



## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“) v platném znění

### Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ú.p.s. v Praze

### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 PRAHA 3

(dále jen „objednatel“)

a

### (zhotovitel) Atelier Sukdolák s.r.o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 282545 (příp. údaj o zápisu v jiné evidenci)

se sídlem: Fibichova 55, Příbram, PSČ 261 01

IČO: 06459153

DIČ: CZ06459153

zastoupený: Ing. Petr Sukdolák, (oprávněná osoba zhotovitele, kontakty) tel. 608362361,

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele, jako zadavatele na základě veřejné zakázky malého rozsahu, realizované dle platné směrnice průzkumem trhu a zpětnou evidencí prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/21/V00028525, a pod názvem: „SZ Březnice – činnost projektanta pro rekonstrukci venkovního západního schodiště zámku“, (dále jen jako „Veřejná zakázka“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy NEBO  
Zhotovitel je právnickou osobou, která vykonává odborné činnosti ve výstavbě nebo odborné činnosti v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami území prostřednictvím autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb. a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace (dále jen PD) pro obnovu objektu, který je národní kulturní památkou a zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen AD) při následné realizaci stavební akce „SZ Březnice – rekonstrukce venkovního západního schodiště zámku“.

## I.

### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou plnění dle následující specifikace a bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

#### Specifikace předmětu závazku zahrnuje:

- a. **Vyhodnocení všech předaných podkladů a případně doplnění provedených průzkumů:**
  - stavebně technický a statický průzkum vizuální formou a na základě zaměření a prostudování dostupné archivní dokumentace, případně doplnění průzkumu schodiště zámku za asistence památkového garanta.
- b. **Komplexní (tzv. jednostupňovou) projektovou dokumentaci pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) dle čl. II., odst. 3. a 4. této smlouvy, která bude použita pro stavební řízení a na kterou bude vydáno stavební povolení nebo bude provedeno ohlášení stavebního záměru.  
DPS bude zejména obsahovat:
  - architektonicko-stavební (dále jen „A-S“) řešení, vč. speciálních profesí – zejména stavebně-konstrukční řešení (statiku), elektro-silnoproud – osvětlení schodiště,
  - Součástí A-S řešení bude zejména technická zpráva, situace, výkresová dokumentace v měřítku 1:50 (půdorysy, řezy, výkres opravovaných nebo doplňovaných prvků, výkres schodiště, pohledy), výkresy potřebných detailů, skladba schodiště, tabulky prvků, atp.
  - DPS bude dále obsahovat také plán organizace výstavby (POV), návrh řemeslné opravy kamenných prvků zámeckého schodiště za dozoru restaurátora, a plán BOZP při výstavbě dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- c. **Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr** dle vyhlášky č.169/2016 Sb. (kontrolní rozpočet a slepý rozpočet s výkazem výměr pro zadání).
- d. **Autorský dozor** (dále jen „AD“), blíže specifikovaný v čl. II., odst. 1. této smlouvy
- e. **Další související činnosti dle této smlouvy** (zejm. tzv. inženýrská činnost) specifikované v čl. II., odst.2. této smlouvy

(dále společně jako „dílo“ nebo „plnění“).

2. Závaznými podklady a skutečnostmi, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
  - bližší specifikace předmětu plnění a dostupné podklady pro zpracování DPS – viz příloha č. 1

3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

## II.

### Věcná specifikace plnění

1. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):  
Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.  
AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:
  - a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace;
  - b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
  - c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
  - d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
  - e. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
  - f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
  - g. účast na kontrolních dnech;
  - h. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
  - i. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
  - j. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
  - k. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS stavby;
  - l. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované DPS, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.

#### Specifikace dalších souvisejících činností:

Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání kladného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče a stavebního povolení. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření DPS spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do DPS všechny jejich připomínky. Zhotovitel se zavazuje zajistit všechna potřebná kladná stanoviska dotčených orgánů včetně zajištění vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášené stavby.

2. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dál jen „vyhl. č. 405/2017 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
3. DPS bude v průběhu zpracovávání projednána na min. 2 jednáních na úrovni minimálně: Zhotovitel, NPÚ ÚPS v Praze (zástupce objednatele), NPÚ GŘ památkový garant, zástupce KÚSK. Z každého jednání vyhotoví Zhotovitel zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zápisu Zhotovitel zapracuje závěry každé konzultace do DPS.  
Projektová dokumentace ve stupni DPS bude sloužit pro územní souhlas, ohlášení stavby, případně stavební řízení a bude obsahovat i plán organizace výstavby (dále jen POV), který bude definovat časovou, prostorovou a technologickou strukturu postupu stavebních a souvisejících prací v rámci realizace stavby a plán BOZP při výstavbě.

