

## Mandátní smlouva

Níže uvedeného dne uzavřeli:

**SEVA Controls s.r.o.**

se sídlem Revoluční čp.1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zapsána v OR Městského soudu v Praze, spisová značka C 71 237

IČO : 25798383, DIČ : CZ25798383

Bankovní spojení : ČSOB – pobočka Příbram, č.ú. : [REDACTED]

zastoupena Mgr. Radovanem Vašákem, jednatelem společnosti

dále jen „mandatář“

na straně druhé

a

**Město Příbram**

Tyršova čp.108, 261 01 Příbram

IČO: 00243132

zastoupena starostou města MVDr. Josefem Řihákem

dále jen „mandant“

tuto

**smlouvu**

**ve smyslu ust. § 566 an. Obchodního zákoníku**

### I.

Mandant je vlastníkem, či správcem objektů, které jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy.

Mandatář se touto smlouvou zavazuje, že bude pro mandanta na těchto objektech:

A)

- zajišťovat a provádět následující revize, zkoušky, kontroly a prohlídky zařízení vlastněných nebo provozovaných objednatelem v časovém harmonogramu, který je v souladu s veškerými právními předpisy i se stavem revidovaných zařízení :

- a) revize elektrických zařízení a hromosvodů
- b) revize el.spotřebičů a el.nářadí
- c) revize zdvihacích zařízení
- d) revize plynových zařízení
- e) revize a zkoušky tlakových nádob
- f) odborné prohlídky kotelen dle vyhl.č.91/1993 Sb.
- g) revize a kontroly spalinových cest
- h) revize hasicích přístrojů a hydrantů
- i) měření účinnosti malých zdrojů spalování dle zák. č. 86/2002 Sb.

B)

- Pravidelně kontrolovat kotelny ve správě Města Příbram, zajišťovat řádný technický stav technických zařízení (např.tlakových nádob..) z hlediska údržby, hospodárnosti provozu atd., na základě těchto kontrol předkládat návrhy na opravy, na zajištění náhradních dílů apod.
- V kotelnách, kde jsou bytové jednotky a nebytové prostory, připravit podklady pro rozúčtování tepla a TUV (tzn.stanovit cenu GJ/Kč)
- V objektu domu kultury sledovat stavy odebraných médií na měřidlech a připravit kritéria pro rozúčtování nákladů na média (tzn.stanovit cenu GJ/Kč)
- Kontrolovat ekonomičnost a spotřebu médií, předkládat návrhy úsporných opatření
- Sjednávat s dodavatelem energií limity dodávek a odběrové diagramy (ČEZ)
- Přípravovat podklady pro hlášení a rozborů orgánů a organizací (např.MŽP)
- Zpracovávat podklady pro roční plány údržby a oprav v kotelnách

## II.

Mandatář se zavazuje provádět uvedenou činnost s odbornou péčí v souladu se zájmy mandanta. Dále se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

## III.

Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři pro jeho činnost dle této smlouvy veškerou potřebnou součinnost a předat mu veškeré potřebné podklady a informace. Mandant při podpisu této smlouvy předává mandatáři doklady o dosud provedených revizích zkouškách a kontrolách na objektech uvedených v příloze č.1 k této smlouvě.

## IV.

Mandatář se zavazuje vést evidenci o provedených kontrolách, zkouškách nebo revizích, předávat revizní zprávy nebo protokoly z provedených revizí či kontrol určenému zástupci mandanta a seznamovat ho s výsledky provedených kontrol a revizí. Kontaktní osobou mandanta určenou k jednání s mandatářem je Ing. Pavel Pikrt.

## V.

Mandatáři náleží úplata ve výši 20 000 Kč,- měsíčně. Tato částka je vždy splatná na účet mandatáře na základě jím předloženého vyúčtování. K této částce bude připočítána příslušná DPH. Pokud by došlo k zásadní změně podmínek, které souvisejí s předmětem této smlouvy, je mandant povinen tyto okolnosti neprodleně oznámit mandatáři pro kalkulaci nové ceny, která bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě. Cena je sjednána jako pevná a může být měněna pouze na základě dodatku odsouhlaseného oběma stranami. Výjimkou je navýšení ceny mandatářem o míru inflace, zveřejněnou Českým statistickým úřadem vždy k 1.2. běžného kalendářního roku.

V této odměně nejsou zaúčtovány ceny za provádění jednotlivých revizí, prohlídek a kontrol uvedených v článku I.A. Tyto budou účtovány zvlášť, na základě vzájemně odsouhlaseného ceníku (**viz.příloha č.2**)

## VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, ve kterém písemná výpověď byla doručena druhé straně. Účinky okamžiku doručení má i 15. den uložení zásilky obsahující výpověď u veřejného doručovatele v případě, že smluvní straně, které je výpověď určena, byla tato výpověď zaslána do jejího sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy a tato si ji nevyzvedla.

V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou se mandatář zavazuje do tří dnů od ukončení této smlouvy předat mandantovi veškeré protokoly a doklady o provedených revizích včetně veškerých dokladů předaných mandatáři mandantem v průběhu trvání smluvního vztahu.

## VII.

Mandatář kromě obecné odpovědnosti stanovené v obchodním zákoníku nese vůči mandantovi odpovědnost za škody, které vzniknou tím, že jím provedené či zajišťované revize dle této smlouvy nebudou v souladu se všemi příslušnými předpisy. Mandatář odpovídá za kvalitu a úplnost těchto revizí.

## VIII.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ust. § 566 an. obch. zák.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit na základě dohody formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní, že odpovídá zásadám poctivého obchodního styku a na důkaz toho tuto níže zákonem vyžadovaným způsobem podepisují.

Smlouva je vyhotovena dvojmo, každá ze stran přebírá její jedno vyhotovení rovné právní síly.

Smlouva nabývá účinnosti dne *1. 10. 2011*

V Příbrami dne *13. 9. 2011*

Mandant

Mandatář

*13. 09. 2011*



**SEVA Controls s.r.o.**  
Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1  
Provozovna: Riegrova 160, 261 01 Příbram  
Tel.: 318 694 694 Fax: 318 694 695  
IČ: 25798383 DIČ: CZ25798383

## příloha č.1

PB I/1	Bývalý soud	Plynová kotelna pro nebytové prostory
PB I/19a,b	Dopravní úřad	Správní budova Města Příbram
PB I/102	Záchytka, bezdomovci	
PB I/103	I. poliklinika	Plynová kotelna pro 4NP a lokální zdroje
PB I/105	Švejek	
PB I/106	Zámeček - Ernestinum	Lokální plynové zdroje a akumuláč. kamna
PB I/107	Malá radnice	Správní budova Města Příbram
PB I/108	Radnice	Plynová kotelna
PB I/117	Drakovna	Plynová kotelna pro byty a nebyt.prostory
PB I/121	Rudné doly ředitelství - Nám.T.G:M	Plynová kotelna a nebyt.prostory a OSSS
PB I/156	Knihovna - Nám.T.G:M	PO Knihovna
PB II/41	Archiv	
PB II/42	Archiv	
PB II/326	Spartak	Plynová kotelna pro byty a nebyt.prostory
PB III/163	Bloková předávací stanice - 2.ZŠ ?	PI a.s
PB IV/268	Azylový dům	
PB IV/5	Bloková předávací stanice	
PB V/27	Hasičská zbrojnice	Par.č.73/1,73/2,73/3,nezaps.LV
PB VII/154	Domov důchodců	PO Pečovatelská služba
PB VII/155	Dům pečovatelské služby Březové Hory	PO Pečovateská služba
PB VII/257	Poliklinika Březové Hory	
PB VII/432	Domov důchodců	PO Pečovatelská služba
PB VII/	Důl Marie - hasičská zbrojnice	Parc.č.115/12
PB VII/400	Dům kultury	Plynová kotelna
Příbram IX	č.141+143 - Nebyt. prostor + Osadní výbor	
Brod u PB	Sokolovna - bez č.p.	Parc.č.25,26/1 a 26/2
Kozičín	Hasičská zbrojnice	Parc.č.4
Lazec	Hasičská zbrojnice	Parc.č.81
Lazec	Zastavěná plocha a nádvoří- stavba bez č.p.	Parc.č.361/8, Osadní výbor v budově
Orlov	Hasičská zbrojnice - agitační středisko	Parc.č.1/2
Zavržice 9	Hasiči - bývalé agitační středisko	Parc.č.31
Jerusalém 42	Bývalá klubovna	Parc.č.761/3
Žežice č.p.7	Restaurace	Pronájem

