

POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění podnikatele a právnických osob

číslo 2087118759

TC99110012016

02210185491427

SMLUVNÍ STRANY

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen pojišťovna)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

Generali Česká Distribuce a.s.

IČO: 44795084

Adresa sídla – ulice: Na Pankráci, číslo popisné: 1658/121

Obec – část obce: Praha 4, PSČ: 140 00

Vázaný zástupce (VZ)

Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

████████████████████

IČO: ██████████

Adresa sídla – ulice: ██████████ číslo popisné: ██████████

Obec – část obce: ██████████ PSČ: ██████████

Telefon: ██████████ E-mail: ██████████

Pojistník

Název

KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o., dále jen KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o., zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. C 6535

IČO

48390453

Adresa

1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH

ANO

Telefon / E-mail

████████████████████

Korespondenční adresa

1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Česká Republika

Pojištění

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

I. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod.** dne **30. 10. 2018** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prologací**. Datum obnovy je stanoven na **30. 10.** každého kalendářního roku.

Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 30. 10. 2021 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

Poř. č.	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění staveb	30. 10. 2021	65 140 Kč
2	Živelní pojištění movitých věcí	30. 10. 2021	1 669 Kč
3	Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže	30. 10. 2021	3 299 Kč
4	Pojištění elektronických zařízení	30. 10. 2021	6 808 Kč
5	Pojištění obecné odpovědnosti	30. 10. 2021	5 922 Kč
	Celkové roční pojistné		82 838 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění majetku se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen VPPMO-P). Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak ■ procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro pojištění majetku omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou ■ Kč.

Kód produktu: MPN02 / 1

1. POJIŠTĚNÍ STAVEB

S účinností k datu 30. 10. 2021 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze. Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2018 (dále jen DPPSP-P).

1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována? NE
 Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE
 Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0
 Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby? NE
 Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě? NE

1.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPSP-P, tj.:
 – požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu

1.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

Pojištění položky č. N95 se sjednává se spoluúčastí

Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Počet nadzem. podlaží*	Pojistná částka v Kč	Pojistné
N01	Administrativní budova	8	■	■
N02	Městská poliklinika	8		
N03	Haly parkových stání (garáže)	3		
N04	Haly parkových stání (garáže)	3		
N05	Zděná stavba zimního stadiónu s obloukovými vazníky včetně šatny, chlazení (■ Kč), plynové kotelny (■ Kč), strojovny vzduchotechniky (■ Kč) a rozvodny NN (■ Kč), nová deska s mantinely (■ Kč), dále včetně EPS napojené na centrálu hasičů	1		
N06	Betonový skatepark s protihlukovou stěnou v areálu zimního stadiónu Bučiska	1		

* Přízemí je první nadzemní podlaží.

Pojištění (připojištění) nákladů

Pol. č.	Specifikace pojišťovaných nákladů	Limit 1. rizika v Kč	Pojistné
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených fólií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	■	■

Přípojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

Pojistné nebezpečí	Limit MRP v Kč	Pojistné
Povodeň nebo záplava - článek 2 bod 1 písm. b) DPPSP-P		
Vichřice nebo krupobití - článek 2 bod 1 písm. c) DPPSP-P		
Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrzání vody ve vodovodním potrubí - článek 2 bod 1 písm. h) a i) DPPSP-P		
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P		
Ostatní pojistná nebezpečí, tj. nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. d), e) a f) DPPSP-P		

