

SOLVIT, s.r.o.

se sídlem Staroholická 398, 534 01 Holice

IČO: 25589342

Zastupuje: _____ jednatel

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené _____, ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

a

Petr Růžička

se sídlem _____ 533 75 Dolní Ředice

IČO: 41260783

na straně třetí (dále jen „**uživatel**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU**I.**

Pronajímatel jako **výlučný vlastník** níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 553 pro obec Dolní Ředice a katastrální území Dolní Ředice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice I/36 Časy-Holice, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 830 - **Rekultivace ploch dočasných záborů**, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
2612/1	orná půda	117	SO 830
2616/1	orná půda	193	SO 830
2616/3	orná půda	449	SO 830

(dále jen „předmět nájmu“).

Současný uživatel pozemků tímto dává výslovný souhlas s pronájmem dle této smlouvy, tedy dohodou vlastníka pozemků a uživatele pozemků dochází k přerušení užívání pozemků (založeného písemným nebo ústním nájmem či pachtem, resp. užívatelskou směnou) po dobu trvání této nájemní smlouvy. --

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.



III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,- Kč/m2/rok, a to po celou dobu nájmu tzn. od 1.10.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. -----

Část nájemného ve výši **15,- Kč/m2** náleží dohodou smluvních stran pronajímateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: -----

Část nájemného ve výši **7,- Kč/m2** náleží dohodou smluvních stran uživateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: -----

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.-----
Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce. -----

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. -----
V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) zavazují provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel, nebo situaci zavinil). -----

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu. -----

VIII.

Pronajímatel a uživatel berou na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel a uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. -----

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel jeden uživatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a

že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. -----

Pronajímatel:

V BRNE dne 10.10.21

Nájemce:

V Pardubicích dne 19. 08. 2021

SOLVIT, s.r.o.

jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Uživatel:

V D. ŽEDICÍK dne 31. 5. 2021

Petr Růžička