



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 109 situovaných v domě č.p. 699 v Brně, na ulici **Lidická č. or. 17**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., dne 27.03.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.05.2013 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30.12.2013

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**
jednající prostřednictvím: **Martina Landy - starosty MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČ: **4499278501**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**
č.ú.: **43-8044220247/0100**

a

Nájemce: **MVDr. Soňa Neubauerová**
sídlo/místo podnikání: 
jednající prostřednictvím: **Ing. Simony Neubauerové**
(plná moc ze dne 22.05.2017)
datum narození/IČ: **881 72 988**
bankovní spojení: **-**
tel., e-mail: 

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 takto:

I.

1/ Z důvodu přeměření (aktualizace výměry) předmětu nájmu a jeho aktuálního zakreslení v situačním plánu vyhotoveném v únoru 2017 se smluvní strany dohodly na změně výměry a dispozice nebytových prostor uvedené v čl. I, odst. 1) *Předmět nájmu*, a to tak, že předmětem nájmu jsou s účinností od 01.09.2017 nebytové prostory o celkové výměře **86,4 m²**, sestávající ze **7 místností** s tím, že nebytové prostory jsou zakresleny v novém situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2. Změna výměry a dispozice předmětu nájmu je rovněž zohledněna v novém výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 1. Mimo uvedenou změnu výměry a dispozice předmětu nájmu zůstává identifikace předmětu nájmu uvedená v čl. I. *Předmět nájmu* nezměněna.

2/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením předmětné smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem celých pronajatých prostor č. 109 v domě č.p. 699 v Brně, na ulici **Lidická č. or. 17**, a to pro podnájemce Bc. Davida Grubera, IČ: 752 70 005, sídlo: Viniční 3779/19, 615 00, Brno – Židenice. Účelem podnájmu bude provozování psychologického odborného poradenství občanům, rehabilitační cvičení, masáže, psychoterapie, kurz SM systému, individuální sezení s klientem, přičemž úhradu za podnájem ve výši max. 44.316,- Kč/rok (tj. max. 3.693,- Kč/měsíčně), bude podnájemce hradit nájemci se splatností max. 3 měsíce předem.

3/ Souhlas s podnájemem se vydává na dobu 1 roku, s účinností od 01.09.2017, tedy do 01.09.2018, poté může nájemce požádat o prodloužení doby podnájmu.

II.

Uvedené změně nájmu spočívající v aktualizaci výměry a dispozice předmětu nájmu a dále v umožnění podnájmu předmětných prostor předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 24.04.2017, usnesení RMČ/2017/132/99 a ze dne 26.06.2017, usnesení RMČ/2017/142/45, kterým bylo shora uvedené schváleno.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zůstávají beze změn.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI.

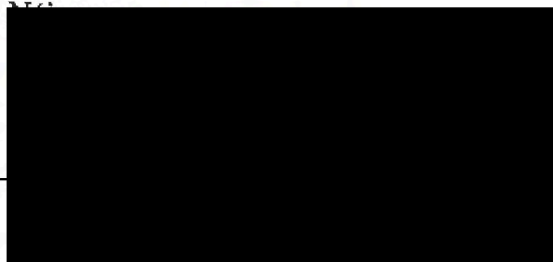
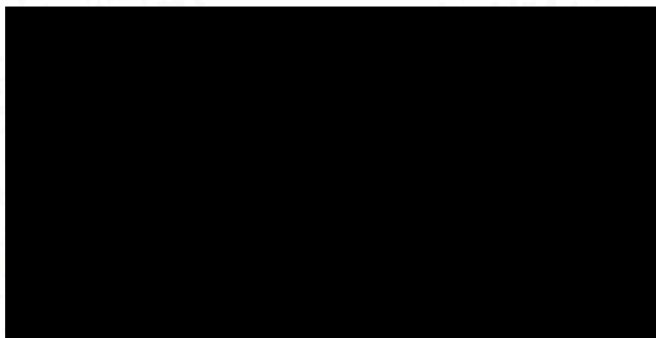
1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 09.08.2017.....