## Ceník revizí tlakových nádob

### 1) Výchozí a první provozní revize

velikost nádoby do 0,2 m <sup>3</sup>	490,-Kč
od 0,2 m <sup>3</sup> do 0,8 m <sup>3</sup>	550,-Kč
od 0,8 m <sup>3</sup> do 1,5 m <sup>3</sup>	590,-Kč
od 1,5 m <sup>3</sup> do 5 m <sup>3</sup>	670,-Kč
nad 5m <sup>3</sup>	780,-Kč

### 2) Provozní revize

velikost nádoby do 0,2 m <sup>3</sup>	460,-Kč
od 0,2 m <sup>3</sup> do 0,8 m <sup>3</sup>	520,-Kč
od 0,8 m <sup>3</sup> do 1,5 m <sup>3</sup>	550,-Kč
od 1,5 m <sup>3</sup> do 5 m <sup>3</sup>	600,-Kč
nad 5m <sup>3</sup>	680,-Kč

### 3) Vnitřní revize a zkouška těsnosti

velikost nádoby do 0,2 m <sup>3</sup>	690,-Kč
od 0,2 m <sup>3</sup> do 0,8 m <sup>3</sup>	760,-Kč
od 0,8 m <sup>3</sup> do 1,5 m <sup>3</sup>	820,-Kč
od 1,5 m <sup>3</sup> do 5 m <sup>3</sup>	910,-Kč
nad 5m <sup>3</sup>	990,-Kč

### 4) Tlaková zkouška

velikost nádoby do 0,2 m <sup>3</sup>	670,-Kč
od 0,2 m <sup>3</sup> do 0,8 m <sup>3</sup>	720,-Kč
od 0,8 m <sup>3</sup> do 1,5 m <sup>3</sup>	770,-Kč
od 1,5 m <sup>3</sup> do 5 m <sup>3</sup>	870,-Kč
nad 5m <sup>3</sup>	990,-Kč

## Ceník odborných prohlídek nízkotlakých kotelen

Výkon	Palivo		
	pevné	plynné	kapalné
1) 50 kW - 250 kW	1280,- Kč *	1 600,- Kč *	1 680,- Kč*
2) 250 kW - 500 kW	1360,- Kč *	1 760,- Kč *	1 840,- Kč*
3) 500 kW - 2 MW	1 380,- Kč *	2 000,- Kč *	2 160,- Kč*
4) nad 2 MW	1 520,- Kč *	2 170,- Kč *	2 320,- Kč*

\* za každý další kotel u pevného paliva 240,- Kč

\* za každý další kotel u plynného a kapalného paliva 360,- Kč

## Ceník revizí zdvihacích zařízení

### Zdvihadla, pojízdná zdvihadla a jeřáby ovládané ze země

#### s ručním pohonem

nosnost  
do 5t včetně  
nad 5t do 10t včetně  
nad 10t

#### základní sazba

700,- Kč  
1 100,- Kč  
1 200,- Kč

#### motoricky poháněné

nosnost  
do 5t včetně  
nad 5t do 10t včetně  
nad 10t

1 200,- Kč  
1 500,- Kč  
1 650,- Kč

### Jeřáby

#### Mostové, portálové, konzolové s výškou zdvihu do 8m a délkou dráhy do 30m

nosnost  
do 5t včetně  
nad 5t do 10t včetně  
nad 10t do 20t včetně  
nad 20t do 50t včetně  
nad 50t do 80t včetně  
nad 80t do 120t včetně  
nad 120t  
každých 30m dráhy  
každé další 3m zdvihu

