

VITSOL, s.r.o.

se sídlem Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň
 IČO: 27833232
 Zastoupena jednatelem
 na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 zastoupené ředitelem Správy Pardubice,
 IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
 na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

VITSOL, s.r.o. jako **výlučný vlastník** níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 816 pro obec Horní Ředice a katastrální území Horní Ředice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice I/36 Časy-Holice, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 840 – **Rekultivace 3-letá**, SO č. 830 - **Rekultivace ploch dočasných záborů**, SO č. 820 – **Technická rekultivace**, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
2210	orná půda	945	SO 840, SO 830, SO 820
2370	orná půda	93	SO 830

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22 Kč/m²/rok.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

VITSOL, s.r.o. bankovní účet :

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.-----

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.-----



V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatelé neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v č. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel. -----

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.-----

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel:

V BRNĚ dne 10. 21

Nájemce:

V Pardubicích dne 3. 09. 2021

VITSOL, s.r.ó.

jednatel

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice