

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 8. 2013

uzavřený

mezi účastníky, jimiž jsou:

ELEKTRO S – Štěpánek s.r.o.

se sídlem v Ostrově, Lidická 1201, PSČ: 363 01
jednatel: Milanem Štěpánkem, jednatelem společnosti
IČ: 252 44 086
Bankovní spojení: KB, č. účtu: 35-5965350237/0100
(jako „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem na Dobrovského 1278/75, 170 00 Praha 7
jednatel: Ing. Kamilem Řezníčkem, ředitelem krajské pobočky v Karlových Varech
IČ: 72496991
adresa pro doručování:
ÚP ČR - krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654,
356 01
(jako „nájemce“)

I.

Věcná úprava smlouvy

1. Čl. I odst. 2 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za níže uvedených podmínek v přízemí, prvním a třetím patře a suterénu shora uvedeného objektu dále specifikované prostory, jako prostory Kontaktního pracoviště Ostrov nájemce.

Specifikace předmětu pronájmu:

a) 8 kanceláří (místností) v přízemí o celkové výměře	199,33 m ²
b) 10 kanceláří (místností) v 1. patře o celkové výměře	226,98 m ²
c) 4 kanceláře ve 3. patře o celkové výměře	90,91 m ²
d) kuchyňka v přízemí a v 1. patře o celkové výměře	11,16 m ²
e) denní místnost a WC ve 3. patře	11,41 m ²
f) samostatná místnost pro technické zázemí v suterénu budovy o výměře	11,34 m ²

Celková výměra podlahové plochy pronajatých prostor tedy činí 551,13 m². Přesné určení předmětu nájmu a jeho umístění v dané budově je obsahem přílohy č. 1 až č. 4 této smlouvy.

2. Čl. III odst. 1. smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

Nájemné za pronájem uvedených nebytových prostor se sjednává dohodou ve výši: **1.133.844,- Kč ročně.**

Měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor činí **94.487,- Kč.**

Nájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V nájemném není obsažena cena služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor.

3. Čl. III odst. 3 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

Kromě nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli:

a) zálohovou platbu za:

a1) odebrané teplo a TUV ve výši	24.648,- Kč měsíčně bez DPH
a2) vodu ve výši	3.083,- Kč měsíčně bez DPH
a3) elektrickou energii ve výši	12.034,- Kč měsíčně bez DPH

K uvedeným zálohovým platbám bude připočtena DPH ve výši odpovídající aktuálně platné sazbě příslušné pro konkrétní energii/médium.

b) Paušální platba za služby: ostraha objektu, úklid pronajatých prostor, provoz výtahu, odvoz a likvidaci odpadu v celkové výši 16.210,- Kč měsíčně bez DPH

K uvedené platbě bude připočtena DPH ve výši odpovídající aktuálně platné sazbě.

4. Čl. VIII odst. 6 se mění a bude nadále tohoto znění:

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 smlouvy - výkresy (půdorysy) s vyznačeným předmětem pronájmu. Aktualizovaná znění příloh dle předcházející věty jsou uvedena jako přílohy tohoto dodatku.

5. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II.

Úprava smlouvy s ohledem na změnu právní úpravy

1. Zrušuje se ustanovení čl. VIII. odst. 1 smlouvy.

2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

3. V souvislosti se změnou právní úpravy (přijetí zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) a zrušení mj. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) strany ve vzájemné shodě sjednávají, že ustanovení smlouvy mají přednost před úpravou občanského zákoníku a tento se použije na práva a povinnosti stran smlouvou neupravené.

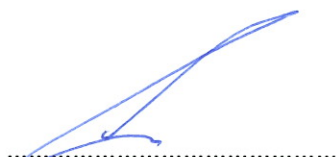
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží 2 vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2014.

