

SOLVIT, s.r.o.

se sídlem Staroholická 398, 534 01 Holice

IČO: 25589342

Zastupuje:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCMJGD

Doručeno: 27.10.2021

Listu dokumentu: 3

61030

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

SOLVIT, s.r.o. jako **výlučný vlastník** níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 617 pro obec Horní Ředice a katastrální území Horní Ředice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice I/36 Časy-Holice, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 830 - **Rekultivace ploch dočasných záborů**, SO č. 501 - **Přeložka VTL plynovodu**, SO č. 380 - **Úpravy zavlažovacích systémů**, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
6/1	trvalý travní porost	135	SO 830
2197	orná půda	383	SO 830, SO 501, SO 380

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22 Kč/m²/rok.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

SOLVIT, s.r.o. bankovní účet :

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----
V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel. -----

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.-----

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel: ✓

V ROŽNĚ dne 15.10.21

Nájemce:

V Pardubicích dne 19. 04. 2021

SOLVIT, s.r.o.

jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice