

Správa Krkonošského národního parkuse sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“ či „Správa KRNAP“)

– na straně jedné –

a

David Mlejnek

se sídlem Královec 40, 542 03 Královec

IČO: 68255730

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. SMLN-22-98/2021****Čl. I**

Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.	výměra předmětu pachtu [m ²]
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	412/2	7 455	trvalý travní porost	818	5 398
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	425/1	47 857	trvalý travní porost	818	40 644
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	461	133	ostatní plocha	818	73
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	466/5	1 523	trvalý travní porost	818	1 498
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	478/2	3 565	trvalý travní porost	818	3 553
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	478/3	2 076	trvalý travní porost	818	2 090
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	481/1	176	ostatní plocha	818	98
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	483/2	4 417	trvalý travní porost	818	4 474
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	538/5	19 224	lesní pozemek	818	801
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	538/6	335	ostatní plocha	818	114
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	538/7	1 820	lesní pozemek	818	92
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	608	248	ostatní plocha	818	175
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa II	KN	369/1	19 912	trvalý travní porost	818	3 833
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa II	KN	971/1	3 488 609	lesní pozemek	818	1 524
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa II	KN	971/83	798 493	lesní pozemek	818	691
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa II	KN	996	1 036	ostatní plocha	818	1 013
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa II	KN	998	5 970	trvalý travní porost	818	5 804
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa II	KN	1001	90	ostatní plocha	818	82
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa II	KN	1007/1	25 434	ostatní plocha	818	20 960

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedených listech vlastnictví.

Propachtovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem veškeré výsadby, tj. všech stromů a plodin, které se ke dni podpisu této smlouvy na uvedených pozemcích nacházejí.

Čl. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři části pozemků uvedených v čl. I do užívání za účelem údržby biotopu a zvýšení biodiverzity, a pachtýř se zavazuje hradit pachtovné.
- 2) Propachtované pozemky či jejich části (dále jen „pozemky“) o celkové velikosti 92.444 m² jsou vyznačeny na situačním záznamu v příloze č.II, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém pachtu k ujednanému užívání a požívání.

Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jeho části propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoli nové stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:
 - a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtovaný pozemek
 - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) provádět podle podmínek sběr kamene,
 - g) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo k případnému provedení změny druhu pozemků,
 - h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemkem, který je předmětem pachtu,
 - i) strpět užívání stávající cestní sítě nacházející se na předmětu pachtu veřejnosti
 - j) hospodařit v souladu s podmínkami pachtu, které jsou uvedeny jako příloha č.I této smlouvy
 - k) pachtýř je povinen, na požádání pracovníka Územního pracoviště Pec pod Sněžkou či Územního pracoviště Horní Maršov, bezodkladně uvolnit požadovanou část předmětu pachtu na dobu nezbytně nutnou.
 - l) strpět veškeré vstupy pronajímatele na předmět pachtu včetně jím pověřených osob za účelem výkonu činností propachtovatele dle této smlouvy a jejích případných dodatků a dále za účelem výkonu činností vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a souvisejících právních předpisů.
- 4) Pachtýř je dále povinen na předmětu pachtu strpět umístění terénního vybavení Správy KRNAP ve stávajících lokalitách.
- 5) Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést propachtovatel a umožnit jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemků zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má pachtýř právo vůči propachtovateli uplatnit přiměřenou slevu z pachtovného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pachtu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí propachtovateli.
- 6) Pachtýř nesmí provádět na předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5.11.2021 do 30.9.2029.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí propachtovatele, jestliže propachtovatel bude propachtované nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pachtěm dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího

využití propachtovaných nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Z výše uvedených důvodů je propachtovatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení pachtýři tato smlouva zaniká.

- c) Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, a to vždy jen ke konci zemědělského roku, tedy k 30. září běžného roku, bez udání důvodu.
- d) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na předmětu pachtu hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- e) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Nevrátí-li pachtýř propachtované věci při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval. Při zániku pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho propachtovateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit propachtovatel. O předání předmětu pachtu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaných pozemků. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 18.964 Kč (slovy: osmnáct tisíc devět set šedesát čtyři koruny českých).
- 3) Pachtovné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem a zasláné na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 1.10. daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé úhrady na účet propachtovatele.
- 4) Pachtovné za rok 2021 činí 2.961 Kč (slovy: dva tisíce devět set šedesát jedna koruna českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem a zasláné na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 15.12.2021. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 5) Smluvní strany se vzhledem k užívání pozemků v lokalitě Vlašské boudy (Valšovky) od 1.10.2018, pozemku v lokalitě Braunovy louky od 1.5.2021, a ostatních pozemků tvořících předmět pachtu od 1.1.2021 dohodly na zpětném vyrovnání pachtovného, které činí 17.615 Kč, (slovy: sedmnáct tisíc šest set patnáct korun českých), a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 15.12.2021. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Výše pachtovného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého pachtovného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 7) Nezaplátí-li pachtýř pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele vypovědět pacht bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 8) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

Čl. VI

Propachtovatel prohlašuje, že pachtem pozemků bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží. Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny prostřednictvím podmínek stanovených pronajímatelem v příloze č.I této smlouvy, které jsou v souladu se schváleným Plánem péče o Krkonošský národní park a jeho ochranné pásmo, a Zásadami péče o Krkonošský národní park a jeho ochranné pásmo.

