



Ing. Aleš Kendík
náměstek pro řízení sekce
Sekce vodního hospodářství

V Praze dne **29 -09- 2021**
Čj. MZE-54222/2021-15112

MZE-54222/2021-15112



mze000021518422

Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

Povodí Labe, státní podnik, požádal dopisem čj. PLa/2021/043162 ze dne 14. 9. 2021 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** **Smlouva o nájmu pozemků číslo O994210062**
- 2. Pronajímatel:** **Povodí Labe, státní podnik**
IČO: 70890005
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
- 3. Nájemce:** **ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.**
IČO: 24135780
Duhová 1444/2
140 53 Praha 4
- 4. Předmět:** Předmětem nájmu jsou pozemky evidované jako pozemková parcela č. 1517/1 v druhu trvalý travní porost, pozemková parcela č. 1547 v druhu trvalý travní porost a pozemková parcela č. 1633/3 v druhu vodní plocha, všechny v k.ú. Spálov u Semil, obec Semily, všechny vedené na LV pronajímatele č. 2551 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 1 300 m² přenechává nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Oprava břehové dlažby na výtoku MVE Spálov“
- 5. Výše nájmu:** 65 000,- Kč + DPH dle platné legislativy ročně.

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

uděluji souhlas zakladatele

k nakládání s určeným majetkem dle výše uvedené smlouvy o nájmu pozemků číslo O994210062, kterou uzavře Povodí Labe, státní podnik, a ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.

Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s určeným majetkem podle části páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Labe, státní podnik

Toto schválení se zasílá žadateli v jednom stejnopise.

Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.

.. 

Ing. Aleš Kendík

Příloha: Smlouva o nájmu pozemků číslo O994210062

Smlouva o nájmu pozemků

číslo O994210062

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.

se sídlem: Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53
zastoupená: Mgr. Andrzejem Martynkem, předsedou představenstva
Mgr. Tomášem Petráněm, místopředsedou představenstva
IČO: 24135780
DIČ: CZ24135780
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17323

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 1517/1** v druhu trvalý travní porost, **pozemková parcela č. 1547** v druhu trvalý travní porost a **pozemková parcela č. 1633/3** v druhu vodní plocha, všechny v **katastrálním území Spálov u Semil, obec Semily**, všechny vedené na listu vlastnictví č. 2551 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek p.č. 1633/3 tvoří koryto vodního toku Jizera v ř.km 103,388 (IDVT 10100009).

Článek 2

Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 1 300 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Oprava břehové dlažby na výtoku MVE Spálov*“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 2 „Celkový situační výkres s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **65 000 Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. Pla/Ze/2021/016472 ze dne 18.5.2021, které tvoří přílohu této smlouvy a těchto sjednaných podmínek :
 - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit a stejným způsobem bude nájemce jednat ve vztahu k sousedícím pozemkům,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemcích ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke sjednanému účelu nájmu, a to nejpozději do protokolárního předání staveniště zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 65 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná

na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezačne stavbu do 1 roku ode dne platnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou: na straně pronajímatele úsekový technik Z1 - PS Turnov pan [REDACTED], a na straně nájemce [REDACTED].
10. Pro platnost této smlouvy o nájmu pozemků je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy o nájmu pozemků dne 29. 9. 2021 pod Čj. HZE-54222/2021-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně

·
nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Přílohy :

1. Informace o parcelách pro pronajímané pozemky.
2. Celkový situační výkres s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Stanovisko č. j. Pla/Ze/2021/016472 ze dne 18.5.2021.

V Hradci Králové dne 2.11.2021

V Praze dne..... 19. 10. 2021

.....
za pronajíma
Ing. Marián
generální ředitel /

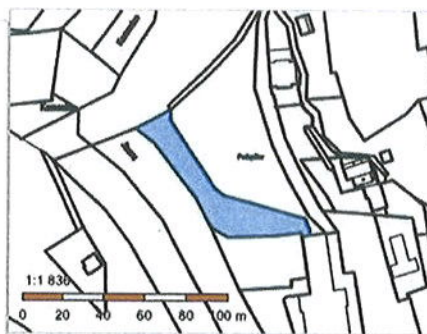
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

.....
za nájemce
Mgr. Andrzej Martynek,
předseda představenstva

.....
za nájemce
Mgr. Tomáš Petrář,
místopředseda představenstva

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1517/1
Obec:	Semily [576964]
Katastrální území:	Spálov u Semil [747289]
Číslo LV:	2551
Výměra [m ²]:	1219
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72611	1219

