

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2020-129, která nabyla účinnosti
dne 22.6.2021
 (SMVS: 107V082002031)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 601 62 694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Roman Mistoler, MBA, pověřen řízením odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Mistoler, MBA, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED] 5

E-mail: [REDACTED]z

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Tomáš Olšina, tel. [REDACTED]

fax: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Marek Hampl, tel. [REDACTED]

fax: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Tomáš Meixner, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 152
 stavebního zákona)

Ing. Josef Kameníšťak, tel. [REDACTED]

[REDACTED] vedoucí oddělení investic Brno

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
 (dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Martin Kott

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Novém Jičíně pod č.j.: ŽÚ/1461/2016-Mlc/3 ze dne 10.12.2009

Místo podnikání: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

Bytem: Kunín 423, 742 53 Kunín

IČ: 71002251

DIČ: CZ8210195246

Zastoupená: Martinem Kottem

Vedoucí realizačního týmu: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1855279339/0800

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 2qy2zdi

Adresa pro doručování: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2020-129 ze dne 21.6.2021, která nabyla účinnosti dne 22.6.2021 na zhotovení díla – stavby „**Olomouc – rekonstrukce Domu armády - realizace**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a prodloužení termínu plnění díla.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddělitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3. Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1- 3, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 374 242,45 Kč vč. DPH (309 291,28 Kč bez DPH, 64 951,17 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 1 490,72 Kč vč. DPH (-1 232,00 Kč bez DPH, - 258,72 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

372 751,73 Kč vč. DPH (308 059,28 Kč bez DPH, 64 692,45 Kč 21% DPH).

- 2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

9 786 641,47 Kč bez DPH

(slovy: devět milionů sedm set osmdesát šest tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých čtyřicet sedm haléřů bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem

stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 055 194,71 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 11 841 836,18 Kč

(slovy: jedenáct milionů osm set čtyřicet jeden tisíc osm set třicet šest korun českých osmnáct haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení díla: **nejpozději do 3. prosince 2021**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 - 3 – počet stran: 24
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Ing. Roman Mistoler, MBA
pověřen řízením ORŠ

podepsáno elektronicky

**Ing.
Roman
Mistoler**

Digitálně podepsal
Ing. Roman Mistoler
Datum: 2021.11.03
13:52:22 +01'00'

Za zhotovitele:

Martin Kott - majitel
živnostník

podepsáno elektronicky

**Martin
Kott**

Digitálně podepsal
Martin Kott
Datum: 2021.10.27
07:24:45 +02'00'

"Olomouc rekonstrukce domu armády"

P.č.					Cena celkem bez DPH v Kč
ZL 1	VCP Stavební 1.NP,2NP				207 005,81
	MPC Stavební 1NP, 2NP				-1 232,00
ZL 2	VCP VZT				29 721,00
ZL 3	VCP Sanační a přípravné práce - puda				72 564,47
	Cena celkem bez DPH				308 059,28
	DPH 21% činí				64 692,45
	Cena celkem vč. 21% DPH				372 751,73

Martin
Kott

Digitálně podepsal
Martin Kott
Datum: 2021.09.02
16:21:23 +02'00'

M

Martin KOTT
Beskydská 574, 741 01, Nový Jičín-Žehrovice
IČO: 71002251, DIČ: CZ8210195245
tel.: 556 714 014, fax: 556 714 016
mobil: 608 692 087

Technický list změny (TLZ) č. 1

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-129

Ze dne (účinnost): : 22.06.2021

SMVS: 107V082002031

Stavba: „Olomouc – rekonstrukce Domu armády– realizace “

Objekt: SO 01

Název změny: Stavební úpravy sociálního zařízení 1.NP a 2.NP

Důvod změny :

1. Po otlučení omítek a vybourání zárubní došlo k sesutí zděné příčky mezi místnostmi č. 1.01/1.08 a 1.01/1.12.
 2. Po odstranění omítkového souvrství byly shledány v jednotlivých místnostech soc. zázemí odchylky od svislé i vodorovné roviny zdiva do 80 mm. V místnosti 2.10, 2.14 je původní zdivo lomené s odchylkou od roviny do 150 mm. V místnosti 1.08 původní nika - neobsažena v PD - nutno zazdít se zřetelem na navrženou dispozici. Dorovnání ploch v tomto rozsahu není obsaženo ve VV a je nutné k následnému provedení keramického obkladu a dodržení schválených dispozic.
 3. V místnosti č. 101 (chodba) při provádění bouracích prací byl zjištěn pod oknem zděný prostor pro zdroje již nefunkční elektrosmózy. Jedná se o nevyužívanou komoru v odsazeném poprsníku. V místě odsazení dochází k promrzání zdiva a tvorbě plísní. Bylo odsouhlaseno ubourání komory a zesílení podparapetního zdiva izolační přízdívkou.
 4. Při kontrole nivelity podlah byly stanoveny rozdílné výškové poměry v místnostech č. 132 a 141 spojené chodbou č. 101 - po proměření až 100 mm. S ohledem na spádování podlahy bude nezbytné provést úpravy dřevěného obkladu stěn.
-

