



Spilka a Říha
s.r.o.

SPIILKA a ŘÍHA s.r.o., 392 01 SOBĚSLAV * ul. P. Bezruč 489/II

tel.: +420 [redacted]
fax: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 45021309
DIČ: CZ45021309
Bankovní spojení:
KB Tábor
č.ú.: [redacted]

DODATEK č. 1

Smlouva o dílo č. 2105./2021 ze dne 29.4.2021

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.**, se sídlem 392 01 Soběslav, Petra Bezruč 489/ II
zastoupený jednatelem společnosti panem Ladislavem Spilkou a
panem Václavem Říhou

IČO: 450 21 309

DIČ: CZ45021309

Zhotovitel je plátcem DPH.

Bankovní spojení: KB Tábor č.ú. [redacted]

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1363

1.2 Objednatel: **Město Soběslav**, se sídlem Náměstí Republiky 59/I, 392 17 Soběslav
zastoupená starostou: Ing. Jindřich Bláha

IČO: 00252921

Bankovní spojení: ČS, č.ú. [redacted]

2. Základní údaje o díle

2.1 Stavba: „**Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Soběslav, Nerudova 711/III**“

2.2 Místo: Soběslav

DODATEK č. 1 se týká oddílů:

IV. Doba plnění

Z důvodu zpožděných dodávek některých materiálů se smluvní strany dohodly na termínu dokončení díla do 2.11.2021.

V. Cena díla

Na základě vzniklých méněprací a víceprací v průběhu stavby se cena díla upravuje takto:

Cena za dílo dle SOD bez DPH 9.450.643,-- Kč
<u>Méněpráce a vícepráce – viz příloha</u> 469.836,-- Kč
Cena dle Dodatku č.1 celkem bez DPH 9.920.479,-- Kč
DPH 2.083.301,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH 12.003.780,-- Kč

14. Všeobecná ujednání

- 14.1 Právní vztahy, které tato smlouva a její dodatky výslovně neupravují, se řídí občanským zákoníkem v platném znění
- 14.2 Smlouva a její dodatky jsou uzavřeny projevem písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem a doručením jejího potvrzeného písemného vyhotovení.
- 14.3 Tato smlouva a její dodatky mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 14.4 Smlouva a její dodatky jsou vyhotoveny v 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

V Soběslavi, dne:

V Soběslavi, dne: - 3. 11. 2021

Za zhotovitele:




Ladislav Spilka
jednatel společnosti

Za objednatele:



Ing. Jindřich Bláha
starosta města

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	V01	Vícepráce	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
V01	Vícepráce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
64112501	MŠ Soběslav Nerudova 711/II		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Miroslav Pantoflíček		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Miroslav Pantoflíček			
Objednatel	Město Soběslav			
Dodavatel	Stavební firma Spilka a Říha s.r.o. Soběslav		Zakázkové číslo	64112501
Rozpočtoval	Stavební firma Spilka a Říha s.r.o. Soběslav		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	27 123	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	355 064	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	68 399	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 733
	ZRN celkem	450 586	Zařízení staveniště	13 518
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		450 586	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		469 836	Ostatní náklady celkem	19 250
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Spilka Ladislav		Jméno :
Datum :		Datum : 30.09.2021		Datum :
Podpis :		Podpis: 		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			469 836 Kč
DPH	21,0 %			98 666 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				568 502 Kč

Poznámka :

Stavba :	64112501 MŠ Soběslav Nerudova 711/II	Rozpočet :	V01
Objekt :	V01 Vícepráce	Vícepráce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	13 630	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	45 764	0	0	0	0
66KK Kamenný koberec	-39 347	0	0	0	0
8 Trubní vedení	6 370	0	0	0	0
901 Ostatní práce a konstrukce	43 937	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	572	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	135 352	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	10 290	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	101 331	0	0	0
7631 Konstrukce sádkartonové	0	29 044	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	45 943	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	3 442	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	10 200	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	49 919	0
ON Ostatní náklady	0	0	0	18 480	0
Malby		19 462			
Měněpráce	-43 803				
CELKEM OBJEKT	27 123	355 064	0	68 399	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	382 187	0
Oborová přírážka	0	0,0	382 187	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	382 187	0
Mimostaveništní doprava	0	1,5	382 187	5 733
Zařízení staveniště	0	3,0	450 586	13 518
Provoz investora	0	0,0	450 586	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	450 586	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	450 586	0
CELKEM VRN				19 250

