



34512/B/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/B/25209/2021-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 697971111
(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
kterou zastupuje Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno,
pověřený k podpisu na základě pověření ze dne 3. 3. 2015
IČO: 65993390
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

SMLOUVU

O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. j. UZSVM/B/25209/2021-HMSO

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 7867/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, hodnota v účetní evidenci 25.130,00 Kč,
- **parc. č. 7868/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 61.859,00 Kč,
- **parc. č. 7868/9**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 71.526,00 Kč,
- **parc. č. 7869/4**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 530.316,00 Kč,
- **parc. č. 7872/18**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1.282.939,00 Kč,
- **parc. č. 7875/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 128.230,00 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „nemovité věci“).

2. Předávající je s uvedenými nemovitými věcmi příslušný hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou ke dni 1. 1. 1997 rozhodnutím ministra dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci a přejímající je přejímá do příslušnosti hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu u předávaného majetku dochází k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb. za nemovité věci předávané podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Důvodem předání nemovitých věcí je skutečnost, že nemovité věci přejímající potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti, neboť se jedná o potřebný majetek státu pro realizaci plánované silniční stavby I/42 Brno VMO Ostravská radiála.
3. Předávající nemovité věci nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelkou odboru Hospodaření s majetkem státu Rozhodnutím č. j. UZSVM/B/14838/2019-HMSO ze dne 2. 4. 2019.

Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Přejímajícímu je známo, že převáděné pozemky parc. č. 7868/9, 7869/4, 7872/18 a 7875/9 k. ú. Židenice jsou bez právního důvodu užívány Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Juliánov 2 (dále jen „ZOČZS Juliánov 2“).
3. Přejímajícímu je známo, že převáděný majetek je součástí oplocené zahrádkářské kolonie ZOČZS Juliánov 2, kdy přístup do této zahrádkářské kolonie je možný přes 2 uzamčené brány, od kterých má k dispozici klíče předsedkyně ZOČZS Juliánov 2 a předávající nedisponuje klíči k branám.
4. Přejímající je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděných pozemků parc. č. 7868/9, 7869/4 a 7872/18 vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Židenice.
5. Přejímajícímu je známo, že na převáděném pozemku parc. č. 7872/18 je umístěno 6 a 1/4 chatek a na převáděném pozemku parc. č. 7869/4 je umístěna 1 chatka, které nemají pevné základy a nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Tyto chatky jsou ve vlastnictví cizích vlastníků.
6. Přejímajícímu je dále známo, že na části převáděných pozemků parc. č. 7872/12 a 7875/9 je umístěn nadzemní horkovzdušný parovod ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s., který není předmětem převodu.
7. Přejímajícímu je známo, že k pozemkům parc. č. 7867/4 a 7868/6 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 1586-4321/2002 ve prospěch České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/35390/2017-HSPH ze dne 5. 9. 2017, právní účinky zápisu ke dni 5. 10. 2017, zápis proveden dne 3. 11. 2017.

8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá převíjajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále, který je určen pro převíjajícího. Převíjající originál této smlouvy po jejím platném uzavření převede autorizovanou konverzí do dokumentu obsaženého v datové zprávě, jenž zašle předávajícímu, který následně zajistí podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8. 9. 2021

V Brně dne 26. 10. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno