

## **Příloha č. 1**

### **STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PROJEKTU ZAHRANIČNÍ ROZVOJOVÉ SPOLUPRÁCE**

## 1) Popis výchozího stavu

Zájmové území se nachází na jihu Moldavska, cca 80 km od hlavního města Kišiněva. Správním centrem zájmového území je město Comrat, které je rovněž sídlem vlády autonomní oblasti Gagauzie. Inventarizace problematických lokalit (brownfieldů) by měla probíhat zejména v Comratském okrese, případně v katastrech obcí, spadajících pod gagauzskou autonomní správu (případně se nachází v jurisdikci comratské pobočky Státní inspekce životního prostředí), např. obce Ceadir Lunga, Congaz, a Vulcănești. V oblasti je rozvinutá zemědělská výroba a související výroba potravin. V Comratu sídlí podniky na zpracování potravin, výrobu alkoholu a zpracování oleje a výroba různých stavebních prvků. V katastru města se nachází rovněž velké sklady PHM a zařízení na druhotné zpracování ropných produktů. Comratský okres má velký potenciál pro další rozvoj podnikání a businessu. Problémem rozvoje se stávají opuštěné a dále nevyužívané průmyslové a zemědělské objekty. Často se jedná o zaniklé provozy, kde se dříve zacházelo s nebezpečnými látkami např. pesticidy, pohonnými hmotami atd. Tyto lokality zpravidla bývají zdroji kontaminace a působí negativně jak na životní prostředí, tak i na zdraví obyvatelstva a v konečném důsledku i na další hospodářský rozvoj oblasti.

## 2) Definice cílové skupiny, které bude realizace projektu určena, a charakteristika dalších zainteresovaných stran

**Hlavní zainteresovanou stranou** je iniciátor projektu – Státní inspekce životního prostředí s teritoriálním zastoupením ve městě Comrat. Zástupci místního oddělení v čele s Evgheniem Ševčenkem jsou připraveni podporovat realizátora ve zmapování nevyužitých problematických míst (brownfieldů) včetně konzultací návrhů nápravných opatření.

**Přímou cílovou skupinou** jsou občané, žijící v lokalitách s výskytem výše uvedených problematických objektů a dále podnikatelé, kteří by v budoucnu mohli využít revitalizovaných ploch.

**Nepřímou cílovou skupinou** jsou občané Moldavské republiky, žijící v obcích v dosahu vlivu případné kontaminace (transport povrchovými a podzemními vodami, případně větrem) a příslušné místní úřady včetně Gagauzského baškanátu (vláda autonomie).

## 3) Rozvojový rámec projektu

Rozvojovým záměrem projektu je pomoc partnerskému státu v rozvoji místních produkčních kapacit, budování infrastruktury na podporu obchodu a jiných podpůrných služeb v souvislosti s ekonomickým a sociálním využitím brownfieldů. Revitalizací brownfieldů, které se velmi

často nacházejí v intravilánu obcí a měst, bude dán prostor k dalšímu rozvoji a podpoře lokální ekonomiky

## **4) Cíle a výstupy projektu**

### **4.1 Cíl**

Hlavním cílem projektu je zmapování nevyužívaných míst zasažených ekologickou zátěží (brownfieldů) v okrese Comrat v autonomním regionu Gagauzie a dále proškolení odborníků místní ekologické inspekce a předání potřebného know-how k následnému samostatnému řešení brownfieldů.

### **4.2 Výstupy**

Výstup 1.1 Provedeno místní šetření – dokumentace

Aktivita 1.1.1 Konzultace s relevantními osobami

Aktivita 1.1.2 Studium archivních materiálů

Výstup 1.2 Provedeno místní šetření – průzkum v terénu

Aktivita 1.2.1 Terénní práce

Aktivita 1.2.2 Pasportizace brownfieldů

Výstup 2 Návrh opatření zpracován

Aktivita 2.1 Vypracování návrhů detailního průzkumu

Aktivita 2.2 Odhad finanční náročnosti

Výstup 3 Výsledky prezentovány

Aktivita 3.1 Vyhodnocení a vypracování závěrečné zprávy

Aktivita 3.2 Prezentace výsledků inventarizace

Aktivita 3.3 Tvorba a zveřejnění databáze brownfieldů

Následující kapitola detailněji popisuje výše uvedené aktivity, plánované v rámci projektu.

