny pronajímatele,
- d. nést plnou odpovědnost za zaviněnou škodu a případné zaviněné škody uhradit do 60 dnů od doručení důvodného požadavku na její úhradu nájemci na adresu pro doručování,
- e. dbát o svěřené klíče od všech pronajatých prostor a nezhotovovat duplikáty klíčů pronajatých prostor,
- f. při skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory řádně vyklizené pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovených s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Ústí nad Labem dne

27-10-2021

za pronajímatele

Prof. PhDr. Jiří Škoda, Ph.D., MBA
děkan Pedagogické fakulty
UJEP v Ústí nad Labem

V Praze dne

29-09-2021

za nájemce

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

.....
Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele Správy logistického
zabezpečení Policejního prezidia ČR