1.4. Pojistné

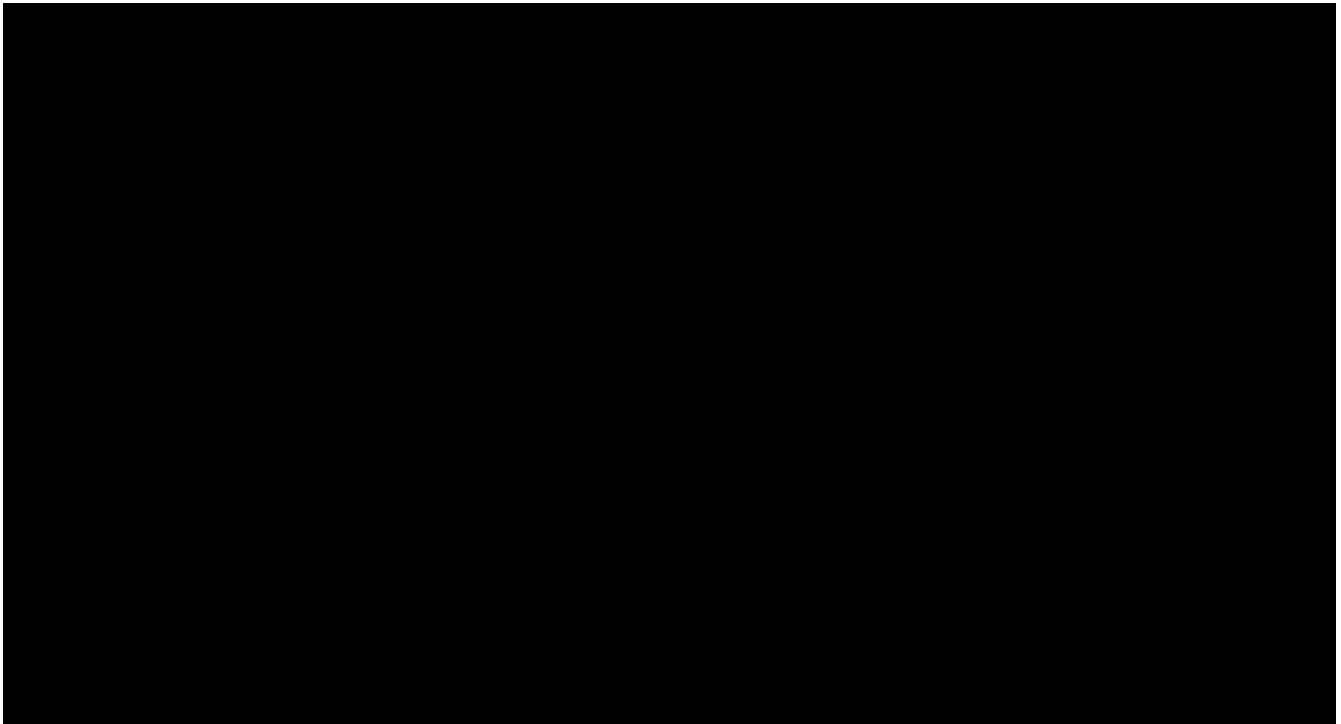
Roční pojistné celkem
Sleva za spoluúčast [redacted] %, tj.
Obchodní sleva [redacted] %, tj.

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

1.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	N01, N95	1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
2	N02	Letenská 1183, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
3	N03	UL.KULTURNÍ, PARC.Č. 3169, 3577, 756 61 ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
4	N04	UL. KULTURNÍ, PARC.Č. 3528, 756 61 ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
5	N05	PARCELA ČÍSLO 3357, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
6	N06	PARCELA ČÍSLO 888/8,12,22,24,26; 3356, 756 61 ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

1.6. Zvláštní ujednání



Kód produktu: MPM02 / 2

2. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

S účinností k datu 30. 10. 2021 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze.
 Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2018 (dále jen DPPMP-P).

2.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován? NE
 Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE
 Kolikrát v období posledních pěti let byl předmět pojištění postižen jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0

2.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; vichřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení

Ujedná se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši ■ % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

2.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ■■■■■
 Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast ■■■■■

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
M01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře a soubor cizích věcí movitých po právu užívaných, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	■■■■■	■■■■■