Položkový rozpočet

Stavba :	64112501 MŠ Soběslav Nerudova 711/II	Rozpočet: V01
Objekt :	V01 Vícepráce	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Výčíslení SKUTEČNOST
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,25			
2	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	3,42			
3	Dodávka	Tyč ocelová "I" č.180	kg	269,63			
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce					
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					
4	612452491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky					
			m2	419,08			
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější					
Díl: 66KK		Kamenný koberec					
5	Odpočet	Kamenný koberec - pol.č.157-161	kpl	-1,00			
Celkem za		66KK Kamenný koberec					
Díl: 8		Trubní vedení					
6	328271111R00	Zdivo šachtic z cihel betonových na maltu MC	m3	0,18			
7	899102111R00	Osazení poklopu s rámem do 100 kg	kus	1,00			
8	Dodávka	Zadlažďovací poklop	kus	1,00			
Celkem za		8 Trubní vedení					
Díl: 901		Ostatní práce a konstrukce					
9	Smluvní cena	Zabezpečení komun.prostoru OSB deskami tl.22mm	m2	3,25			
10	Smluvní cena	D+M madlo pro dospělé na zeď - nerez					
			kpl	1,00			
11	Smluvní cena	D+M madlo dětské na zábradlí se sklem - nerez					
			kpl	1,00			
12	Smluvní cena	D+M zábradlí venkovní s dětským madlem - nerez	kpl	1,00			
13	Smluvní cena	Úpravy madla skleněného zábradlí - obloučky na koncích - nerez	kpl	1,00			
14	Smluvní cena	D+M dětské madlo rampy - nerez					
			kpl	1,00			
15	Smluvní cena	D+M madlo dětské na zeď - nerez					
			kpl	1,00			
Celkem za		901 Ostatní práce a konstrukce					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					
16	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,02			

Položkový rozpočet

Stavba :	64112501 MŠ Soběslav Nerudova 711/II	Rozpočet: V01
Objekt :	V01 Vícepráce	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Vycisleni SKUTEČNOST
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot					
Díl:	711	Izolace proti vodě					
17	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka viz pol.č.218	m2	-56,88			
18	Smluvní cena	D+M Uzin EP 480, aplikace 0,50kg/m2 - náhrada pol.č.218	m2	56,88			
19	Smluvní cena	D+M Uzin EP 480, aplikace 0,50kg/m2 m.č.104,108,109	m2	66,65			
20	Smluvní cena	D+M Uzin EP 480, aplikace 0,50kg/m2 m.č.106,110,201,203,204,205	m2	207,70			
21	Smluvní cena	Dopravní náklady	kpl	1,00			
22	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 421,31			
Celkem za		711 Izolace proti vodě					
Díl:	720	Zdravotechnická instalace					
23	Smluvní cena	D+M dělicí stěna do koupelny na nožičkách deska + hrana alabastr U104	kus	5,00			
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace					
Díl:	730	Ústřední vytápění					
24	Smluvní cena	D+M přechodové spojky dvojšroubé DN 2" (isiflo)	kus	2,00			
25	Smluvní cena	Ukončení potrubí(návlek)	kus	4,00			
26	Smluvní cena	D+M koleno lis DN 54	kus	14,00			
27	Smluvní cena	D+M T-kus DN 54/1/2"	kus	2,00			
28	Smluvní cena	D+M potrubí uhlík DN 54	bm	44,00			
29	Smluvní cena	D+M objímek, konzol	kus	20,00			
30	Smluvní cena	D+M automatické odvzdušnění	kus	2,00			
31	Smluvní cena	D+M přechod lis DN 54/2"	kus	4,00			
32	Smluvní cena	D+M spojka + náplň	kus	2,00			
33	Smluvní cena	D+M předizolované potrubí DN 57/140	bm	16,00			
34	Smluvní cena	D+M izolace potrubí	bm	44,00			
Celkem za		730 Ústřední vytápění					
Díl:	7631	Konstrukce sádrokartonové					
35	Smluvní cena	SDK stěna šachty 2xRF 12,50mm vč.izolace 50mm/40kg	m2	7,60			
36	Smluvní cena	D+M revizní dvířka 500x500 PO 30	kus	1,00			
37	Smluvní cena	SDK předstěna římsa schodiště	bm	5,10			
38	Smluvní cena	SDK zakrytí VZT	bm	3,60			
39	Smluvní cena	SDK pohled WC 1.NP	m2	1,70			
40	Smluvní cena	SDK kaslík na zakrytí technologie	kpl	1,00			

