# **Smlouva o dílo**

# **číslo objednatele: NPÚ-450/90348/2021**

KLVZ NPU-450/198/2021

**číslo zhotovitele:**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími, mezi smluvními stranami

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3

118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím správu památkového objektu SH Buchlov – xxxxxxxxxxxxxxxx,

Polesí 418, Buchlovice

Tel. xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxx, investiční technik

tel. xxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxx

zástupce objednatele pro BOZP a PO: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

společnost **Elemento Brno s.r.o.**

pod obchodní značkou „TOPderax“

vedená v rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 79536

IČO: 01846736, DIČ: CZ01846736

se sídlem: Blažovická 1342/1, 627 00 - Brno Slatina

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy – určení díla:**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: “ **SH Buchlov – Fumigace 5 místností hradního paláce 2021**“**.** Sjednaným místem provedení díla je státní Hrad Buchlov, Polesí 418, Buchlovice (dále jen „objekt“), jmenovitě jsou předmětem díla místnosti hradního paláce: Velká knihovna; Malá knihovna; Barokní ložnice; Cerberos a Hostinský pokoj.
  2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
  3. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu zveřejněné a realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje, pod č. NEN ***N006/21/V00029108.*** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a podanou cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke  zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
  5. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu.

**III.**

**Doba plnění:**

* 1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

1. Dokončení a předání díla: **30. 11. 2021**

**Článek IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

* 1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

**413 000,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyři sta tisíc třináct korun českých bez daně z přidané hodnoty)

* 1. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Tato daň je ke dni uzavření smlouvy 21%, tedy 86 730,-Kč. Celková cena díla včetně DPH tak činí **499 730,-Kč**.
  2. Cena za dílo stanovená dle odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
  3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
  4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury na doručovací adresu nebo na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxx. Faktura musí v popisu fakturovaného díla obsahovat název díla dle této smouvy vč. názvu objektu, tedy „SH Buchlov – fumigace 5 místností hradního paláce 2021“.
  5. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu za provedené práce po jejich ukončení. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je předávací protokol vystavený zhotovitelem a potvrzený za objednatele zástupcem pro věci technické, jehož kopie bude přílohou předané faktury.
  6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

**Článek V.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za **bezpečnost** a kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení a bezpečnost osob při provádění díla a dále až do jeho řádného předání a převzetí.
  2. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně a bez prodlení zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
  3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
  4. Záruční doba se s ohledem na povahu díla nestanovuje.

**Článek VI.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

* 1. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a zdraví osob zhotovitel.
  2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
  3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky *SH Buchlov* respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem**.** O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.   
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli dále uplatňovat zjevné vady díla.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.

Článek IX.   
Práva a povinnosti objednatele

* 1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  2. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
  4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
  5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. VII. odst. 8 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

1. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
   1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
   2. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XII.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
  4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
  6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
  7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
  8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| SH Buchlov, dne 4. 11. 2021  …………………………………………..  xxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxx | V Brně dne 4. 11. 2021  …………………………………………..  xxxxxxxxxxxxxxxx  jednatel |