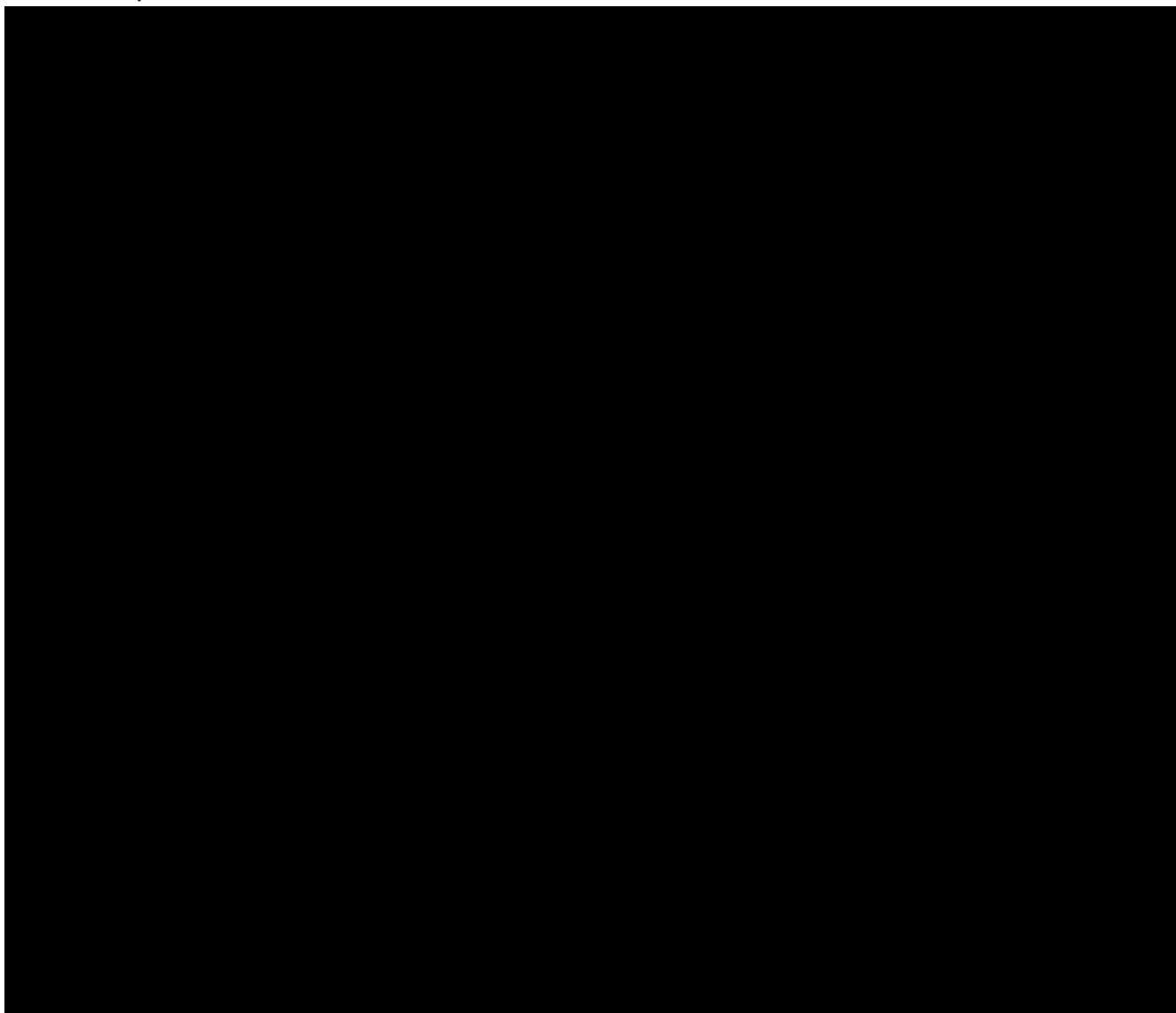
* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

2.4. Pojistné

Roční pojistné celkem ■■■■■
 Obchodní sleva ■■■■■ %, tj. ■■■■■
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení ■■■■■

2.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	M01	1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
2	M01	Letenská 1183, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

2.6. Zvláštní ujednání

Kód produktu: MPK02 / 3

3. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE NEBO LOUPEŽE

S účinností k datu 30. 10. 2021 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze. Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2018 (dále jen DPPMP-P).

3.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován?

