

## Smlouva o dílo

Firma: I. základní škola Cheb, Americká 36, příspěvková organizace  
Adresa: Americká 36, 350 02 Cheb  
IČ: 70987211  
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Janouškem  
(dále objednatel)

Firma: MON-TOP Cheb  
Adresa: Valdštejnova 58, Cheb  
IČO: 13897730  
Zastoupená: Miroslavem Moudrým  
(dále zhotovitel)

### uzavírají tuto smlouvu o dílo:

#### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukce pánského a dámského sociálního zařízení v pavilonu vedení školy – dlažby, obklady, sanitární keramika, vodovodní baterie. Jedná se o zednické a vodoinstalátorské práce.

#### II. Cena a způsob placení

Celková cena díla činí 210 156,43,- (s DPH 21%). Objednatel zaplatí do 31.12.2021 zálohou fakturu ve výši 100 000,-. Doplatkový daňový doklad bude proplacen po zhotovení díla.

#### III. Termín provedení a předání

Dílo bude zhotoveno do 31.8.2022. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla.

Převzetí díla bude potvrzeno písemně. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, které zabraňují i užívání díla k jeho účelu, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

#### IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu uvedenou zákonem. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady způsobené prací zhotovitele na díle narušující vzhled i technický stav díla a oznámí o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

#### V. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

#### VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu 4.11.2021

základní škola Cheb, Americká 36,  
příspěvková organizace  
Americká 36, 350 02 Cheb  
IČO: 70987211  
objednatel

**MON-TOP**  
topení voda plyn  
Valdštejnova 58, Cheb  
tel. 720 373 666

zhotovitel