1 800,- Kč  
2 000,- Kč  
2 200,- Kč  
2 500,- Kč  
2 700,- Kč  
2 900,- Kč  
3 200,- Kč  
130,- Kč  
130,- Kč

#### Věžové, sloupové, derikové ( výložníkové ) s výškou zdvihu do 15m

nosnost  
do 5t včetně  
nad 5t do 10t včetně  
nad 10t do 20t včetně  
nad 20t do 50t včetně  
nad 50t  
každých dalších 5m

1 900,- Kč  
2 200,- Kč  
2 400,- Kč  
2 700,- Kč  
3 100,- Kč  
120,- Kč

<b>mobilní</b>	
<b>nosnost</b>	
do 10t včetně	1 900,- Kč
nad 10t do 20t včetně	2 100,- Kč
nad 20t do 50t včetně	2 400,- Kč
nad 50t do 80t včetně	2 700,- Kč
nad 80t do 120t včetně	3 000,- Kč
nad 120t do 250t včetně	3 300,- Kč
nad 250t	3 600,- Kč

<b>lanové</b>	
rozpětí do 100m včetně	3 600,- Kč
rozpětí nad 100m	5 000,- Kč

### **Pohyblivé pracovní plošiny**

#### **závěsné lávky nepojízdné do výšky zdvihu 20m**

<b>nosnost</b>	
do 300 kg včetně	1 200,- Kč
nad 300kg do 600 kg včetně	1 350,- Kč
nad 600kg	1 500,- Kč

#### **závěsné lávky pojízdné ( stabilní systémy ) do výšky zdvihu 20m**

1 900,- Kč

#### **stožárové, teleskopické do výšky zdvihu 20m**

1 400,- Kč

#### **výložníkové do výšky zdvihu 15m**

bez podpěr	1 600,- Kč
s podpěrami ( na automobilovém podvozku )	1 900,- Kč

Základní sazby pracovních plošin se zvyšují za každých  
dalších 5m zdvihu o

170,- Kč



## Ceník odborných prohlídek ( revizí ) výtahů

Druh výtahu	Počet stanic	Stáří výtahu	Cena
1) malý nákladní	do 3	do 18 let	650,-Kč
	více než 3	do 18 let	750,-Kč
2) nákladní do 2t	do 3	do 18 let	900,-Kč
	více než 3	do 18 let	1200,-Kč
3) osobní výtah s man. dveřmi	do 8	do 18 let	850,-Kč
	více než 8	do 18 let	1200,-Kč
4) výtahy dle ČSN 81	<b>cenu těchto výtahů bude nutno stanovit individuálně po předchozí prohlídce</b>		

**Cena revizí výtahů starších 18 let se stanoví individuálně vzhledem k jejich technickému stavu a s přihlédnutím k uvedeným cenám.**

## Ceník revizí plynových zařízení

### Zařízení pro rozvod plynů

1) rozvody topných plynů	do 10 m .....	700,-Kč
	nad 10 m a na každých 100 m .....	700,-Kč
2) regulace tlaku podle ČSN 38 6420	.....	1 800,-Kč
3) domovní plynovody ČSN 38 6441	do 10 m .....	380,-Kč
	nad 10 m a do 100 m .....	740,-Kč
	nad 10 m a na každých 100 m .....	740,-Kč
4) rozvody technických plynů	do 100 m .....	800,-Kč
	nad 100 m a na každých 100 m .....	800,-Kč
5) svod technických plynů	.....	180,-Kč

### Zařízení pro spotřebu spalováním

1) lokální spotřebiče	.....	280 - 460,-Kč
2) velkokuchyňské spotřebiče	.....	460 - 640,-Kč
3) kotle plynové	do 50 kW .....	430 - 650,-Kč
	nad 50 - 100 kW .....	760 - 950,-Kč
	nad 100 - 500 kW .....	820 - 1060,-Kč
	nad 500 kW .....	1000 - 1380,-Kč

Kontroly plynových zařízení jsou účtovány dle ceníku revizí, avšak s 50% slevou.

