

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 60N15/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROPOL-POČERNY spol. s r.o.

sídlo: Počerny 8, Karlovy Vary, PSČ 360 17

IČ: 483 65 416

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3937
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Ing. Vojtěch Zítka, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 60N15/29 ze dne 29.6.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Na základě Čl. V odst. 3) smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 166 180,- Kč (slovy: jedno sto šedesát šest tisíc jedno sto osmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny výměry parcely obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Počerny na částku **166 045,-** Kč (slovy: jedno sto šedesát šest tisíc čtyřicet pět korun českých).

Předmět pachtu se upravuje následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Karlovy Vary	Počerny	KN/poszemková	1424/2	2253 m ²	1641 m²	ostatní plocha

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 166 101,- Kč (slovy: jedno sto šedesát šest tisíc jedno sto jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
AGROPOL-POČERNY spol. s r.o.
Ing. Vojtěch Zítka
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....