

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2667202318

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**Sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
**Zapsaná:** ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
**Zastoupena ve věcech smluvních:** xxx, ředitelem Regionální správy majetku Praha  
**Adresa pro doručování písemnosti:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a  
**kontaktní osoba ve věcech smluvních:** xxx  
T: xxx, e-mail: xxx  
**IČO:** 70994226  
**DIČ:** CZ70994226  
**bankovní spojení:** xxx  
**číslo účtu:** xxx  
**ID datové schránky:** e52cdsf  
**variabilní symbol:** **2667202318**

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** **Město Cheb**  
**Sídlo:** 350 02 Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14  
**Statistická právní forma:** Obec  
**Zastoupena:** na základě plné moci xxx- vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979 - plátce DPH  
**Kontaktní osoba:** xxx, úředník odboru majetkoprávního, Městského úřadu Cheb  
**Kontakt:** T: xxx, M: xxx, E: xxx  
**Bankovní spojení:** xxx  
**Číslo účtu:** xxx  
**ID datové schránky:** a8gbnyc

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu pozemku č. 2667202318 ze dne 01. 01. 2019 (dále jen „smlouva“), a to formou písemného Dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek“). Důvodem sepsání tohoto dodatku je změna předmětu nájmu.**

**1. Čl. I Předmět Smlouvy a předmět nájmu, odst. 1 a 3 smlouvy se mění a doplňuje takto:**

1. Předmětem nájmní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmní smlouvy je:

parcelní číslo pozemku	k.ú.	ČSÚ	LV	trvalý zábor m <sup>2</sup>	inventární číslo	číslo pozemku v sap
2614/2	Cheb	650919	11639	1141	5000174698	108
2727/3	Cheb	650919	11639	22	5000175994	83
2727/1	Cheb	650919	11639	62	5000174717	546
2727/2	Cheb	650919	11639	18	5000175993	82
2615/1	Cheb	650919	11639	55	5000174701	111
<b>celkem</b>				<b>1298</b>		

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 smlouvy.

**2. Čl. III Výše nájemného, odst. 1 se mění a doplňuje takto:**

1. Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši xxx Kč (slovy: xxx) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této smlouvy ve znění dodatku č. 1 a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy.

V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

**3. Čl. IV Povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odstavec 15 takto:**

15. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předávají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

**4. Čl. VIII Ostatní ujednání, odst. 9 se mění a doplňuje takto:**

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

**5. Čl. IX Závěrečná ustanovení odst. 6 se mění a doplňuje takto:**

6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

**6. Tímto dodatkem se ruší dosavadní znění příloh č. 1 a 2 smlouvy, která jsou v plném rozsahu nahrazena novými přílohami č. 1 a 2, které jsou přílohami tohoto dodatku.**

7. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

8. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 10. 2021, a to včetně finančního plnění.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku a pronajímatel dvě vyhotovení dodatku. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

12. Součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář  
Příloha č. 2 Situační plánek  
Příloha č. 3 Rizika BOZP ČD

V Chebu dne.....  
Za nájemce : **Město Cheb**

.....  
v plné moci xxx  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

V Praze dne.....  
Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

.....  
xxx  
ředitel Regionální správy majetku  
Praha

**Příloha č. 1 Splátkový kalendář**  
**Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.**

**Příloha č. 2 Situační plán**  
**Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.**