V Karlových Varech dne 31.10.2014

V Ostrově dne 31.10.2014



Ing. Kamil Řezníček
ředitel krajské pobočky



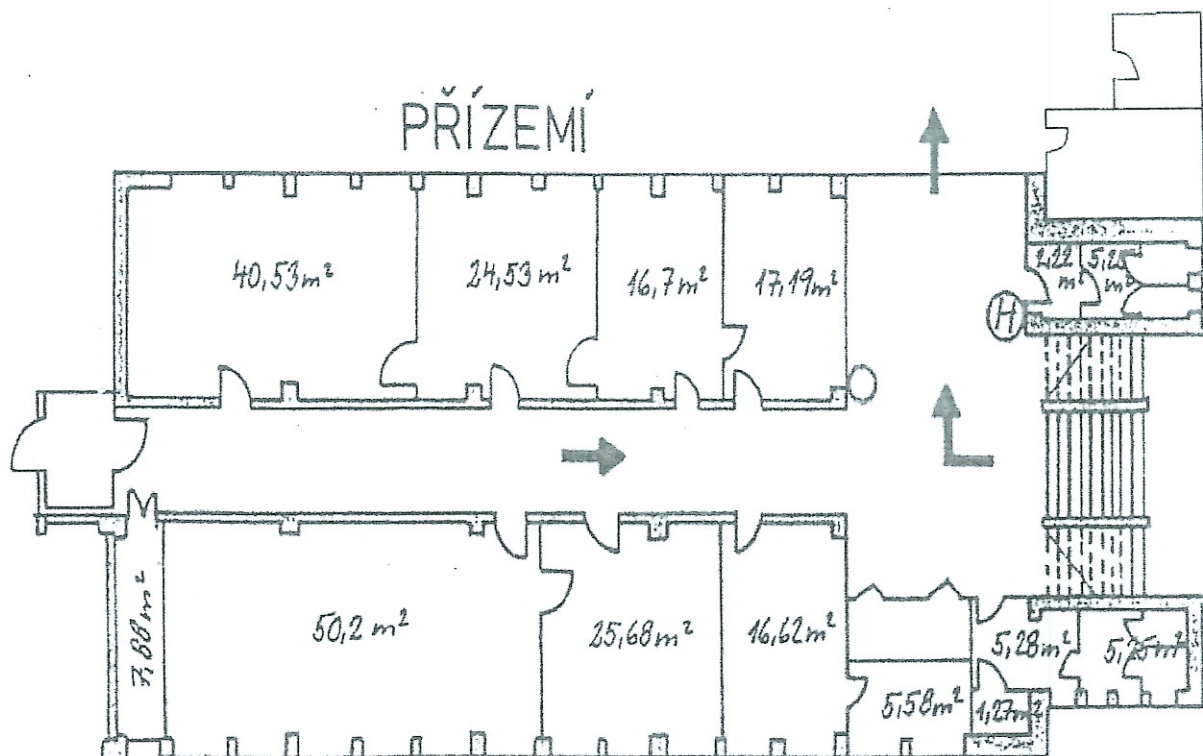
Milan Štěpánek
jednatel společnosti

ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o.
Lidická 1201 ①
363 01 Ostrov
IČ: 25244086 DIČ: CZ25244086

ELEKTRO S – Štěpánek s.r.o.

Administrativní budova

Klínovecká 1407 , Ostrov , 363 01



ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o.