Položkový rozpočet

Stavba :	64112501 MŠ Soběslav Nerudova 711/III	Rozpočet: V01
Objekt :	V01 Vícepráce	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	celkem (Kč)	Výsledek SKUTEČNOST
41	Smluvní cena	D+M provizorních předstěn	kpl	1,00			
Celkem za		7631 Konstrukce sádkokartonové					
Díl: 764		Konstrukce klempířské					
42	Smluvní cena	Žlab rš 330 barvený PZ hnědý	bm	15,20			
43	Smluvní cena	Kotlík DN 100	kus	2,00			
44	Smluvní cena	Úprava stávajícího žlabu a svodu z Cu plechu	kpl	1,00			
Celkem za		764 Konstrukce klempířské					
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady					
45	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm náhrada kamenného koberce+m.č.205	m2	33,79			
46	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby náhrada kamenného koberce+m.č.205	m2	33,79			
47	771275511R00	Montáž keramických schodovek na stupnice, TM	m	11,00			
48	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	11,00			
49	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm náhrada kamenného koberce+m.č.205	m2	33,79			
50	Dodávka	Dlažba TAA 35061 - m.č.205	m2	8,72			
51	Dodávka	Schodovky TCA 35061	m2	4,36			
52	Dodávka	Dlažba TR 735076 náhrada kamenného koberce	m2	25,07			
53	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	431,39			
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady					
Díl: 776		Podlahy povlakové					
54	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou m.č.205	m2	-8,72			
55	776101121R00	Provedení penetrace podkladu m.č.205	m2	-8,72			
56	776210200R00	Lepení podlah pryžových na podstupnice m.č.205	m	-11,00			
57	776220110R00	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné m.č.205	m	-11,00			
58	776421300R00	Montáž fabionů k PVC podlahám do v.100 mm m.č.205	m	-7,67			
59	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) m.č.205	m2	-3,74			
60	28342R	Fabion soklový k vinylovým podlahám m.č.205	bm	-8,44			
61	28401R	Podlahovina vinylová tl.2mm - m.č.205	m2	-4,71			
62	Smluvní cena	Dodávka podlahovina vinylová tl.2mm - SOLID 270	m2	14,20			
63	Smluvní cena	Lepení povlakových krytín z PVC	m2	12,90			
64	Smluvní cena	Dodávka Fabion soklový k vinylovým podlahám	bm	15,00			
65	Smluvní cena	Lepení soklíků z PVC s napojením na stěnu	bm	12,90			
66	Smluvní cena	D+M vyrovnání podkladů samonivel.hmotou tl.10mm	m2	12,90			
67	Smluvní cena	D+M penetrace podkladu	m2	12,90			
68	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	34,15			

Položkový rozpočet

Stavba :	64112501 MŠ Soběslav Nerudova 711/III	Rozpočet: V01
Objekt :	V01 Vícepráce	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem / Kč	Výčíslení SKUTEČNOST	
Celkem za		776 Podlahy povlakové						
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot						
69	Smluvní cena	D+M urychlovače tuhnutí do epoxydové podlahy	kpl	1,00				
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot						
Díl:	M21	Elektromontáže						
70	Smluvní cena	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00				
Celkem za		M21 Elektromontáže						
Díl:	ON	Ostatní náklady						
71	Smluvní cena	Zábor veřejného prostranství - Kouba						
Celkem za		ON Ostatní náklady	Kč	1,00				

**POŽADAVEK
UPRAVENO**

pol.č.	Odpočet za neprovedené práce viz rozpočet
211	Otlučení omítek strop
212	Otlučení omítek stěn
121	Osazení obrubníků

DODATEČNÉ PRÁCE MALBY

Opravy soklů linkrusty	23,32	264			
Malby barevné opravy	64	90			
Nátěr radiátorů	1	2040			
Nátěr potrubí č.pol. 33	15,8	57			
Nátěr soklů syntetický opravy	21,32	216			

CELKEM VÍCE A MĚNĚ PRÁCE bez DPH 450 585,74