## **5) Postup realizace**

7

Aktivita 1.1.1 Konzultace s relevantními osobami

První fází Projektu budou jednání týkající se problematických lokalit (brownfieldů) se zainteresovanými osobami, které mohou poskytnout relevantní informace o místě jejich bydliště, správním obvodu či jurisdikce. V první řadě v rámci „kick-off meetingu“ v sídle partnera Projektu - Státní inspekce životního prostředí v Comratu. Za partnera Projektu se schůzky zúčastní ředitel pobočky a inspektorka. Dále jednání na příslušných městských a obecních úřadech zejména se starostou města Comratu Stasem Iličem, zástupcem starosty města - a dalšími. Rovněž bude nutné konzultovat vše se zaměstnanci odboru životního prostředí kanceláře vyššího správního celku (okresu/rajónu). Dále je v plánu setkat se s guvernérkou a členem vlády. Dále s - vedoucím služby ochrany půdy (MADRM), – z Agentury pro životní prostředí (Ředitelství pro monitorování kvality životního prostředí a - Agentura pro životní prostředí – jih (zástupce vedoucího ředitelství). Na základě těchto jednání vznikne první předběžný seznam brownfieldů. Postupně budou provedena jednání s aktuálními vlastníky dotčených pozemků, mimo jiné za účelem obdržení souhlasu se vstupem na pozemky.

#### Aktivita 1.1.2 Studium archivních materiálů

V rámci aktivity, na základě získaných informací, budou v geologickém archivu (AGRM, Mitropolit Dosoftei St 156, Chisinau, Moldavsko; kontakt: vyhledány základní geologická data, zejména místní geologické a hydrogeologické poměry, oblasti chráněné zvláštními předpisy včetně příslušných map. Další relevantní dokumenty jako katastrální mapy a pásma ochrany budou zajištěny na příslušných místních úřadech nebo úřadech v gesci a u aktuálních vlastníků dotčených pozemků.

#### Aktivita 1.2.1 Terénní práce

Terénní skupina bude vybavena vhodným automobilem a prostředky pro provedení rekognoskace potenciálních ekologických zátěží (brownfieldů) a získání základních údajů pro vytvoření databáze. Základním vybavením skupiny budou následující přístroje: terénní analyzátor Ecoprobe 5 s příslušenstvím pro mělkou půdní sondáž, elektronické hladinoměry a měřiče fázového rozhraní Solinst, sada čerpadel Eijkelkamp Gigant, GPS lokalizátor, pásmo, fotoaparát, drobné geologické pomůcky a sada vzorkovnic.

Na každém vytipovaném objektu/lokalitě bude provedena terénní obhlídka. Snahou bude na každý objekt/lokalitu získat doprovod relevantní osoby (vlastníka objektu/pozemku nebo jím pověřenou osobu). Rekognoskace bude spočívat v podrobné prohlídce objektu/lokality se zaměřením na získání celkového obrazu vztahu objektu k životnímu případně sociálnímu prostředí (ověření geomorfologických poměrů, evidence nejbližší vodoteče a směrových poměrů, ověření přítomnosti viditelné nebo jinak organolepticky zjištěné kontaminace, ověření zda neprobíhá transport kontaminace ze zkoumaného objektu do složek životního

prostředí, ověření vztahu zkoumaného objektu k okolní zástavbě či aktivitám, vliv na krajinný ráz, vztah k cenným krajinným prvkům či budovám atd).

Bude provedena fotodokumentace stavu objektu, zaměření GPS souřadnic objektu, ověření přítomnosti monitorovacích objektů (studní, vrtů, obnažených jam atd.) a pokud budou nalezeny, budou zaměřeny a dle uvážení odebrány vzorky zeminy či podzemní vody. Dále, dle uvážení geologa, mohou být vyhloubeny zemní sondy a odebrán vzorek zkoumaného prostředí.



O všech činnostech, provedených na prověřovaném místě, bude proveden podrobný záznam.

#### Aktivita 1.2.2 Pasportizace brownfieldů

Na každý zkoumaný objekt/lokalitu bude vypracován „Pasport kontaminované lokality – brownfieldu“, jehož vzor je uveden níže. Pasport bude vypracován na základě výsledků terénních prací. Jednotlivá prozkoumaná místa/objekty budou popsána i v závěrečné zprávě. Pasporty budou obsahovat relevantní informace o objektu, které budou využitelné pro další aktivity spojené s objektem jako např. předsanační průzkum, revitalizace území nebo doplňková informace v rámci územního plánování.

#### Publicita projektu - zveřejnění tiskových zpráv

Realizátor vydá 2 tiskové zprávy pro místní, případně i česká média, a to na začátku a na konci realizace zakázky.

