



2021/OMP/1204

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

1. Osoby činící souhlasné prohlášení

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupená [REDACTED], starostkou

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: [REDACTED] vedoucí OMP

ID datové schránky: irnb7wg

a

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupená na základě pověření: [REDACTED] místopředseda představenstva

[REDACTED] člen představenstva

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600

ID datové schránky: jngcgsq

2. Preambule

Účastníci prohlášení shodně konstatují, že za účelem promítnutí existujícího věcného břemena u energetických sítí a souvisejících zařízení do katastru nemovitostí dle **§ 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), v platném znění** činí toto souhlasné prohlášení.

3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena)

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČO: 45273600

4. Osoba povinná z věcného břemena

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

5. Nemovitá věc zatížená věcným břemenem

– Pozemek parc. č. 1852/37, k. ú. Vršovice, obec Praha;

Pozemek parc.č. 1852/37, k. ú. Vršovice, vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 1852/4, k. ú. Vršovice, geometrickým plánem č. 1749 – 27/2019 ze dne 28. 3. 2019

Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, dále podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a dále podle Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem specifikovaným v odst. 5 tohoto souhlasného prohlášení výše, a tedy je i oprávněn vydat toto souhlasné prohlášení k němu.

6. Označení práva

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- zákon č. 79/1957 Sb., resp. vládní nařízení č. 80/1957 Sb. byly zrušeny zákonem č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena;
- po zrušení zákona č. 222/1994 Sb. byla kontinuita existujícího věcného břemena zachována ustanovením § 98 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který také ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena.

7. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku práva nabyvatelem

- ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- Žádost o vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby výměňkové stanice pro 140 bytových jednotek SBDŽ n. p. IPS Praha a objektu občanského vybavení v Praze 10 – Vršovicích, Na Centrálním náměstí, č. j. 1// SBDZ/ ing. Kut/Ká, ze dne 12. června 1965;
- Povolení k trvalému užívání novostavby 4 obytných domů/70 bj. blok B – centrální náměstí, Vršovice č. j. Výst.vl. 2538/67, Vrš.d. 1387 – 1390 – Hr ze dne 28. 8. 1967;
- Sdělení odboru výstavby ONV 10 č.j. 10/výst. – č.j.10862/68 ze dne 17. 9. 1968.

8. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitosti

Pražská teplárenská a.s. a Městská část Praha 10 souhlasně prohlašují, že:

- právní předchůdce Pražské teplárenské a.s. byl oprávněn zřídit zařízení pro rozvod tepla na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- právo odpovídající věcnému břemenu strpění, provozování a provádění údržby a oprav stavby technické vybavenosti nacházející se na nově vzniklém pozemku parc.č. 1852/37, k. ú. Vršovice, vzniklo na základě § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a svědčí ve prospěch Pražské teplárenské a.s.;
- rozsah věcného břemena je vymezen geometrickým plánem č. 1749 -27/2019 ze dne 28. 3. 2019, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Pražská teplárenská a.s. a Městská část Praha 10 souhlasně prohlašují, že shora uvedená práva a skutečnosti nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pražská teplárenská a.s. bere na vědomí, že učiněním tohoto souhlasného prohlášení není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti souhlasného prohlášení o zřízení věcného břemene k pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě hlavní město Praha. Pražská teplárenská a.s. proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Městská část Praha 10. Městská část Praha 10 proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany hlavního města Prahy Pražské teplárenské a.s. vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí hlavního města Prahy.
- 9.2. Pražská teplárenská a.s. proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být toto souhlasné prohlášení před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předloženo spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně souhlasné prohlášení o zřízení věcného břemene předloženo k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 9.3. Městská část Praha 10 prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že toto souhlasné prohlášení podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
- 9.4. Osoby činící toto prohlášení v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení bez příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od učinění tohoto souhlasného prohlášení Pražská teplárenská a.s. Před uveřejněním tohoto souhlasného prohlášení je Pražská teplárenská a.s. povinna odstranit z textu tohoto souhlasného prohlášení údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců osob činících toto souhlasné prohlášení.
- 9.5. Nesplní-li Pražská teplárenská a.s. svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení, odpovídá druhému účastníku tohoto prohlášení za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 9.6. Nesplní-li Pražská teplárenská a.s. svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení ani do 45 dnů ode dne jeho uzavření, je oprávněna toto souhlasné prohlášení v registru smluv uveřejnit Městská část Praha 10 za výše sjednaných podmínek.
- 9.7. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky tohoto souhlasného prohlášení, nedohodnou-li se účastníci v každém konkrétním případě jinak.
- 9.8. Účastníci shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 9.9. Souhlasné prohlášení je sepsáno v pěti stejnopisech s platností originálu. Městská část Praha 10 obdrží dva stejnopisy a Pražská teplárenská a.s. obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 9.10. Účastníci se dohodli, že toto souhlasné prohlášení včetně návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Pražské teplárenské a.s. Správní poplatek za podání návrhu uhradí Pražská teplárenská a.s.
- 9.11. V případě, že nebude z formálních důvodů katastrálním úřadem souhlasné prohlášení přijato, případně uloženo, zavazují se osoby činící toto souhlasné prohlášení poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít nové souhlasné prohlášení o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od sdělení katastrálního úřadu o nevyhovění žádosti.
- 9.12. Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.

10. Přílohy

10.1. Geometrický plán č. č. 1749 – 27/2019 ze dne 28. 3. 2019 pro k. ú. Vršovice

10.2 Žádost o vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby výměňkové stanice pro 140 bytových jednotek SBDŽ n. p. IPS Praha a objektu občanského vybavení v Praze 10 – Vršovicích, Na Centrálním náměstí, č. j. 1// SBDZ/ ing. Kut/Ká, ze dne 12. června 1965, kopie;

10.3. Povolení k trvalému užívání novostavby 4 obytných domů/70 bj. blok B – centrální náměstí, Vršovice č. j. Výst.vl. 2538/67, Vrš.d. 1387 – 1390 – Hr ze dne 28. 8. 1967, kopie;

10.4. Sdělení odboru výstavby ONV 10 č.j. 10/výst. – č.j.10862/68 ze dne 17. 9. 1968

22 -09- 2021

V Praze dne ... 3.0 -09- 2021.

V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha 10

Oprávněný:

Pražská teplotárenská a.s.


vedoucí OMP


místopředseda představenstva


člen představenstva

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10



V Praze dne