Popis změny:

1. Zhotovitel provede dozdní příčky, vyzdívkou pilíře mezi dveře a překladů nad dveře do místnosti č. 1.08 a 1.12.
 2. Zhotovitel provede plentování dotčených ploch. Lomené zdivo bude dorovnáno přízdívkami, nika zazděna.
 3. Bylo dohodnuto odbourání komory. Po provedení hydroizolací bude odsazený poprsník přizděn izolačním zdivem tl. 140 mm -řešeno jako protipísňové opatření.
 4. Podlaha v chodbě bude provedena bezbariérově s dotvarováním profilu k místnostem 132 a 141. K podlaze bude proveden dřevěný obklad - nad rámec zadání bude provedeno ve spodní části dotvarování obkladu k profilu podlahy. Obklad bude ukončen spádovým prvkem (lišťou).
-

Technický list změny (TLZ) č. 2

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-129

Ze dne (účinnost): : 22.06.2021

SMVS: 107V082002031

Stavba: „Olomouc – rekonstrukce Domu armády– realizace “

Objekt: SO 01

Název změny: vícepráce vzduchotechnika

Důvod změny :

V zadání řešeno odvětrání místností soc. zázemí rozvody VZT se zaústěním do původního komínového tělesa. Po provedení sond zjištěn celkově nevyhovující stav průduchu s nadměrným množstvím pevných usazenin po celé délce spalinové trasy. Při předpokládané kondenzaci par z odvedeného vzduchu hrozí průsak dehtu do nových omítek v místnostech č. 1.03 a 2.03

Popis změny:

Zhotovitel do průlezného průduchu provede montáž spiro potrubí včetně potřebných tvarovek a hlavic. Odvětrání (výfuk) bude vyvedeno nad střešní konstrukci. Položky pro tyto práce nejsou obsaženy ve VV

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet VCP, počet listů 1

Časový dopad oproti původnímu řešení:

	bez dopadu	
	s dopadem:	14 dnů
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	29 721,00 Kč
	Celkem:bez DPH	29 721,00 Kč
	včetně DPH	35 962,41 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI: AHNM Praha	Ing.J. Kamenišťak	2.9.2021		
Za projektanta :	Miroslav			
Za zhotovitele :	Kott Martin			

Martin KOTT
Ledečská 574, 741 01, Nový Jičín
IČO: 1002251 DIČ: CZ821
tel.: 650 714 014, fax: 650
mobil: 602 692 087

Technický list změny (TLZ) č. 3

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-129

Ze dne (účinnost): 22.06.2021

SMVS: 107V082002031

Stavba: „Olomouc – rekonstrukce Domu armády– realizace“

Objekt: SO 01

Název změny: VCP sanční a přípravné práce půda

Důvod změny :

1. V rámci přípravných prací na VZT rozvodech byl zjištěn špatný stav komínového tělesa. Především v půdním prostoru a nad střechou byla shledána pokročilá degradace komínového pláště. Sanace zdiva je nutná z důvodu bezporuchového vyvedení instalací VZT komínovým průduchem nad střechu.
2. Na návrh statika upřesněno provedení konstrukce ukotvení reflektorů A3 pro osvětlení sálu - nad rámec zadání je nutno doplnit roznášecí rošt nad stropem sálu.

Popis změny:

1. Zhotovitel provede sanaci komínového pláště nad i pod střešní konstrukcí. Součástí těchto prací bude i nezbytná úprava laťování u komínu, dále střešní krytiny, nebo klempířského lemu apod. V rámci přípravných prací, s ohledem na BOZP, bude třeba dezinfekce a úklid pracovních prostor na půdě.
2. Zhotovitel provede v souladu s návrhem statika roznášecí rošt z ocelových U profilů, včetně potřebného zavětrování a antikoroziního nátěru

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet VCP, počet listů 4
2. fotodokumentace počet listů 2

Časový dopad oproti původnímu řešení:

		bez dopadu	
		s dopadem	14 dnů
Orientační cenový dopad:	Odpočet:		0,00 Kč
	Přípočet:		72 564,47 Kč
	Celkem:bez DPH		72 564,47 Kč
	včetně DPH		87 803,01 Kč

Rekapitulace stavby

Poradové číslo	Název změnového listu	Vícepráce - přípočty		Méněpráce - odpočty		Rozdíl Více a Méněpráce	
		cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH
ZL č. 1	nepředpokládané stavební práce	207 005,81	250 477,03	-1 232,00	-1 490,72	205 773,81	248 986,31
ZL č. 2	doplnění VZT	29 721,00	35 962,41	0,00	0,00	29 721,00	35 962,41
ZL č. 3	sanační a přípravné práce na půdě	72 564,47	87 803,01	0,00	0,00	72 564,47	87 803,01
Celkem		309 291,28	374 242,45	-1 232,00	-1 490,72	308 059,28	372 751,73

Za správnost :

Ing. Josef Kamenišťak

vedoucí oddělení investic Brno

OŘS AHNM

Ing. Josef
KamenišťakDigitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťak
Datum: 2021.10.22
08:46:22 +02'00'