

**Dodatek č. 1**  
**čj. 34351/2021-VLRZ/R/EN**

RIS: 2018/OVX/15/000030-1  
ke Smlouvě o nájmu

Čj. 30749/2018-VLRZ/R/EN  
RIS: 2018/OVX/15/000030  
(dále jen „Smlouva“)

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Snow & Fun, s. r. o.**

se sídlem: Sluštická 1627/14, 100 00 Praha - Strašnice

zastoupená: Tomášem Kverkou, jednatelem

IČO: 28479424

DIČ: CZ24717665

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

se v souladu s ustanovením Čl. VII bodu 7. 5. Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě, který spočívá v níže stanovených změnách Smlouvy.

**I.**  
**Účel Dodatku**

1. Smluvní strany připomínají, že v souladu s čl. II bod 2.2. Smlouvy je účelem nájmu využívání předmětu nájmu k provozování celoročních sportovních aktivit Nájemce.
2. Smluvní strany, vedeny oboustranným zájmem na zachování závazku založeného mezi nimi platnou a účinnou Smlouvou, přistupují k níže uvedené změně Smlouvy, neboť došlo ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založila v právech a povinnostech stran stanovených Smlouvou zvlášť hrubý nepoměr, přičemž platí, že změnu nemohla žádná ze stran rozumně předpokládat ani ovlivnit, a že skutečnost nastala až po uzavření Smlouvy.

3. Změnou okolností uvedenou v čl. I. odst. 2) Dodatku se rozumí opatření vlády České republiky v důsledku epidemické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2, tj. opatření o přijetí krizových opatření v souladu se zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterými byl mj. zakázán provoz lyžařských vleků a lanových drah pro veřejnost v souvislosti s využíváním lyžařských tratí veřejností.
4. Nájemce uznává dluh ve výši **280 766,00 Kč** (slovy: dvě sta osmdesát tisíc sedm set šedesát šest korun českých), který ke dni uzavření tohoto Dodatku z výše uvedených důvodů neuhradil. Dluh vznikl porušením objektivní povinnosti řádně a včas (k smluvně určenému datu) splatit celou výši nájemného za předmětný rok (čl. V bod 5.2. Smlouvy), pročež pronajímateli současně vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty podle příslušného článku Smlouvy a tento nárok není tímto Dodatkem jakkoliv dotčen. Rovněž tuto skutečnost nájemce výslovně uznává.

## **II. Předmět Dodatku**

1. Předmětem Dodatku je změna čl. V. Smlouvy, „Nájemné a platební podmínky“ a souvisejících ustanovení Smlouvy.

## **III. Změna čl. V. Smlouvy, „Nájemné a platební podmínky“**

1. V dosavadním čl. V. Smlouvy se doplňuje nový bod 5. 2. 1. ve znění:

„Nájemné za kalendářní rok 2021 je splatné ve splátkách, první splátka ve výši 280 766,00 (slovy: dvě stě osmdesát tisíc sedm set šedesát šest korun českých) splatná ke dni 15. 5. 2021, druhá splátka ve výši 150 520,00 Kč (slovy: sto padesát tisíc pět set dvacet korun českých) je splatná ke dni 31. 1. 2022, a třetí splátka ve výši 130 246,00 Kč (slovy: sto třicet dvě stě čtyřicet šest korun českých) je splatná ke dni 28. 2. 2022“

## **IV. Změna čl. IV. Smlouvy, „Práva a povinnosti smluvních stran“**

1. Dosavadní znění čl. IV. bod. 4.8. Smlouvy se mění následovně:

Spojení „podle bodu 5. 1. a 5. 2. této smlouvy“ se při zachování zbytku dosavadního znění ustanovení mění tak, že nově zní: „podle bodu 5.1., 5.2. a 5.2.1. této smlouvy.“

## **V. Změna čl. VI. Smlouvy, „Zánik nájmu“**

1. Dosavadní znění čl. VI. bod. 6.2.1. Smlouvy se mění následovně:

Spojení „platební podmínky stanovené v bodu 5.1. a 5.2.“ se při zachování zbytku dosavadního znění ustanovení mění tak, že nově zní „platební podmínky stanovené v bodu 5.1., 5.2. a 5.2.1.“.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že jakýkoliv již vzniklý nárok na základě znění Smlouvy před přijetím tohoto Dodatku, zejména právo na vymáhání smluvní pokuty z důvodu nedodržení smluvního termínu platby ročního nájemného, není přijetím tohoto Dodatku jakkoliv dotčen a je i po přijetí tohoto Dodatku vymahatelný v plném rozsahu.
3. V případě nesplnění kterékoli ze splátek podle podmínek stanovených čl. V bod 5.2.1. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku je nájemce povinen doplatit celou pohledávku, tj. zbývající dlužnou částku z nesplacené výše nájemného ve výši stanovené čl. V bod 5.1. Smlouvy.
4. Pronajímatel je v případě prokazatelného zlepšení majetkových poměrů nájemce oprávněn od ujednání o dalších splátkách podle tohoto Dodatku jednostranně odstoupit a požadovat jednorázové doplacení zbytku dlužné částky.
5. Ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změny. V případě sporného výkladu Smlouvy se smluvní strany zavazují vykládat její obsah v souladu s účelem a se zněním tohoto Dodatku.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
7. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření tohoto dodatku vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují pod něj své podpisy.

V Praze dne

---

**za Pronajímatele**

Ing. Milan LAUBER, Ph.D.

---

**za Nájemce**

Tomáš KVERKA