

ARVALIS, a.s.

Se sídlem: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí
doručovací adresa: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí
datová schránka: chrcwi3
zastoupená:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. 2777
č.ú.:

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR ze dne 1. 2. 2019

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD-527316/2021-1

I.

1.1 Proávající je výlučným vlastníkem ideálního podílu 9/20 pozemkových parcel č. 1743/39 o výměře 49m² a 1743/44 o výměře 32 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3372 pro katastrální území a obec Kosmonosy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

1.2 Předmětem dle této smlouvy jsou výše popsání ideální podíly z pozemkových 1743/39 a 1743/44 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Proávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D10 MÚK Kosmonosy“, na kterou bylo dne 10.1.2018 Městským úřadem Kosmonosy vydáno územní rozhodnutí č.j. st2302/2017-10-328, které nabylo právní moci dne 15.2.2018.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2364 ze dne 10.4.2019 vypracovaného soudním znalcem. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 18.040,- Kč. Základ pro výpočet kupní ceny odpovídá 9/20 ceny obvyklé, určené citovaným znaleckým posudkem, a je stanoven částkou 8.118,- Kč (slovy: osm tisíc sto osmnáct korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

64.944,- Kč

(slovy: šedesát čtyři tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena či zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takto nezatíží. Proávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.

4.3 Proávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen ekologickou zátěží či jinými faktickými vadami, o kterých by měl kupujícího předem informovat.

4.4 Proávající prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s předmětem smlouvy ve smyslu této smlouvy.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.