

Stejnopis č. 1



MHMPXPGAQTBC

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/21/06/007099/2021, (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)
(PPD, a.s. č.: 567/2021)

Stavba č.: 0211 Lipnická – Ocelkova, k.ú: Kyje

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

smluvní strany“

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Mariánské nám. č. 2/2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH, registrované dle ustanovení § 94 zák.č. 253/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

datová schránka: 48ia97h

kontaktní osoba: email: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500 a, PSČ 145 08, Praha 4 - Michle

zastoupená: [REDACTED]

DIČ: CZ27403505

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505, plátce DPH, registrovaná dle ustanovení §94 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10356

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

datová schránka: w9qfskt

kontaktní osoba: email: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

Článek 1.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí pozemků parc. č. 2584/4, 2584/14, 2589/45, 2575/516, 2590/45 a 2590/53, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1613 pro k.ú. Kyje, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“).
2. Oprávněný v rámci stavby č. 0211 „Lipnická Ocelkova“ v Praze 14, k. ú. Kyje bude provádět v předpokládaném rozsahu následující přeložky SO 341 VTL plynovod DN 500 č. 056, délka přeložky: 79,7m; SO342 VTL plynovod DN 500 č. 041, délka přeložky: 298,7 m a VTL plynovod DN 300 č. 252, délka přeložky: 295,4 m; SO343 STL plynovod PE90 délka přeložky: 45,9m a přepojení dvou přípojek PE50 dl. 30,9m a PE32 dl. 36,8m. (dále jen „plynárenské zařízení“). Plynárenské zařízení je zakresleno v plánu, který je přílohou této smlouvy o budoucí smlouvě.

Článek 2.

1. Povinný se touto smlouvou zavazuje zřídit věcné břemeno zahrnující právo vybudovat na nich plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy, stavebních úprav a údržby zařízení. Za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Oprávněný vyzve Povinného do 6 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího Oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od Povinného.
3. V případě, že Oprávněný řádně nevyzve Povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že Oprávněný nepodepíše smlouvu do 6 měsíců od jejího doručení od Povinného, může Povinný uplatnit u Oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000, - Kč.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Mariánské nám. č. 2/2, PSČ: 110 00
(dále jen „Povinný“)

a

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500 a, PSČ 145 08, Praha 4 - Michle
(dále jen „Oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci pozemků **parc. č. 2584/4, 2584/14, 2589/45, 2575/516, 2590/45 a 2590/53** vše v k.ú. Kyje, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1613 pro k.ú. Kyje, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen Pozemek).

3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).

4. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – VTL plynovod DN 500 č. 056, délka přeložky: 79,7m; SO342 VTL plynovod DN 500 č. 041, délka přeložky: 298,7 m a VTL plynovod DN 300 č. 252, délka přeložky: 295,4 m; SO343 STL plynovod PE90 délka přeložky: 45,9m a přepojení dvou přípojek PE50 dl. 30,9m a PE32 dl. 36,8m.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

Čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo

oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši:

Základ daně: ...500,- Kč (slovy: českých)

DPH:,- Kč (slovy: českých)

Celkem:,- Kč (slovy: českých)

Sazba daně z přidané hodnoty:

2. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene se považuje za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávnění za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného.

3. Výše uvedenou částku uhradí oprávněný povinnému do 21 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu posledním smluvním účastníkem.

4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo ke dni poskytnutí úplaty nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

5. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo ke dni poskytnutí úplaty bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.

2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

- a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
- b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení ke zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy oprávněného povinného.
8. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1603 ze dne 21.06.2021, ve znění pozdějších revokací, svěčuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích

na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

15. Oprávněný berou na vědomí, že povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

16. Smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží pět vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude pro Katastrální úřad.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č.

Článek 4.

1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení zařízení a jeho uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly zařízení.
2. Povinný a Oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy a její předání Povinnému. Povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva zanikne:
 - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, nebudou zařízením dotčeny;
 - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

Článek 5.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný, či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou, či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
4. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č.1603 ze dne 21.06. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými Dodatky.
6. Smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Oprávněný obdrží 2 vyhotovení a Povinný obdrží 5 vyhotovení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení ke zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení.
9. Budoucí oprávněný a budoucí povinný berou na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1: situační plánec plynárenského zařízení;

Příloha č. 2: pověření pro

V Praze dne: 2/11/2021

V Praze dne: 25-10-2021

Za Povinného:

Za Oprávněného:



.....
Ing. Petr. Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Mgr. Jindřich Zenger
na základě pověření





výtisk č. 1

POVĚŘENÍ

pod poř. č. 2/2018

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana

datum narození

bytem

funkce

vedoucí správy distribuční soustavy

(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednal ve věcech týkajících se odboru správy distribuční soustavy a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- vzdání se práva na odvolání proti stavebnímu povolení, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a územní rozhodnutí;
- závazné stanoviska týkající se provozu plynárenských zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- smlouvu o podmínkách umístění stavby oplocení pozemku;
- smlouvu o určení umístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o přemístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;

- plnou moc k projednání a zajištění uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smluv o zřízení věcného břemene, a to na základě uzavřené smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci správy distribuční soustavy);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci správy distribuční soustavy);
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení;
- smlouvu o provozování plynárenského zařízení;
- veřejnoprávních smluv podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření nabývá účinnosti dnem 1. října 2018 a platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Společnost odvolává plnou moc ze dne 1. září 2014.

V Praze dne 19. září 2018

[Redacted signature area]

Ing. Martin Slabý
předseda představenstva

Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám

[Redacted signature area]