### III.

#### Doba plnění

##### 1. Termíny:

- a. Zahájení prací - **nejpozději do 5 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy - spočívající minim. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy.
- b. Vyhodnocení všech předaných podkladů dle čl. I. odst.1.a. - **nejpozději do 10 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy.
- c. DPS dle čl. I. odst.1.b. - **nejpozději do 60 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy.
- d. Oceněný soupis prací a výkaz výměr dle čl. I. odst.1.c. - **nejpozději do 10 dnů** od protokolárního předání a převzetí DPS bez vad a nedodělků.
- e. Podání žádosti o závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče - **nejpozději do 30 dnů** od protokolárního předání a převzetí DPS bez vad a nedodělků.
- f. Podání žádosti o stavební povolení či ohlášení stavebního záměru - **nejpozději do 30 dnů** od protokolárního předání a převzetí DPS bez vad a nedodělků.

- g. Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem – předpoklad do 30.11.2022

2. Vyhrazené posuny termínů:

- a. V případě nesplnění součinnosti objednatele, v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
- b. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

#### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

- a. Celková cena díla, tzn. cena za PD, další související dokumentaci a ostatní projektové práce včetně související činnosti vč. autorského dozoru (dále jen AD) dle této smlouvy (součet položek v odst. 1.b., 1.c., 1.d. v čl. IV. této smlouvy):

celkem bez DPH:	188.300,- Kč;
DPH 21%:	39.543,-Kč;
celkem s DPH:	<b>227.843,- Kč;</b>

- b. pro jednotlivé části DPS je cena bez DPH stanovena takto:

- Vyhodnocení všech předaných podkladů dle čl. I. odst.1.a.	9.000,- Kč
- DPS dle čl. I. odst.1.b.	104.000,- Kč
- oc. soupis prací a výkaz výměr dle čl. I. odst.1.c.	7.000,- Kč

Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.

- c. Inženýrská činnost dle čl. I. odst.1.e. této smlouvy 12.000,- Kč

d. odměna za AD dle čl. I. odst.1.d., který není výslovně uveden v předchozím ustanovení, bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění AD zhotovitelem a jako odměna paušální za cestovné do Březnice a zpět včetně času stráveném na cestě; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady. Cena autorského dozoru je stanovena dohodou smluvní stran ve výši **850,- Kč** bez DPH za 1 hodinu; cena za cestovné ve výši **1.080,- Kč** bez DPH za 1 kontrolní den. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 50 hodin (10 kontrolních dnů po 2,5 hodinách + 25 hodin technické výpomoci). Objednatel předpokládá maximální cestovné v rozsahu 10 kontrolních dní. Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat. Vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru (dále jen ZZAD) **3.000,- Kč**.

Celková cena bez DPH za AD:

**Cestovné 10 KD + 25 hodin + ZZAD =**  
**= 10 x 3.205,- + 25 x 850,- + 3.000,- = 56.300,- Kč**

Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

2. Cena sjednaná dle čl. IV., odst.1.a. obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1. tohoto článku, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu v čl. IV., odst.1.a. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
5. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatel nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV., odst. 1.b., a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
7. Objednatel si vyhrazuje zúžit rozsah díla, pokud nedojde k realizaci stavebních prací, pro něž je PD

pořizována; cena díla bude o cenu plnění souvisejících s realizací stavebních prací snížena.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistnou plněním ve výši 1.000.000,- Kč (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
9. Splatnost faktur dle této smlouvy je **30** dní po doručení na doručovací adresu objednatele.
10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.
12. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

## V.

### Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci kužití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se

- zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
  4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
  5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
  6. Licenci není objednatel povinen využít.
  7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
  8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
  9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## VI.

### Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci stavební akce „SZ Březnice – rekonstrukce venkovního západního schodiště zámku“. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
  - a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
  - b) fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
  - c) okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu; anebo
  - je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele



spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.

2. Místem předání PD je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
  - a) v papírové podobě:
    - DPS: 10 výtisků
    - Soupis prací s výk.výměr (R+VV): 2 výtisky
  - b) elektronicky:
    - DPS: 1x flash disk + 1x CD
    - Soupis prací s výk.výměr (R+VV): 1x flash disk + 1x CD
4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Dokumentace bude zároveň předána v nativním formátu použitého software pro zpracování PD (pln, dwg...). Rozpočty a výkazy výměr budou předány formátech xls[x], pdf a ve výměnném formátu rozpočtového softwaru.
5. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

## VII.

### Řádné plnění

#### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.