## **Ceník revizí elektro**

Revize ručního el. náradí a spotřebičů dle ČSN 331600, 331610 – 50 Kč/ks

Revize el. strojů – 250 Kč/ks

Revize el.zařízení (NN) a hromosvodů – dle Soupisu provedených prací



	vystraženými tabulkami a opětovné zapnutí	ks		20,80	
	Zjištění cíle nezamčeného okruhu	ks		18,00	
	Název cenkové položky	M.J.	množství	Jednotková Cena	Celkem Kč.
27003	Demont. a mont. krytu přístrojové skříně	ks		20,80	
27004	Demont. a mont. rozvaděče , rozvodnice	ks		28,00	
27007	Demont. a mont. desky deskové rozvodnice	ks		47,20	
27008	Demont. a mont. krytu spotřebiče , přístrové krabice	ks		12,60	
27014	Stanovení výpočtu zatížení okruhu	ks		24,00	
27015	Demontáž a montáž zkušební svorky uzemnění	ks		22,40	
	Součet				
29002	Zjištění základních údajů a vypracování revizní zprávy	koeficient		1,20	
	Inflační koeficient			1,15	

Celkem				Kč :	
--------	--	--	--	------	--

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

## DODACÍ LIST

<b>Dodavatel:</b> SEVA Příbram s.r.o. Prokopská 394 Příbram VI - Březové Hory 261 01  IČ: 25798383 DIČ: CZ25798383	<b>Odběratel:</b>     IČ: DIČ:		
Druh dodávky	Počet kusů	Cena bez DPH Kč/ks	Celkem bez DPH Kč
<b>Kontrola hydrantových systémů</b>		85,00	0,00
Protokol o kontrole hydrantových systémů		85,00	0,00
Kontrolní štítek euro		12,00	0,00
<b>Kontrola hasicích přístrojů</b>		29,00	0,00
Protokol o kontrole hasicích přístrojů		50,00	0,00
Kontrolní štítek euro		12,00	0,00
Výměna pojistky		17,00	0,00
Oprava HP		280,00	0,00
Vyřazení HP - odborná likvidace		60,00	0,00
<b>PRODEJ</b>			
<i>Práškový HP</i>			
6PKT		918,00	0,00
4PKT		918,00	0,00
2PKT		685,00	0,00
PS-1P		374,00	0,00
<i>Pěnový HP</i>			
P9P		1 784,00	0,00
P6P		1 390,00	0,00
<i>HP s oxidem uhličitým</i>			
CO2/5		1 950,00	0,00
CO2/2		1 430,00	0,00
<i>Vodní HP</i>			
V9KT		918,00	0,00
montáž držáku		80,00	0,00
Proudnice 25D volná		98,00	0,00
Proudnice 25D kombi		214,00	0,00
Proudnice 52C Turbo		540,00	0,00
Proudnice 52Cuzavírací		620,00	0,00
Požární hadice 25D		980,00	0,00
Požární hadice 52C		1 490,00	0,00
Požární hadice 75B		2 120,00	0,00
<b>Pravidelná kontrola komínů a spalinových cest</b>		500,00	0,00
<b>Revize komínu</b>		1 500,00	0,00
<b>Měření účinnosti spalování</b>		1 500,00	0,00
Cestovné (km)		10,00	0,00
<b>CELKEM</b>			<b>0,00</b>