Čl. VII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh: Příloha č.I - Podmínky pachtu a způsob údržby biotopů
Příloha č.II - Mapový zakres - lokalita: Velké Toppeltovy Boudy
- lokalita: Vlašské Boudy (Valšovky)
- lokalita: Branovy louky
- lokalita: Růžohorky

Ve Vrchlabí dne: 01. 11. 2021

V Peci pod Sněžkou dne: 2.9.-10- 2021

.....
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
propachtovatel

.....
David Mlejnek
pachtýř

Za správnost:

.....
vedoucí oddělení správy majetku

Příloha č. I
k pachtovní smlouvě č. SMLN-22-98/2021

Podmínky pachtu a způsob údržby biotopů

Správa Krkonošského národního parku vyžaduje, jako propachtovatel předmětných pozemků, následující způsob údržby biotopů:

1. Pachtýř bude pozemky využívat na seč travního porostu (senoseč), nebo pastvu hospodářských zvířat. Pozemky musí být min. jednou ročně řádně posečeny a uklizeny (včetně odvozu travní hmoty) nebo spaseny v termínu do 31. srpna (pokud nebude ve vrstvě enviro a přiřazeném titulu agroenvironmentálně-klimatických opatření uvedeno jinak).
2. V případě pastvy, bude pastva prováděna šetrně, tak aby nedošlo k poškození travního porostu, dle posouzení odborného pracovníka. Z pozemku budou odstraněny nedopasky sečí, pokud nebude odborným pracovníkem propachtovatele stanoveno jinak. Na pozemcích nebo jejich částech, které určí odborný pracovník propachtovatele, zůstanou nedopasky stát z důvodu ochrany bezobratlých živočichů. Části louky s ponechanými nedopasky se musí každoročně měnit.
3. Pachtýř je povinen všemi dostupnými prostředky zajistit stádo proti úniku a během pastvy zajistit pravidelný dozor. Pastva bude probíhat za využití elektrických ohradníků, které zamezí únikům zvířat z ohrady. Po ukončení pastvy budou ohradníky odstraněny. Za elektrický se považuje buď ohradníková síť, nebo provazovým ohradník ideálně v bílé barvě. Elektrický ohradník musí být řádně označen cedulkou s upozorněním. V případě pevných ohrad musí být nejvyšší drát viditelně označen. Viditelné označení se provádí barevně výraznými vodivými provazy či páskami, třepetkami nebo gumotextilní páskou. V případě umístění pevných ohrad na pozemcích, je nutný písemný souhlas propachtovatele.
4. Propachtovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé mimo propachtované pozemky případným únikem zvířat.
5. V případech narušení terénu, je nutné nápravu konzultovat s pověřeným pracovníkem propachtovatele.
6. Trvale podmáčené části pozemků a části ležící v pramenných oblastech budou z pastvy vyloučeny a sklizeny pouze sečí v termínu 15. 7. – 30. 9., pokud odborný pracovník propachtovatele neurčí jinak.
7. Pastva musí být organizována tak, aby nedošlo k poškození či znečištění povrchových struh, pokud nebude odborným pracovníkem propachtovatele určeno jinak.
8. Ohrazení musí být postaveno min. jeden metr od povrchové vodoteče, jeden metr od povrchové strouhy a jeden metr od mokřadu (trvale podmáčené louky), pokud není s odborným pracovníkem propachtovatele dohodnuto jinak. Tyto z pastvy vyjmuté plochy budou pachtýřem posekány v termínu 1. 7. – 30. 9. pokud odborný pracovník propachtovatele neurčí jinak.
9. Při pastvě v okolí vodních zdrojů (registrovaných i neregistrovaných) je potřeba dodržovat minimální ochranné pásmo 2 metry, pokud není ve vodoprávním rozhodnutí, věcném břemeni apod. uvedeno jinak. Konzultace ohledně vodních zdrojů a jejich ochranných pásem je možná s odborným pracovníkem propachtovatele.
10. Pachtýř se dále zavazuje provádět veškeré činnosti na pozemcích šetrně. Kromě pastvy a seče travních porostů bude dbát o údržbu vodního režimu pozemků pravidelným pročišťováním stružek. V případě obnovy nefunkčního stávajícího vodního režimu, je nutné kontaktovat propachtovatele a obnovu vodního režimu konzultovat.

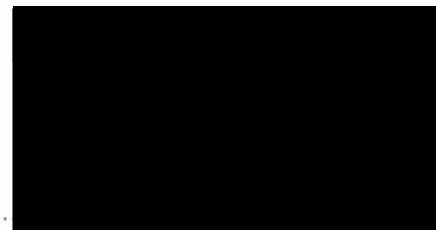
11. Vzniklé nerovnosti terénu (samovolně nebo zvěří) je třeba ošetřit běžnými agrotechnickými postupy – smykování, vláčení. Jarní smykování, vláčení je nutné provádět co nejdříve po odtátí sněhové pokrývky s ohledem na zemi hnízdící ptactvo.
12. Pachtýř se zavazuje, že bude všemi známými a dostupnými způsoby zabraňovat šíření invazivních druhů rostlin (jejich včasnou likvidací sečí nebo jiným způsobem, dle dohody s propachtovatelem).
13. Pozemky nesmí být mulčovány, hnojeny nebo na nich skladován hnůj a nesmí na nich být zimován dobytek bez souhlasu propachtovatele.
14. Dřeviny rostoucí na předmětných pozemcích nelze kácet bez souhlasu propachtovatele. Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra.
15. V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné písemně informovat propachtovatele.
16. Pozemky mohou být zařazeny do agroenvironmentálně-klimatických opatření. Seč nebo případnou pastvu je nutné zajistit dle podmínek daných titulů, tak jak budou stanovena v příloze FNV/PO propachtovatelem.



propachtovatel

...ho parku

...088455



pachtýř

Za správnost:



vedoucí oddělení správy majetku

