

Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. S03081

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, spisová značka B318
Zastoupená: **Ing. Reda Rahma**, místopředseda představenstva
Ing. Pavel Míčka, člen představenstva

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen Pachtýř)

a

Název: **Město Lázně Kynžvart**
se sídlem: Nám. Republiky 1, 354 91 Lázně Kynžvart
Zastoupená: **Jindřich Zival**, starosta
IČO: 00254029
DIČ: CZ00254029

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen Propachtovatel)

(dále společně také smluvní strany)

Článek I. Předmět dodatku

1. Pachtýř a Propachtovatel uzavřeli dne 4. 11. 2016 Pachtovní smlouvu č. S03081 za účelem pachtu technologického zařízení kotelen, správy, provozování, údržby zařízení a nájmu souvisejících nebytových prostor (dále jen Smlouva).
2. Propachtovatel dopisem ze dne 29.9.2021 využil svého opčního práva na prodloužení platnosti Smlouvy dle Článku 4 odst. 7 Smlouvy. Pachtýř tímto prohlašuje, že má zájem na prodloužení platnosti Smlouvy v souladu s využitou opcí, proto se vzdává svého práva oznámit pachtýři, že na prodloužení Smlouvy v souladu s Článkem 4 odst. 7 Smlouvy, poslední věta, nemá zájem. Platnost Smlouvy se tak na základě využití opce ze strany Propachtovatele a prohlášení Pachtýře prodlužuje do 31. 12. 2026.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Článek 3 Smlouvy – Finanční ujednání, ve znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě, se v celém rozsahu nahrazují následujícím textem:

Pachtovné za pacht Zařízení a nájem nebytových prostor za dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026 činí -Kč bez DPH (slovy: třímiliónydevětšestšeststísícdvěšestšedem korun českých) a jeho úhrada bude provedena následujícím způsobem:

Pachtýř je povinen část pachtovného za dobu trvání smlouvy ve výši bez DPH (slovy: třímiliónypětšestšeststísícpadesátšedem korun českých) uhradit jednorázově dopředu, a to na základě faktury Propachtovatele se splatností 21 dní od jejího vystavení.

Propachtovatel je oprávněn vystavit fakturu kdykoli po 1.1.2022. Propachtovatel je povinen fakturu zaslat Pachtýři do 3 dnů od jejího vystavení, v opačném případě se splatnost faktury prodlužuje o počet dní, o který byl Propachtovatel se zasláním faktury v prodlení.

Pachtýř je dále povinen platit za pacht zařízení roční pachtovné ve výši,- Kč bez DPH (slovy čtyřicetšesttisíc korun českých), které je splatné do 31.1. každého kalendářního roku předem na účet Propachtovatele uvedený výše na základě vystavené faktury Propachtovatelem.

4. Propachtovatel se zavazuje v termínu do 31. 12. 2022 z částky předem obdrženého pachtovného zrealizovat ve spolupráci s pachtýřem modernizaci technologických zařízení kotelen dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku. Účelem této modernizace je zefektivnění výroby tepla a dosažení úspor.

Článek II.

Ostatní ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem č. 3 nedotčená a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Pachtýř a dvě Propachtovatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento Dodatek č. 3 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.1.2022, nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento Dodatek č. 3 nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto Dodatku č. 3 použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto Dodatku č. 3, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto Dodatku č. 3 od výše v tomto odstavci uvedeného data účinnosti do okamžiku skutečného nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 3.
5. Propachtovatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
6. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento Dodatek č. 3 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak jeho uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Pachtýř. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv zajistí Pachtýř znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Propachtovatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tento Dodatek č. 3 neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Pachtýř uveřejní tento Dodatek č. 3 v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Propachtovatel nezveřejnit tento Dodatek č. 3 v registru smluv duplicitně
7. Propachtovatel se zavazuje informovat všechny své případné kontaktní osoby o zpracování jejich osobních údajů Pachtýřem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
8. Veškeré informace o tom, jak Pachtýř osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je Příloha č. 1 – Specifikace modernizace tepelných zdrojů.
10. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno zastupitelstvem města Lázně Kynžvart na zasedání konaném dne 29.9.2021, usnesení číslo VII

V Praze dne... 11.10.2021.....

V Lázních Kynžvart dne... 4.10.2021.....

Za Pachtýře:

Za D... ..

Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

Jindřich Zíval
starosta

.....
Ing. Pavel Míčka
člen představenstva

Příloha č. 1 – Specifikace modernizace tepelných zdrojů.

Bloková kotelna Krátká 359

Výměna plynových kotlů včetně kotlového okruhu, rozdělovače a sběrače topné vody, plynoinstalace, vzduchotechniky, odvodu spalin, elektroinstalace a systému MaR

Kotelna ZŠ K Rybníku 346

Výměna rozdělovače a sběrače topné vody, soustavy čerpadel, regulačních a uzavíracích ventilů, včetně elektroinstalace.

Věc: Využití opce z pachtovní smlouvy č. S03081

Město Lázně Kynžvart v návaznosti na uzavřenou Pachtovní smlouvu č. S03081 ze dne 4.11. 2016 využívá opci dle čl.4 odst.7 a prodlužuje Pachtovní smlouvu č. S03081 o dalších 5 let.

29.9.2021

V Lázních Kynžvart, dne

Jindřich Zíval

starosta