

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLouvĚ č. OMAJ-SMV/BDS/001525/2021/Ger,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11, Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí dárce**

a

- 2) Olomoucký kraj, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 779 00, zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017, IČ 60 60 94 60, jako budoucí obdarovaný.**

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 914 trvalý travní porost o výměře 606 m², parc. č. 930/8 orná půda o výměře 774 m² a parc. č. 930/16 orná půda o výměře 7652 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Budoucí obdarovaný plánuje umístit mimo jiné i na části pozemku parc. č. 914 trvalý travní porost o výměře 31 m², na části pozemku parc. č. 930/8 orná půda o výměře 582 m² a na části pozemku parc. č. 930/16 orná půda o výměře 28 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, stavbu „III/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“ (dále také jen „Stavba“).
3. Touto smlouvou budoucí dárce **uděluje budoucímu obdarovanému právo provést stavbu „III/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“ na částech pozemků parc. č. 914 trvalý travní porost o výměře 31 m², parc. č. 930/8 orná půda o výměře 582 m² a parc. č. 930/16 orná půda o výměře 28 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na příloženém situačním snímku.**

II.

1. **Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude Stavba kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2030, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části pozemku parc. č. 914 trvalý travní porost o výměře 31 m², části pozemku parc. č. 930/8 orná půda o výměře 582 m² a části pozemku parc. č. 930/16 orná půda o výměře 28 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.**
2. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Po dokončení Stavby budou předmětné pozemky ve shodě

s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro oddělení předmětných pozemků pod Stavbou.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že předloží budoucímu dárci, nejpozději do šesti měsíců od dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejpozději však do 30. 6. 2030, geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a kopii kolaudačního souhlasu na Stavbu. Geometrický plán bude předložen minimálně ve třech vyhotoveních a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích potvrzených příslušným katastrálním úřadem.
4. Geometrický plán dle čl. II. odst. 3 této smlouvy zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího darce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu.
6. V případě, že geometrickým plánem dle čl. II. odst. 3 této smlouvy bude zjištěno, že rozsah umístění Stavby na předmětných pozemcích je odlišný od plánovaného umístění Stavby dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí darce projedná darování předmětných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.
7. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena pachtovní smlouva č. OMAJ-SMV/PACH/002401/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016 s panem Miroslavem Peterkou. Olomoucký kraj vyzve minimálně 6 měsíců před zahájením Stavby statutární město Olomouc k jednání s pachtýřem o uzavření dodatku k pachtovní smlouvě, kterým by došlo k vyjmutí dotčené části pozemku z pachtovní smlouvy. V případě, že bude Stavba zahájena před uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě, zavazuje se Olomoucký kraj dohodnout se s pachtýřem na případné kompenzaci.
8. Statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc od Pozemkového fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad), když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení. V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Olomouce, pro kterou by nebyl pozemek využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, zavázalo se statutární město Olomouc k tomu, že ve lhůtě do 90 dní od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby poskytne Pozemkovému fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad) náhradu v penězích za tento pozemek. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Olomouce, tj. ke dni 11. 12. 2002, a to podle cenového předpisu platnému k těmto dnům.
Budoucí obdarovaný se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek dle výše uvedeného odstavce ve stejné výši jakou má poskytnout náhradu statutární město Olomouc Pozemkovému fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad), a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce budoucímu obdarovanému k zaplacení náhrady na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě.
Budoucí obdarovaný se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu daru na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě.
9. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že Rada města Olomouce na své schůzi konané dne 13. 7. 2020 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 930/8 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. v rozsahu dle situačního

snímku, který tvoří přílohu této smlouvy, může být v budoucnu pozemek parc. č. 930/8 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc v rozsahu tohoto situačního snímku zatížen věcným břemenem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

10. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

III.

1. Budoucí dárce podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 11. 12. 2020 a z úřední desky sejmut dne 4. 1. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
2. Budoucí dárce současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 8. 3. 2021 a 7. 6. 2021.
3. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. ze dne

IV.

1. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně všech dodatků bude Olomouckým krajem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

.....
Olomoucký kraj
zastoupený vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje
Mgr. Hanou Kamasovou