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

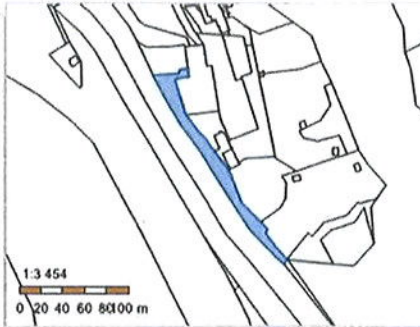
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1547	
Obec:	Semily [576964]	
Katastrální území:	Spálov u Semil [747289]	
Číslo LV:	2551	
Výměra [m ²]:	2261	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72611	2261

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

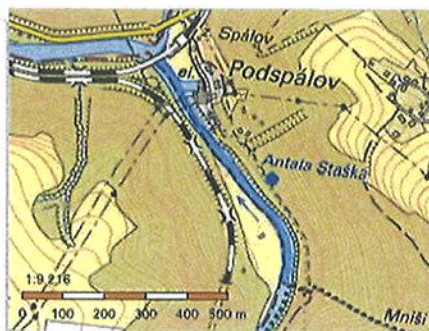
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1633/3
Obec:	Semily [576964]
Katastrální území:	Spálov u Semil [747289]
Číslo LV:	2551
Výměra [m ²]:	13179
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

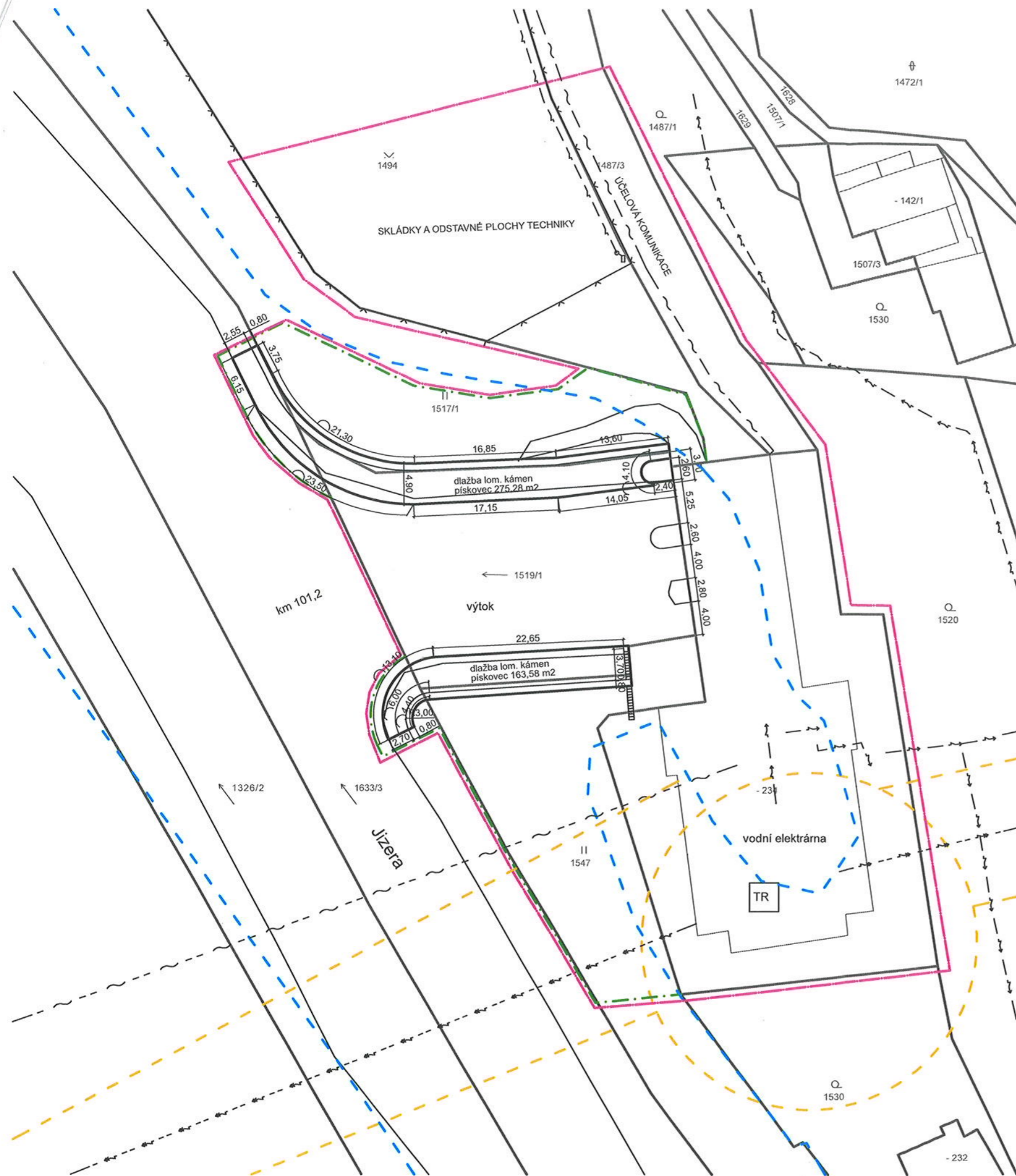
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2021 07:00.