NE

3.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. i) DPPMP-P, tj.:

- odcizené věci krádeží vloupáním nebo loupeží

3.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
K01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře a soubor cizích věcí movitých po právu užívaných, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	[REDACTED]	[REDACTED]
K02	Stavební součásti, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor touto smlouvou pojištěné budovy, příp. vnitřní prostor pronajaté části budovy, a dále náklady na opravu poškozených, nebo zničených nebo odcizených stavebních součástí, vč. trezorů, systému EZS a kamerového systému, jež tvoří zabezpečení uzamčeného místa pojištění. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.		
K03	Světelná a zvuková aparatura dle fa 18074 na příloze č.1.		

* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

Připojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

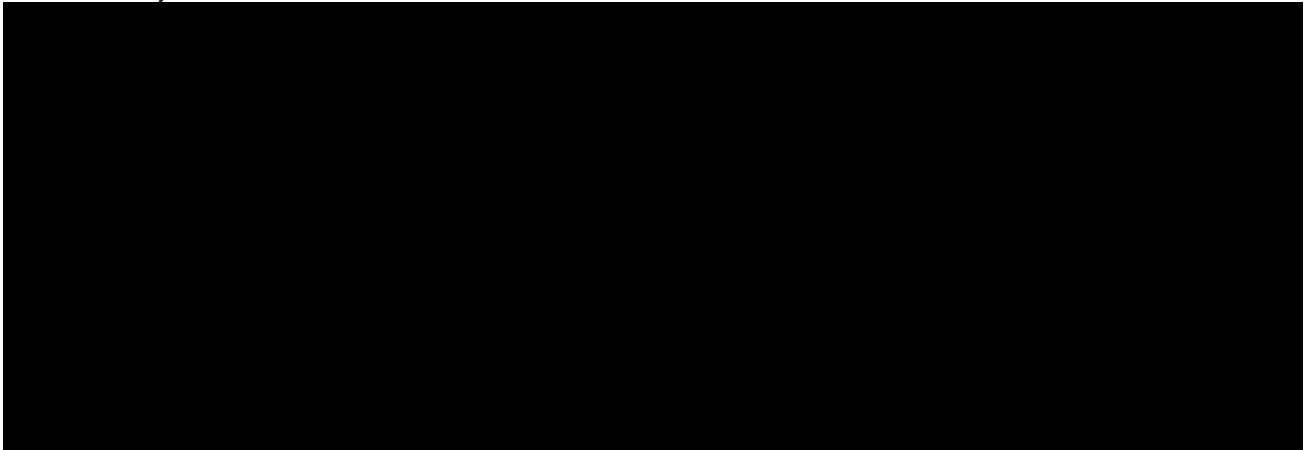
Pojistné nebezpečí	Limit MRP v Kč	Pojistné
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPMP-P	[REDACTED]	[REDACTED]

3.4. Pojistné

 Roční pojistné celkem
 Obchodní sleva [REDACTED] %, tj.

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení
3.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	K01, K02, K03	1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
2	K02	Letenská 1183, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

3.6. Zvláštní ujednání


Kód produktu: MPE02 / 4

4. POJIŠTĚNÍ ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

S účinností k datu 30. 10. 2021 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze.

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění elektronických zařízení DPPEZ-P-01/2018 (dále jen DPPEZ-P).

4.1. Smluvní ujednání

Ujednává se, že pojistné plnění vyplacené z celé pojistné smlouvy z pojištění elektronických zařízení (tedy i z pojištění sjednaných případně na jiném listu této pojistné smlouvy) nesmí z jedné pojistné události přesáhnout částku [REDACTED] Kč.

4.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován?
Jsou předměty pojištění pojištěny jiným pojištěním?

NE
NE

4.3. Předmět pojištění

Pojištění se sjednává pod jednotlivými položkami (pol. č.) pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPEZ-P s tím, že rozsah pojištění některých pojistných nebezpečí je uveden u jednotlivých položek.