V Brně dne - 9 - 08 - 2017

Pronajímatel:



Přílohy:

1. Výpočtový list
2. Situační pláněk

Plná moc

Já, níže podepsaná: MVDr. Soňa Neubauerová

Narozen: 6.10.1987 rč. 876006/4247

Bytem trvale: Čápkova 5, 602 00 Brno

z m o c ň u j i

Paní: Ing. Simonu Neubauerovou

Narozenou: 31.01.1961 rč. 615131/1419

Bytem trvale: Čápkova 5, 602 00

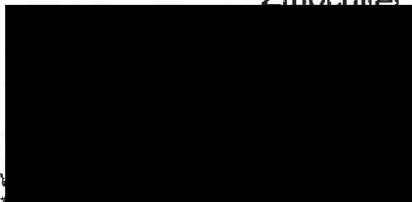
k tomu, aby mne ve všech právních věcech zastupovala, aby jednala s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami. Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Perth, WA dne 10.5.2017



Zmocnitel

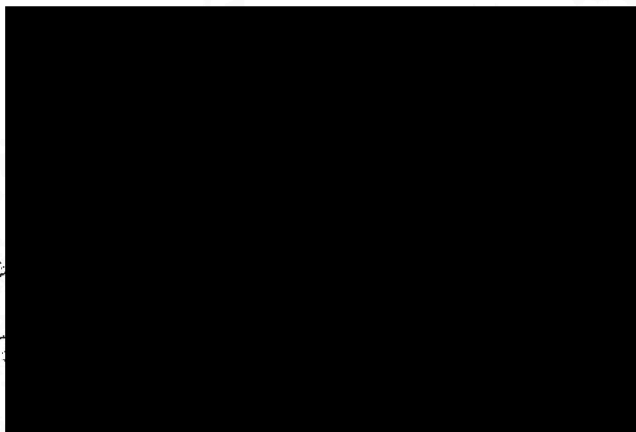
Plnou moc přijímám.



v BRNO^C dne 22.5.2017

10.5.2017

MARTIN UDALL & ASSOCIATES
LAWYERS | MIGRATION AGENTS
Suite 3, 193 Guildford Road
MAYLANDS WA 6051 AUSTRALIA



Právní ústředí, Brno, s.r.o.
IČO: 252222222

Právní ústředí, Brno, s.r.o.
IČO: 252222222
Adresa sídla: Brno, s.r.o.
IČO: 252222222

Brno, dne 20.5.2017
Redakce právního ústředí

Overovací doložka pro vidimaci
Podle overovací knihy pošty: Brno 4

Por.č: 60400-0043-0268

Tato úsná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí
významu této listiny.

Brno 4 dne 22.05.2017
Fedorová Marcela

Pod


Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 109

LIDICKÁ 699/17, Brno

Platný od: 01.09.2017

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory 7.0

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2

Počet evidenčních osob: 1

Plocha m²:

Poč mís: 7.0

celková

přepočtená

otápěná

86.40

86.40

0.00

Nájemce objektu: 00-00-0699 -109

MVDr. NEUBAUEROVÁ SOŇA



(IC: 881 72 988)

Vlastník objektu:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

č.ú. 43-8044220247/0100

Složka

N Smluvní nájem

Úhrada

3719.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2069900109

Celkem k úhradě měsíčně

3719.00 Kč

Plochy místností

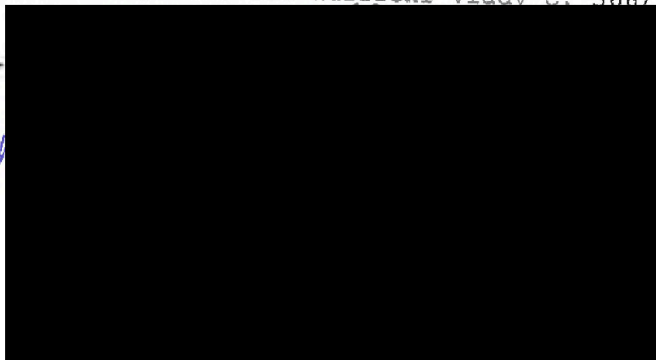
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 místnost 1	13.20 m ²	13.20 m ²	516.53 Kč/m ²	6818.20 Kč
02 WC	1.70 m ²	1.70 m ²	516.53 Kč/m ²	878.10 Kč
03 umývárna	2.40 m ²	2.40 m ²	516.53 Kč/m ²	1239.67 Kč
04 sprcha	1.60 m ²	1.60 m ²	516.53 Kč/m ²	826.45 Kč
05 WC	1.60 m ²	1.60 m ²	516.53 Kč/m ²	826.45 Kč
06 místnost 6	53.60 m ²	53.60 m ²	516.53 Kč/m ²	27686.01 Kč
07 místnost 7	12.30 m ²	12.30 m ²	516.53 Kč/m ²	6353.32 Kč