9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
  - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
  - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
  - c. odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavební akce „**SZ Březnice – rekonstrukce venkovního západního schodiště zámku**“, jakož i výkon AD, mají být hrazeny z dotačních prostředků a veškerá jeho pochybení tak mohou vést ke způsobení škody objednateli spočívající v neposkytnutí, krácení dotace či udělení sankce.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1.b., s níž je zhotovitel v prodlení za každý, byť započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III. odst. 1. provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1.b., s níž je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každý takovýto případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši

**20.000,- Kč.**

6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši **20 %** ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce **10.000,- Kč**, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
9. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV. odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
11. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 13. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se **výši DPH** připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do **21-ti dnů** od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **IX.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran
  - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
  - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl

- zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
- c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
  - d. v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV. odst. 8. této smlouvy;
  - e. v případech předvídaných v čl. VII. odst. 10., 11. této smlouvy;
  - f. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude součástí dotačního projektu SMVS pro realizaci stavební akce „SZ Březnice – rekonstrukce venkovního západního schodiště zámku“ a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR a Ministerstvo životního prostředí), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2031.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného

souhlasu objednatele.

6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – bližší specifikace předmětu plnění  
Příloha č. 2 – pověřené osoby

V Příbrami

3.11.2024

## **BLIŽŠÍ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

### **K VZ s názvem „SZ Březnice – činnost projektanta pro rekonstrukci venkovního západního schodiště zámku“**

#### Vstupní podklady:

- Zaměření stávajícího stavu schodiště
- Průzkumy – sondy do zdiva, sondy omítek
- Projektová dokumentace „Zámek Březnice – II. etapa“, Obnova památek n.p., [REDAKCE]
- Projektová dokumentace „Zámek Březnice – oprava vnitřní strany hradby s baštami, dodatek k projektu“, [REDAKCE]

## **Popis zakázky**

### **A aktualizace projektu opravy střechy a terasy**

---

Cílem rekonstrukce vnějšího schodiště západního paláce státního zámku Březnice je úprava celé konstrukce tak, aby bylo zamezeno zatékání a průsaku vody do tělesa schodiště a tím docílena stabilita a ochrana zdiva a omítek schodiště a navazující fasády zámku proti degradaci vlivem povětrnosti (srážky, mráz).

Předmětem rekonstrukce je především provedení vhodné hydroizolace celé konstrukce schodiště. S tím souvisí sejmutí schodišťových stupňů, kamenného záklopu podest, dále úpravy vlastních zdí schodiště, jejich dispozičního a polohového uspořádání v závislosti na zpětném uložení schodišťových stupňů, úprava profilace a vnějšího tvarosloví stěn schodiště v souvislosti s polohou kamenného parapetu schodiště a z důvodu minimalizace negativního vlivu srážkových vod. Součástí budou i výškové úpravy navazujících ploch před nástupními stupni schodiště.

### **B Požadavky na podrobnost projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

---

Dokumentace zahrnující detailní řešení všech vnějšího schodiště, splňující náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

- A Průvodní zprávu
- B Souhrnnou technickou zprávu
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladovou část

DPS bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude rovněž zahrnovat:

- opravy kamenných prvků schodiště a zábradlí,
- podrobné konstrukční detaily stavebních prvků
- skladby konstrukcí,
- tabulky prvků,
- návrh řemeslné opravy kamenných prvků zámeckého schodiště za dozoru restaurátora,
- plán BOZP,
- POV

Požadavky na data a tisky:

Výsledná data budou předána v PDF, v DWG a v nativním formátu použitého software pro zpracování PD (pln, dwg...). Předané tisky budou v 10x paré pro DPS.

**C Výkazy výměr a oceněné soupisy prací**

---

Požadavek na rozpočty: součástí jednotlivých částí projektové dokumentace bude výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet. Bližší specifikace:

- rozpočet bude zpracován v aktuální cenové soustavě ÚRS nebo RTS, předán bude elektronicky ve formátech .xls, .pdf a ve výměnném formátu rozpočtového softwaru
- rozpočet a výkaz výměr bude proveden dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)
- v souladu s vyhláškou budou položky jasně specifikovány, pokud nelze položku dostatečně specifikovat přímo v rozpočtu, bude odkazovat na specifikaci v projektové dokumentaci (např. uvedení označení konkrétního atypického prvku)
- položky se součtem výměr z více umístění budou obsahovat podružné výkazy výměr odkazující na jednotlivá umístění v PD

**D autorský dozor**

---

Činnost autorského dozoru stavby s předpokládaným plněním 05/2022 – 11/2022.

Předpokládaný počet kontrolních dnů: 10

Předpokládaný počet hodin technické výpomoci: 25

Osoby pověřené zhotovitelem:

[REDACTED]

Osoby pověřené objednatelem:

[REDACTED]