

Římskokatolická farnost Rudná - Hořelice, IČO: 44684231,
se sídlem 5. května 565, 252 19 Rudná,
zastoupená administrátorem ThLic. Františkem Vehovským, O. Praem.,
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, číslo
evidence 8/1-01-198/1994,
dále jen „**Pronajímatel**“
na straně jedné

Došlo dne: 19.10.2021 č.j.: 07665/21 č.smlouvy: 2021/111
--

a

Město Rudná, IČ: 00233773
se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
zastoupeno starostou Lubomírem Kocmanem
dále jako „**Nájemce**“,
na straně druhé

též „**Smluvní strany**“,

uzavírají dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění platných předpisů (dále jen „**NOZ**“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku **p. č. 439** o výměře 745 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na listu vlastnictví 782, vedeném pro obec Rudná, **katastrální území** Hořelice.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a Nájemce najímá výše uvedené pozemky jako celek, a to za účelem nekomerčního užívání ve veřejném zájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“).

1.3. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu, a že ho shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle odst. 1. 2. tohoto článku.

II.

Doba nájmu

2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to počínaje dnem 1. 7. 2021 do 30. 6. 2031**. Doba trvání smlouvy může být prodloužena písemnou dohodou Smluvních stran, jež musí být uzavřena v listinné podobě. Aplikace ustanovení § 2230 NOZ je dohodou Smluvních stran vyloučena.

III.

Nájemné

3.1. Výše ročního nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **745,- Kč ročně** (slovy: *sedm set čtyřicet pět korun českých*).

3.2 Roční nájemné je splatné jednorázově dopředu vždy **do 1. 8. příslušného roku** na účet Pronajímatele č. 2600083582/2010 variabilního symbolu 20210586. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pronajímatele.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel má počínaje rokem **2023** právo každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou vždy za příslušný předchozí rok Českým statistickým úřadem (dále jen „index“). Pokud index nebude nadále vyhlášován, je Pronajímatel oprávněn použít takový přiměřený ukazatel, který je svým významem nejbližší indexu.

3.4. Nezaplatí-li Nájemce nájemné řádně a včas, má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.5. Daň z nemovitých věcí připadající na pronajaté pozemky bude hradit Pronajímatel.

IV.

Běžná údržba

4.1. Předmět nájmu je předáván ve stavu vhodném pro sjednané užívání, které je Nájemce po dobu nájmu v souladu s touto smlouvou oprávněn a současně povinen v rámci užívání realizovat.

4.2. Pronajímatel souhlasí se zřízením dočasné zpevněné plochy na odpovědnost a náklady Nájemce. V případě ukončení smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

5.1. Nájemce je povinen:

- 5.1.1. užívat Předmět nájmu výhradně v souladu se sjednaným účelem dle čl. I. této smlouvy a dbát o to, aby na pronajatých pozemcích nevznikla škoda;
- 5.1.2. v případě ukončení nájmu uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu;
- 5.1.3. veškeré činnosti provádět v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.1.4. umožnit Pronajímateli vstup na Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou;
- 5.1.5. pokud jsou na Předmětu nájmu umístěna meliorační zařízení, je Nájemce povinen zajišťovat jejich údržbu a udržovat je v provozuschopném stavu;
- 5.1.6. po skončení užívání Předmětu nájmu odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli, a to bez nároku náhrady za úpravu a adaptace, svůj majetek na vlastní náklady z Předmětu nájmu odstranit.

5.2. Nájemce není oprávněn:

- 5.2.1. měnit charakter Předmětu nájmu a způsob jeho využívání bez písemného souhlasu Pronajímatele;
- 5.2.2. přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a předchozího písemného schválení Arcibiskupstvím pražským;
- 5.2.3. na Předmět nájmu umísťovat stavby s výjimkou dočasných staveb umístěných na Předmět pronájmu se souhlasem Pronajímatele s tím, že po skončení nájemního vztahu musí být uveden do původního stavu na náklad Nájemce;
- 5.2.4. vysazovat stromy na Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

5.3. Pronajímatel neodpovídá:

5.3.1. za škody způsobené nájemci v důsledku živelné pohromy.

VI.

Ukončení nájmu

6.1. Nájemní vztah skončí:

6.1.1. uplynutím sjednané doby nájmu;

6.1.2. písemnou dohodou smluvních stran;

6.1.3. výpovědí ze strany Pronajímatele z níže uvedených důvodů:

6.1.3.1. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného hrazeného v penězích po dobu delší než 3 měsíce, nebo

6.1.3.2. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechá Předmět nájmu do užívání třetí osobě, nebo

6.1.3.3. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele změni hospodářské určení Předmětu nájmu nebo způsobu jeho užívání nebo požívání nebo jej využije za jiným než sjednaným účelem, nebo

6.1.3.4. dojde-li ze zavinění Nájemce k poškození Předmětu nájmu ve větší míře, za kterou je pro účely této smlouvy považována škoda překračující finanční částku ve výši 20 000 Kč, nebo

6.1.3.5. Nájemce přestane užívat Předmět nájmu k účelu této smlouvy, nebo

6.1.3.6. Pronajímatel bude chtít Předmět nájmu využít jako zastavitelnou plochu v souladu s platným územním plánem, nebo

6.1.3.7. Pronajímatel přestane být vlastníkem Předmětu pronájmu;

6.1.4. výpovědí ze strany Nájemce stane-li se Předmět nájmu ve většině celkové pronajaté výměry bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;

6.1.5. Pronajímatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, jestliže Nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi Nájemci.

6.2. Výpovědní doba činí u výpovědí podaných podle 6.1.3. a 6.1.4. jeden kalendářní měsíc s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi. Nájem na dobu určitou lze vypovědět jen z důvodů uvedených ve smlouvě (§ 2229).

6.3. Ujednáními v tomto článku není dotčeno ustanovení § 2228 NOZ.

VII.

Informace o zpracování osobních údajů

7.1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní Pronajímatel svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

7.2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává Pronajímatel jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje Nájemce.

7.3. Pronajímatel zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy a v souvislosti se smluvním plněním.

7.4. Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví Pronajímatele a za účelem ochrany oprávněných zájmů Pronajímatele v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.

7.5. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 11 let následujících po skončení smluvního vztahu.

7.6. Pronajímatel nemá v souladu se svými povinnostmi podle GDPR povinnost jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů. Pro dotazy týkající se zpracování a ochrany osobních údajů je možné kontaktovat přímo Pronajímatele na tel. čísle 220 392 111 nebo na e-mailové adrese apha@apha.cz.

7.7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Arcibiskupství pražskému, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti a účinnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

VIII.

Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti schválením Arcibiskupstvím pražským, není-li na jiném místě této smlouvy stanovena účinnost jinak.

8.2. Vyhotovuje se ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel, Nájemce a Arcibiskupství pražské.

8.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení NOZ, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

8.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou postupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, jež musí mít listinnou podobu. Účinnost takových dodatků je podmíněna písemným schválením Arcibiskupstvím pražským. Povinnost písemné formy se vztahuje rovněž na prominutí jakéhokoli dluhu vzniklého na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou. Pro případ, že písemná forma nebude dodržena, smluvní strany výslovně sjednávají, že nebudou takovou dohodou vázány.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Rudné dne 22. 9. 2021



ThLic. František Vehovský, O.Praem.
Administrátor farnosti



za Nájemce
Lubomír Kocman
starosta

Schvalovací doložka

Schváleno Radou města Rudná dne 13. 9. 2021, usnesení 16/2021, bod 8



Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

