

Dodatek č. 1/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10670/20/4/504
ze dne 3.12.2020

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

MAPS HK s.r.o.

se sídlem Milady Horákové 1068/25, 500 06 Hradec Králové

zastoupená MUDr. Janem Psutkou, jednatelem

IČ: 25297996; DIČ: CZ25297996, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: arcj4q2

Tel. 603462608

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10670/20/4/504 ze dne 3.12.2020 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 nacházející se v ulici Milady Horákové č.p. 504 v Hradci Králové o celkové ploše 115,95 m² pro lékařskou praxi se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1160 ze dne 21.9.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 29.9.2021 do 15.10.2021) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s umístěním klimatizační jednotky na plášť budovy v ulici Milady Horákové 504, Hradec Králové za těchto podmínek:

- instalaci, montáž, seřízení, odzkoušení a uvedení chladicí jednotky do provozu smí provést jen odborný chladírenský mechanik a elektrické zapojení smí provést pracovník s minimální kvalifikací podle § 6 Vyhl. čis. 50/78 Sb. ČÚBP a ČBÚ.
- instalace musí odpovídat anotací technických norem ČSN EN 378-1; ČSN EN 378-2 a ČSN EN 378-3.
- větrání jak klimatizační jednotky, tak odsávacího zařízení musí být řešeno v souladu s ČSN EN 378-4 a ČSN ISO 5149.
- zařízení musí splňovat zákonné harmonizované evropské normy a musí být kompatibilní s českými normami dle příslušných prohlášení o shodě, které budou po instalaci předloženy.
- **nájemce je povinen před započítím prací předložit ke schválení správci způsob (detail) uchycení venkovní jednotky na kovová žebra budovy (jiné uchycení do pláště budovy není přípustné), řešení prostupu technologického potrubí včetně komunikačního kabelu k vnitřní nástěnné jednotce a řešení odvodu kondenzátu od dodavatele klimatizační jednotky.**
- nájemce doloží správci zprávu o revizi elektrického zařízení od dodavatele klimatizační jednotky.
- pokud při umístění zařízení dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen nájemce tyto škody nahradit nebo uvést do původního stavu.
- v případě, že nastane v budoucnu potřeba opravy pláště budovy č.p. 504, kterým bude dotčena i klimatizační jednotka nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne nezbytnou součinnost (např. demontáž a zpětnou montáž) při provádění opravy pláště budovy na vlastní náklady.
- nájemce není oprávněn provádět jakékoliv další stavební úpravy pronajatého prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele objektu, týká se i změny způsobu odsouhlasené instalace klimatizační jednotky.
- nájemce si na vlastní náklady bude zajišťovat provádění revizí, zkoušek a kontrol klimatizační jednotky.
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách, veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.
- nájemce provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů (Ing. Iva Kavová, mob. 603 221 801) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených zkoušek, revizí, prohlášení o shodě a foto skutečného stavu provedení.
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - MAPS HK s.r.o.** se sídlem M. Horákové 1068/25, 500 06 Hradec Králové IČO: 25297996, ID: arcj4q2
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Milady Horákové 504 v Hradci Králové
 - cena 564 146,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové dne 27.10.2021

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne

Nájemce:

27. 10. 2021



MAPS HK s.r.o.
MUDr. Jan Psutka, jednatel



Správa nem.

Dodatek vyhotovila: Davidová