Pol. č.	Specifikace předmětů pojištění	Rok výroby*	O	P	L	C	Spoluúčast v Kč	Pojistná částka v Kč	Pojistné
E01	Soubor elektronických kancelářských zařízení včetně personálních počítačů a jejich příslušenství s výjimkou přenosných počítačů, jako jsou laptopy, notebooky atd.	2019	NE	NE	NE	NE	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
E02	Světelná a zvuková aparatura, výrobní číslo dle fa č. 18074 a přílohy č. 1 ze dne 3.9.2018	2018	NE	NE	NE	NE			
E03	telefonní ústředna PANASONIC KX-TDE200CE, inv. č. DM-101	2011	NE	NE	NE	NE			

* Pokud je pod jednotlivou položkou pojištěn soubor zařízení, je uveden rok výroby rokem sjednání pojištění tohoto souboru.

Legenda: O – odcizení (doložka O11), P – práce přesčas (doložka P11), L – expresní příplatky (doložka L11), C – půjčováno, práce pro cizí subjekty, ANO - rozsah pojištění je sjednán, NE - rozsah pojištění není sjednán

4.4. Pojistné

Roční pojistné celkem
Obchodní sleva [REDACTED]%, tj.

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

4.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	E01, E02	1. máje 1000, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
2	E03	Letenská 1183, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

4.6. Zvláštní ujednání

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Toto pojištění se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, Sazebníkem administrativních poplatků, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

Kód produktu: DPO02 / 5

5. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

5.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

5.2. Rozsah pojištění

5.2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

Výpisu z živnostenského rejstříku platný ke dni 15.10.2019 vydané/ho v , č.: , ze dne

Avšak pouze s těmito činnostmi:

Živnostenské oprávnění č. 2 - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodlehající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

5.2.2. Ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s činností výrobce tepelné energie nepodléhající licenci dle energetického zákona.

5.3. Sjednaná připojištění

5.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná.

5.3.2. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

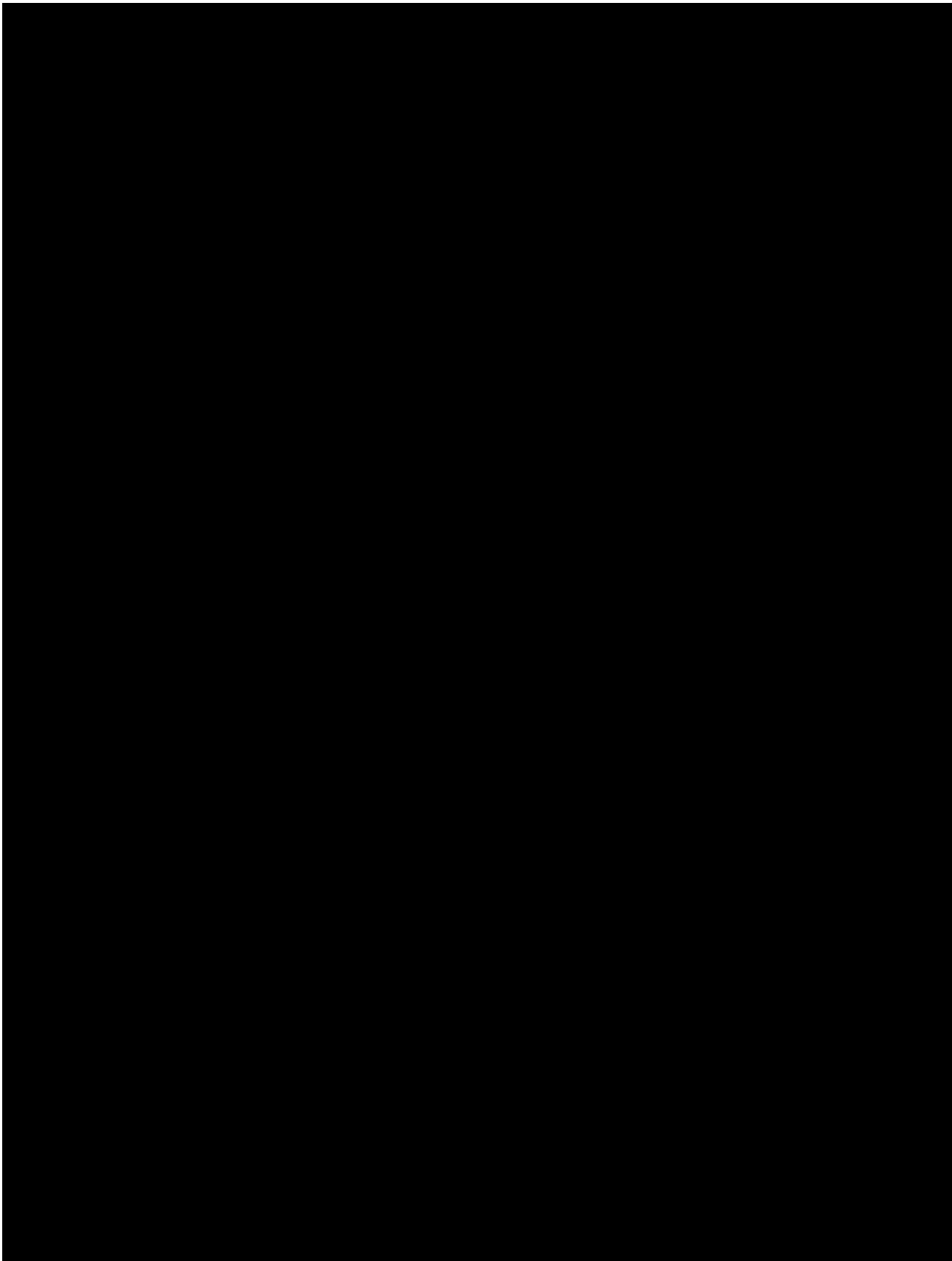
- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění [REDAKCE] Kč, není-li dále uvedeno jinak.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem [REDAKCE]