Nájemné za plochu celkem: 44628.20 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Celková podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. je 93.4m²

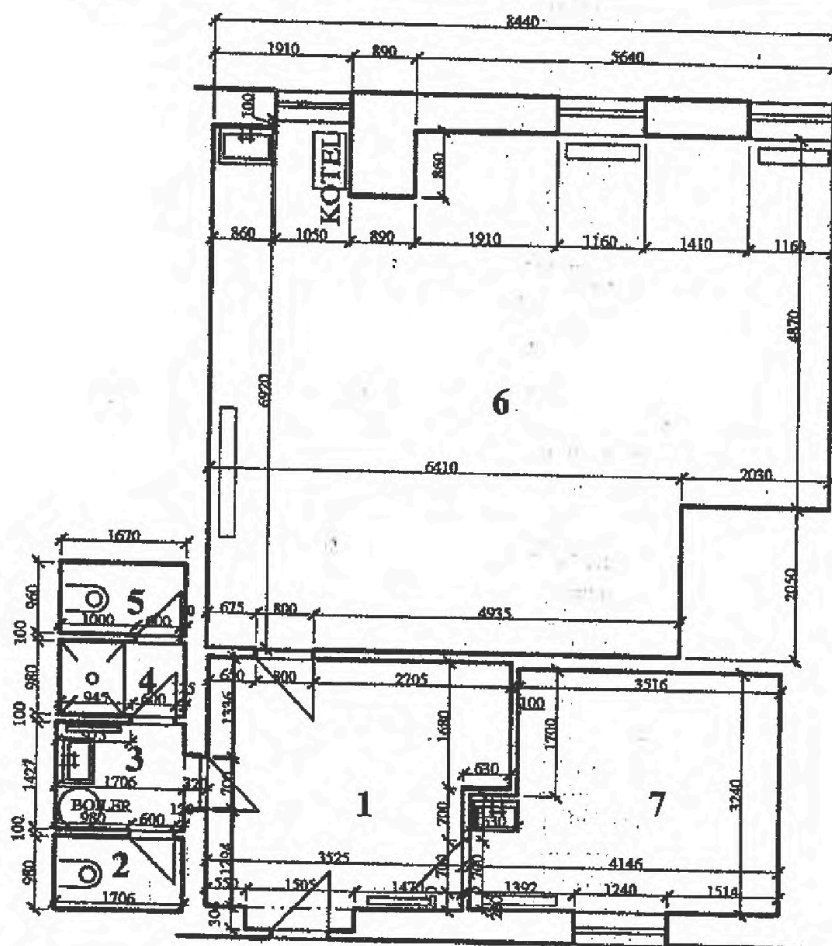


- 9.00



LIDICKÁ 17, BRNO
pasport nebytového prostoru č.109 v I.NP
M 1:100 zaměřen II/2017

TOPNÉ TĚLESO



▲ DVUR

LEGENDA MÍSTNOSTÍ I.NP

číslo	místnost	plocha [m ²]	podlaha
1	MÍSTNOST 1	13,2	lamin.podlaha
2	WC	1,7	dlažba+obklad
3	UMYVÁRNA	2,4	dlažba+obklad
4	SPRCHA	1,6	dlažba+obklad
5	WC	1,6	dlažba+obklad
6	MÍSTNOST 6	53,6	koberec
7	MÍSTNOST 7	12,3	koberec

"UŽITNÁ PLOCHA" CELKEM 86,4 m²
 Celková "podlahová plocha" I.NP
 dle vyhl.č.366/2013 Sb. = 93,4 m²

Ing. Vítězslav DOMNÍK
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 zalec v oboru statika a stavebnictví
 PRŮKUMY, POSUDKY, PROJEKCE
 IČO: 146 31 148, DIČ: CZ530510238
 Libušino údolí 152, 623 00 BRNO
 mobil: 603 905 045
 e-mail: VitezslavDomnik@seznam.cz