Pasport kontaminované lokality "brownfieldu"		
Kód lokality	CL 1	
Název lokality	Sklady PHM	
Název obce / adresa	Ceadir Lunga, Мефребаза, стр. Будзхакулуй,, R36 17	
Souřadnice GPS	46°04'34.8"N 28°50'26.9"E	
Vlastníci pozemků a staveb	Vlastníkem pozemku je obec	
Využití areálu v minulosti	Areál byl vybudován v roce 1965 a sloužil jako distribuční sklad pohonných hmot pro okres ... provoz byl ukončen v roce 1995. Je známo, že se během provozu skladu událo několik drobných havárií, jejichž evidence a popis nelze dohledat.	
Současný stav využití, vliv na životní prostředí, krajinný ráz	Areál s nevyužívanými objekty o rozloze cca 2 ha. Areál je umístěn v intravilánu obce Ceadir Lunga. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je výrazně exponovaný. Terén se mírně svažuje k východu k místní vodoteči, vzdálené cca 200 m od hranice pozemku.	
Doprava	Místní nebezpečné komunikace	
Kontaminace	Možná kontaminace ropnými uhlovodíky	
Návrh na využití území	Vzhledem k začlenění areálu do občanské zástavby je navrženo, po revitalizaci pozemku, rozčlenit území na stavební parcely.	
Návrh na doplňkový průzkum	Odběry vzorků z mělké sondáže nesaturované zóny, 3 ks hydrogeologických vrtů a odběry vzorků podzemní vody; viz. "Návrh na provedení průzkumu"	
Návrh způsobu sanace/revitalizace	Rozebrání nefunkčních nádrží, bioremediace kontaminovaných zemín	
Odhadovaná cena průzkumu	540 000,- Kč	
Foto		
Přílohy	Fotodokumentace, mapa, soubory: pasporty.xls; poznámky.doc	

## Aktivita 2.1 Vypracování návrhů detailního průzkumu

Na základě provedeného místního šetření bude pro každou lokalitu vypracován návrh dalšího řešení. Budou specifikovány průzkumné práce a navrhované technologie. Pro každou lokalitu budou navrženy počty průzkumných objektů a stanoveny počty odebraných vzorků a v jakých maticích. Budou navrženy laboratorní analýzy, které bude nutné na odebraných vzorcích vykonat. Přílohou budou mapy se zakreslením navrhovaných prací (místa pro průzkumné sondy, vrty, hydrogeologické vrty nebo atmogeochemická, případně geofyzikální, měření, zakreslena budou odběrová místa vzorků půdního vzduchu, zemín nebo podzemní vody) a dalších důležitých prvků průzkumu (možnost skladování techniky, zdroj elektřiny, vody atd).

## Aktivita 2.2 Odhad finanční náročnosti

V rámci aktivity budou odhadnuty náklady na provedení detailního průzkumu znečištění pro každou jednotlivou lokalitu, pro kterou byla vypracována specifikace průzkumných prací. Odhad finanční náročnosti bude rozdělen do několika základních bodů jako například: vrtné práce, vzorkovací práce, laboratorní práce, geologický dozor atd.

## Aktivita 3.1 Vyhodnocení a vypracování závěrečné zprávy

Výsledky projektu budou vyhodnoceny v Závěrečné zprávě, která bude po schválení zadavatelem přeložena do ruského jazyka a odevzdána moldavským partnerům projektu, případně (po dohodě se Zadavatelem) dalším zainteresovaným stranám.

## Aktivita 3.2 Prezentace výsledků inventarizace

Na závěr projektu budou prezentovány výsledky provedených prací. Prezentace bude organizována společně s iniciátorem projektu – Státní inspekcí životního prostředí v Comratu, uskuteční se v Comratu a s ohledem na aktuální covidová nařízení bude probíhat částečně online. Pozváni budou všichni zájemci o problematiku životního prostředí, vlastníci dotčených pozemků, na kterých se brownfieldy nacházejí, představitelé příslušné místní samosprávy a představitelé gagauzské autonomní oblasti.

## Aktivita 3.3 Tvorba a zveřejnění databáze brownfieldů

Databáze ve formě interaktivní mapy na bázi rozhraní GIS bude obsahovat výsledky terénního šetření a stručnou charakteristiku prozkoumaných brownfieldů. Internetová adresa na databázi bude zveřejněna v závěrečné tiskové zprávě.

## **6) Personální zajištění ...**

Předpoklady realizátora – expertní tým sestavený realizátorem disponuje experty, kteří mají odborné i organizační zkušenosti s řešením obdobných projektů v Moldavsku.

Předpoklady moldavských partnerů -podstatným předpokladem pro realizaci projektu je kontinuální spolupráce s partnery projektu (Státní inspekce životního prostředí Moldavské republiky a dotčené místní samosprávy).

Složení řešitelského týmu

(DEKONTA, a.s.)	<b>Vedoucí realizačního týmu</b>	<p><b>Odborná způsobilost</b> projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru <b>sanační geologie</b> (od 02/2002) a <b>hydrogeologie</b> (od 12/2006), Manažer vzorkování vod (od 10/2011) Manažer vzorkování podzemních vod (od 06/2010) Průzkum a sanace kontaminovaných lokalit, matematické modely <b>Zkušenost s realizací rozvojových projektů v Srbsku a Moldávii.</b> Znalost <b>angličtiny a ruštiny (úroveň B2).</b> VŠ vzdělání technického charakteru – ČVUT stavební</p>
(DEKONTA, a.s.)	<b>Zástupce vedoucího realizačního týmu</b>	<p>Odborná způsobilost projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru sanační geologie (od 2005), hydrogeologie (od 2016) a inženýrské geologie (2019) Průzkum a sanace kontaminovaných lokalit, ekologické audity, geologické a hydrogeologické průzkumy pro stavební účely. Zkušenost s realizací rozvojových projektů v Moldávii. Znalost angličtiny a ruštiny. VŠ vzdělání technického charakteru – ČVUT stavební</p>
(DEKONTA, a.s.)	<b>Členka realizačního týmu, organizační podpora školení a studijní cesty, publicita projektu</b>	<p>Dlouholetá zkušenost s administrací projektů, organizací a realizací workshopů, seminářů, studijní cest v zemích příjemce projektu i v ČR, stejně jako s prezentací projektů a jejich výstupů. Plynulá znalost <b>angličtiny</b></p>



(DEKONTA, a.s.)	<b>Člen realizačního týmu - manažer vzorkování</b>	Držitel <b>Certifikátu Manažer vzorkování odpadních vod</b> (od 05/2011) a držitel Certifikátu Vzorkování odpadních vod a kalů, povrchových a podzemních vod a pitných, bazénových a odpadních vod. Znalost angličtiny a ruštiny. SŠ vzdělání – SZEŠ ekologie a ochrana životního prostředí
-----------------	--	---

## 7) Faktory kvality a udržitelnosti výsledků projektu

### 6.1 Participace a vlastnictví projektu příjemci

Obsah projektu byl vytvořen na základě žádosti ve spolupráci s příjemci. Partner projektu disponuje kvalifikovaným personálem, který nicméně v současné době nevládne dostatečnými finančními prostředky a znalostmi k samostatné realizaci jednotlivých potřebných opatření.

### 6.2 Vedlejší dopady projektu

Revitalizace problémových lokalit, které se nezdá nacházet v intravilánech obcí, zvýší jejich atraktivitu pro populaci, čímž se přispěje k stabilizaci obyvatelstva dotčených obcí a jejich dalšímu rozvoji. Uvolnění nevyužitých ploch může být impulzem pro další občanskou nebo průmyslovou výstavbu.

### 6.3 Sociální a kulturní faktory

Řešení Projektu zohledňuje místní specifika problematiky, vztahy jednotlivých zainteresovaných stran, nastavení pracovních vztahů a zvyklostí a další relevantní faktory takovým způsobem, aby minimalizoval rizika, která by mohla vzniknout jejich opomenutím. Projekt přispěje k zlepšení životních podmínek populace, a tím i ke stabilizaci sociální situace.

### 6.4 Rovný přístup žen a mužů

Projekt má ze své podstaty v zásadě spíše neutrální dopad na rovné příležitosti. Bude podporováno rovné zapojení mužů a žen do projektu.

## 6.5 Vhodná technologie

Řešení projektu bylo zvoleno na základě českých a mezinárodních zkušeností a zvyklostí při zohlednění specifických podmínek v Moldavsku, získaných především realizací dřívějších rozvojových projektů spojených s ekologickými zátěžemi.

## 6.6 Dopady na životní prostředí

Celkové zaměření projektu bylo nastaveno s ohledem na životní prostředí a snížení jeho ohrožení, projekt by ve výsledku měl mít na životní prostředí pozitivní dopad. Postupy, technologie a způsob realizace projektu byly zvoleny s cílem omezit riziko jakékoliv havárie a v případě, že k nehodě dojde, tak minimalizovat její negativní dopad na životní prostředí.

Revitalizací kontaminovaných lokalit, případně zamezení šíření kontaminace a následné snížení znečištění zároveň přispěje k naplnění cílů Úmluvy OSN o biologické rozmanitosti.