5.4. Zvláštní ujednání



5.5. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah			
Doložka V70 Čisté finanční škody			
Doložka V112 Nemajetková újma			

5.6. PojistnéRoční pojistné celkem
Obchodní sleva [redacted] %, tj.**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení****IV. INFORMACE K POJISTNÉMU**

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 30. 10. každého kalendářního roku. Pojistné je hrazeno bankovním převodem.

Číslo účtu 246246/5500
Variabilní symbol 2087118759**V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny / pojišťovacího zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy dále potvrzuje, že:
 - pojišťovně / pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jím uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že odstoupí-li od pojistné smlouvy, nahradí mu pojišťovna do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné snížené o to, co již případně z pojištění plnila; odstoupila-li od pojistné smlouvy pojišťovna, má právo započíst si i náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Odstoupí-li pojišťovna od pojistné smlouvy a získal-li již pojištěný nebo oprávněná osoba pojistné plnění, nahradí v téže lhůtě pojišťovně to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy, nebo také v případě, že je pojistník v pozici spotřebitelem, ode dne, kdy mu byly sděleny údaje podle § 1843 až § 1845 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud k tomuto sdělení dojde po uzavření pojistné smlouvy. Poskytla-li pojišťovna pojistníkovi, který je spotřebitelem, klamavý údaj, má pojistník právo odstoupit od pojistné smlouvy do 3 měsíců ode dne, kdy se o tom dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s.. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbach pojistného; o malusu/bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
9. Pojistník, nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišřovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
- čistý obrat min. ██████████,
 - úhrn rozvahy min. ██████████
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. ████.

10. Dokumenty k pojistné smlouvě:

Předsmluvní dokumenty:

- Informace o pojišřovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojišřění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- pojistné podmínky dle části III.
- sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojišřené s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který jsem si zvolil.

11. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejich uzavřením přečetly, že byla uzavřena podle jejich vůle, určitě, srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

VI. PŘÍLOHA

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- Výpisu z živnostenského rejšřříku platný ke dni 15.10.2019

Pojistná smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut
KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.



Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
oprávněného k uzavření této pojistné smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)