Legenda:

- — Podzemní vedení NN ČEZ Distribuce
- — Nadzemní vedení VN ČEZ Distribuce 35 kV
- — Veřejné osvětlení TSM HK
- — Podzemní vedení komunikační sítě CETIN
- — Nadzemní vedení komunikační sítě ČEZ TPS
- — Vodovod
- — Kanalizace
- — Zájmový prostor výstavby, staveniště
- — Záplavové území Q 100
- — Dočasný zábor pozemků Povodí Labe
- — Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV a Trafostanice
- TR Trafostanice zděná do 52 kV

Dočasný zábor pozemků ve správě Povodí Labe, s.p.:

p.p.č. 1517/1 – trvalý travní porost	510 m ²
p.p.č. 1547 – trvalý travní porost	660 m ²
p.p.č. 1633/3 – vodní plocha	130 m ²
Celkem	1.300 m²

zodp. projektant: [redacted] vypracoval: [redacted]		projektování staveb Bílá Třemešná 377, 544 72 Bílá Třemešná IČO: 13529030 tel.: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]	
investor: ČEZ obnovitelné zdroje, s.r.o., Křížkova 788, 500 03 Hradec Králové			
stavba: Oprava břehové dlažby na výtoku MVE Spálov		formát A4:	2 x A4
část: C. Situace stavby		datum:	03/2021
objekt:		účel:	tech. pomoc
oddíl:		č. zakázky (arch. č.):	2102
výkres: Celkový situační výkres		měřítko: 1:500	č. výkr.: C. 3



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

████████████████████
Projektování staveb
Bílá Třemešná 377
544 72 BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
6.4.2021

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/Ze/2021/016472

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
18.5.2021

Vodní elektrárna Spálov na Jizeře v ř. km 103,388 – vyjádření k opravě břehové dlažby na výtoku MVE

Dne 8. 4. 2021 jsme obdrželi žádost o vyjádření ke stavbě a vydání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti (pozemků). Současně nám byla předložena výkresová dokumentace, zpracovaná ██████████ v březnu 2021.

Stávající pevný betonový jez v Bítouchově a strojovna MVE Spálov včetně souvisejících funkčních objektů (vtokový objekt a propustí, derivační přívodní štola a kanál, vodní zámek, tlakové přívodní potrubí a odpadní kanál - zaústění) jsou v majetku společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. Pozemky, na kterých se nachází částí ochranné břehové dlažby na výtoku MVE, jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik (dále Povodí Labe).

Předmětem stavebního záměru je oprava břehové dlažby po obou březích výtoku z MVE a částí schodiště (na levém břehu při výtoku z MVE). Navržena je pokládká pískovcové kamenné dlažby o výšce 250 mm do betonového lože (třída betonu C 30/37) o výšce 150 mm a následné spárování.

S navrženým záměrem **souhlasíme** za předpokladu splnění následujících požadavků a podmínek:

1. Podél vodního toku musí být zachován volný nezastavěný pruh o šířce alespoň 8 m pro jeho správu a údržbu (případná zde umístěná zařízení musí být přejezdná mechanizací).
2. Veškerá mechanizace pohybující se v korytě vodního toku musí obsahovat ekologické náplně.
3. Z hlediska majetkových vztahů sdělujeme, že záměr se dotýká pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, a to konkrétně částí pozemků KN p.p.č. 1547, 1517/1 a 1633/3, všechny v k.ú. Spálov u Semil. Části těchto pozemků jsou trvale zastavěny částí stavby MVE, a to konkrétně částí ochranné břehové dlažby, a další části těchto pozemků budou dočasně (po dobu výstavby) využívány jako staveniště (celkem 1 300 m²). Dočasné využití pozemků požadujeme řešit smlouvou o nájmu pozemků po dobu výstavby. Tento smluvní vztah požadujeme řešit předem, před vydáním územního souhlasu. Výše nájemného bude určena na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat Povodí Labe na podkladě dodaného zakreslení dočasného záboru pozemků v celkovém situačním výkresu. Náklady za vypracování znaleckého posudku hradí investor. Smlouva podléhá souhlasu Ministerstva Zemědělství. V dané záležitosti můžete kontaktovat pracovníci majetkového odboru ██████████

Ing. Pavel Křivka, Ph.D.
vedoucí odboru
technickoprovozní činnosti

Na vědomí

1. PL závod Jablonec nad Nisou, PTÚ Jablonec nad Nisou, PS Turnov
2. OVHD
3. OMAJ