## 6.7 Ekonomická a finanční životaschopnost projektu

Výstupem Projektu bude seznam problematických lokalit (brownfieldů) a návrh dalšího postupu – rozsah průzkumů, případně předběžné návrhy sanačních zásahů. Případné navazující projekty mohou být financovány stranou příjemce nebo se stát podnětem pro další pokračování pomoci Moldavsku v rámci programu zahraniční rozvojové spolupráce.

## 8) Analýza rizik a předpokladů

Základním předpokladem pro úspěšnou realizaci projektu je politická a ekonomická stabilita v regionu a z ní vyplývající trvalý zájem ze strany příjemce a ostatních partnerů projektu. Realizace projektu a jednotlivých aktivit je závislá na koordinaci s příjemcem a partnery, jejich dostatečné kvalifikovanosti a ochotě spolupracovat, poskytnout nezbytné informace a zajistit přístup na lokalitu. Komplikaci by mohl způsobit odpor místní populace k provedení terénních prací. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby partnerská organizace společně s realizátorem odpovídajícím způsobem s místními obyvateli komunikovali.

Pro realizaci veškerých terénních i následných prací je zapotřebí zajistit odpovídající finanční zdroje.

## 9) Nákladový rozpočet projektu

<b>NABÍDKOVÁ CENA</b>
<i>Financování projektu realizováno v rámci programu Aid for Help v gesci MPO ČR</i>

	Počet jednotek (dny)	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem v Kč	
<b>1. Práce členů týmu:</b>				
	dnů	60	3500	210000
	dnů	60	3000	180000
	dnů	35	3000	105000
	dnů	18	3000	54000
	Počet jednotek (dny, letenky, soubor)	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem v Kč	
<b>2. Cestovní náklady celkem:</b>				
Cestovní náklady-mezistátní	letenky	4	15000	60000
Cestovní náklady-místní	dny	30	1800	54000
Ubytování	dny	16	1500	24000
Cestovní náhrady	dny	60	1050	63000
<b>3. Zařízení a materiál:</b>				
Ochranné pomůcky	soubor	1	30000	30000
<b>4. Přímé náklady v místě projektu: např. pronájmy aut, kanceláří:</b>				
Odběr vzorků	ks	20	150	3000
Tvorba a zveřejnění databáze	soubor	1	92000	92000
<b>5. Subdodávky: např. překlady, transport zařízení atd:</b>				
Laboratorní analýzy	ks	20	650	13000
Překlady	soubor	1	50000	50000
<b>6. Přímá podpora cílových skupin: např. cestovní náklady, diety, ubytování</b>				
<b>7. Režijní náklady:</b>				
				9000
Cena celkem bez DPH				947000
DPH				0
<b>Cena celkem</b>				<b>947000</b>

## 10) Časový harmonogram aktivit projektu

Na základě podnětu moldavského partnera, kterým je Státní inspekce životního prostředí, oblast Gagauzia (State Environmental Inspection, territorial department Gagauzie), bylo navrženo prodloužení doby realizace projektu tak, že termín dokončení projektu, který byl původně stanoven na 30. listopad 2020, se nově mění na 30. listopad 2021. Projekt nebylo možné realizovat v řádném termínu, v souvislost s pandemií COVID 19 nebylo umožněno cizím státním příslušníkům do září 2020 přicestovat do Moldavska a také nebylo možné v letošním roce zrealizovat studijní cestu moldavských partnerů do České republiky.

Předpokládaný kalendářní měsíc / rok	9/ 2020	10/ 2020	11/ 2020	4/ 2021	5/ 2021	6/ 2021	7/ 2021	8/ 2021	9/ 2021	10/ 2021	11/ 2021
Aktivity/měsíce od zahájení projektu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Řízení projektu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vytvoření a zveřejnění tiskových zpráv			X								X
<b>Výstup 1.1 Provedeno místní šetření – dokumentace</b>											
Aktivita 1.1.1 Konzultace s relevantními osobami	X										
Aktivita 1.1.2 Studium archivních materiálů	X										
<b>Výstup 1.2 Provedeno místní šetření – průzkum v terénu</b>											
Aktivita 1.2.1 Terénní práce	X	X				X					
Aktivita 1.2.2 Pasportizace brownfieldů			X			X	X				
<b>Výstup 2 Návrh opatření zpracován</b>											
Aktivita 2.1 Vypracování návrhů detailního průzkumu								X			
Aktivita 2.2 Odhad finanční náročnosti								X			
<b>Výstup 3 Výsledky prezentovány</b>											
Aktivita 3.1 Vyhodnocení a vypracování závěrečné zprávy									X		
Aktivita 3.2 Prezentace výsledků inventarizace									X		
Aktivita 3.3 Tvorba a zveřejnění databáze brownfieldů										X	X