Lidická 1201

363 01 Ostrov

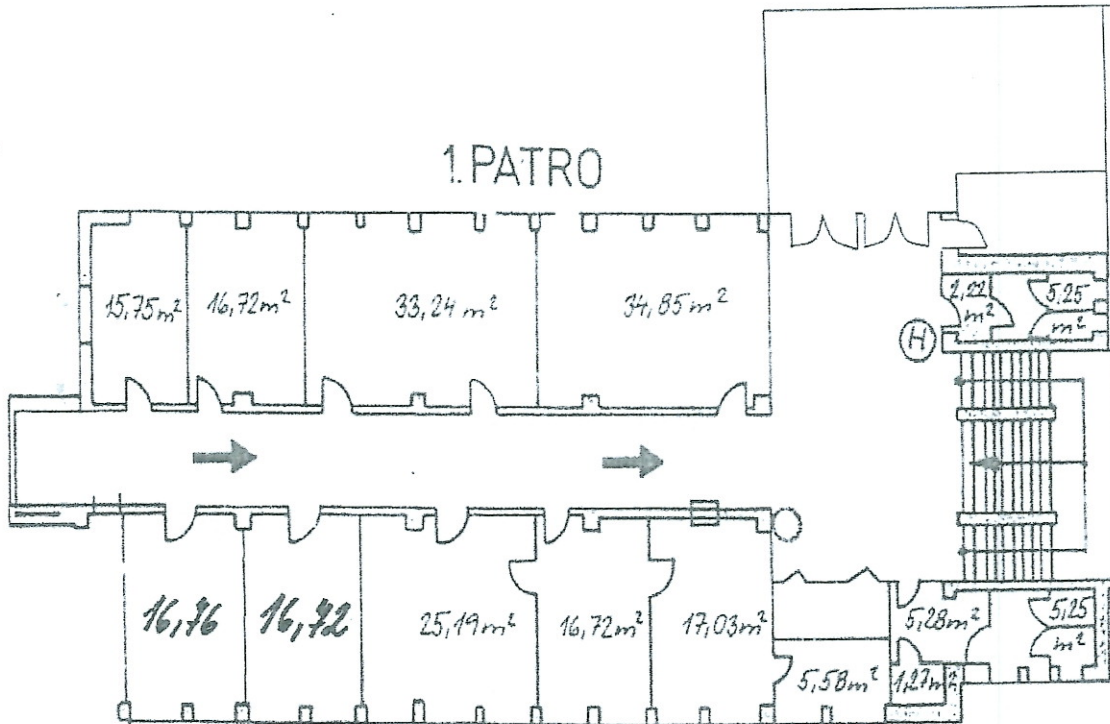
IČ: 25244066 DIČ: CZ25244066



ELEKTRO S – Štěpánek s.r.o.

Administrativní budova

Klínovecká 1407, Ostrov , 363 01



ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o.

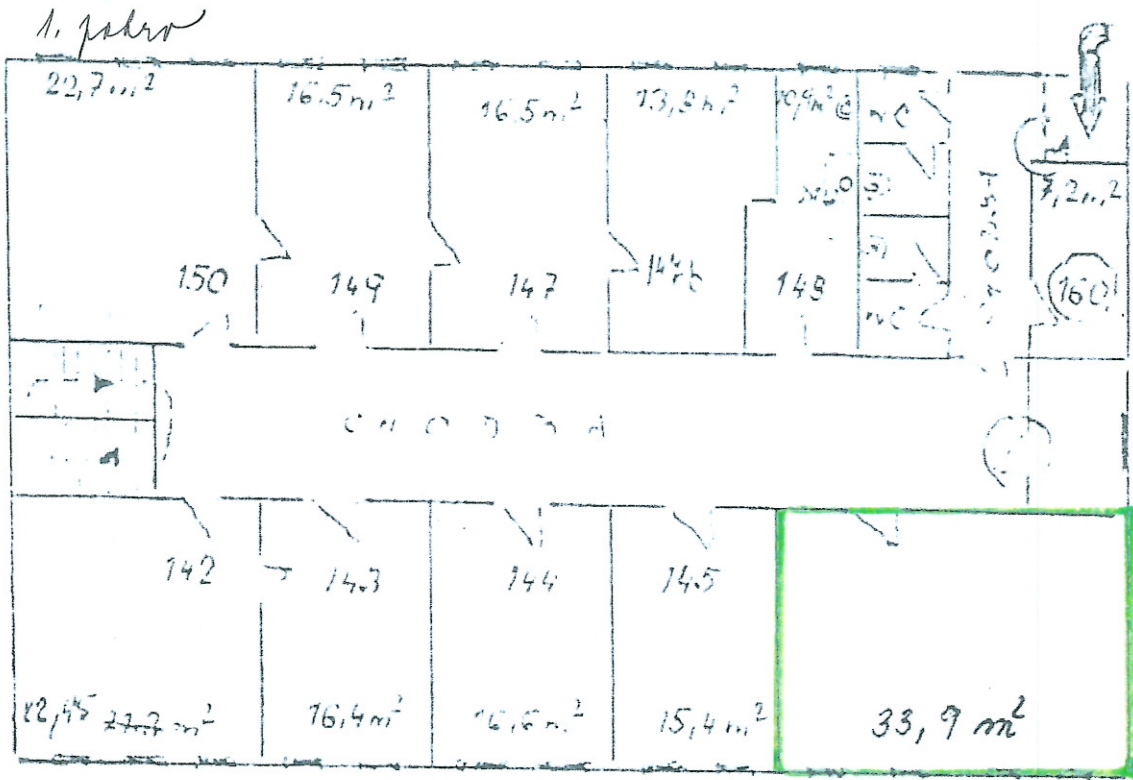
Lidická 1201

363 01 Ostrov

IČ: 25244086 DIČ: CZ25244086



Plán budovy





CELKEM dP 102,32 m²

dP

3. PATRO



