

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-SMV/BDS/001564/2021/Ger,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11, Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí dárce

a

2) Olomoucký kraj, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 779 00, zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017, IČ 60 60 94 60, jako budoucí obdarovaný.

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 394/1 orná půda o výměře 5557 m², parc. č. 475/22 orná půda o výměře 1465 m², parc. č. 475/24 orná půda o výměře 3463 m², parc. č. 475/70 orná půda o výměře 251 m², parc. č. 475/98 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 930/16 orná půda o výměře 7652 m², parc. č. 1002/9 ostatní plocha o výměře 507 m² a parc. č. 1004 ostatní plocha o výměře 2508 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Budoucí obdarovaný plánuje umístit mimo jiné i na části pozemku parc. č. 394/1 orná půda o výměře 2435 m², na části pozemku parc. č. 475/22 orná půda o výměře 231 m², na části pozemku parc. č. 475/24 orná půda o výměře 389 m², na části pozemku parc. č. 475/70 orná půda o výměře 203 m², na části pozemku parc. č. 475/98 orná půda o výměře 19 m², na části pozemku parc. č. 930/16 orná půda o výměře 1949 m², na části pozemku parc. č. 1002/9 ostatní plocha o výměře 70 m² a na části pozemku parc. č. 1004 ostatní plocha o výměře 149 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále také jen „Stavba“).
3. Touto smlouvou budoucí dárce **uděluje budoucímu obdarovanému právo provést stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ na částech pozemků parc. č. 394/1 orná půda o výměře 2435 m², parc. č. 475/22 orná půda o výměře 231 m², parc. č. 475/24 orná půda o výměře 389 m², parc. č. 475/70 orná půda o výměře 203 m², parc. č. 475/98 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 930/16 orná půda o výměře 1949 m², parc. č. 1002/9 ostatní plocha o výměře 70 m² a parc. č. 1004 ostatní plocha o výměře 149 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc**, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

II.

1. **Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude Stavba kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2030, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího obdarovaného, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části pozemku parc. č. 394/1 orná půda o výměře 2435 m², části pozemku parc. č. 475/22 orná půda o výměře 231 m², části pozemku parc. č. 475/24 orná půda o výměře 389 m², části pozemku parc. č. 475/70 orná půda o výměře 203 m², části pozemku parc. č. 475/98 orná půda o výměře 19 m², části pozemku parc. č. 930/16 orná půda o výměře 1949 m², části pozemku parc. č. 1002/9 ostatní plocha o výměře 70 m² a části pozemku parc. č. 1004 ostatní plocha o výměře 149 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.**
2. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Po dokončení Stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro oddělení předmětných pozemků pod Stavbou.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že předloží budoucímu dárci, nejpozději do šesti měsíců od dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejpozději však do 30. 6. 2030, geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a kopii kolaudačního souhlasu na Stavbu. Geometrický plán bude předložen minimálně ve třech vyhotoveních a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích potvrzených příslušným katastrálním úřadem.
4. Geometrický plán dle čl. II. odst. 3 této smlouvy zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu.
6. V případě, že geometrickým plánem dle čl. II. odst. 3 této smlouvy bude zjištěno, že rozsah umístění Stavby na předmětných pozemcích je odlišný od plánovaného umístění Stavby dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí dárce projedná darování předmětných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.
7. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena pachtovní smlouva č. OMAJ-SMV/PACH/002401/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016 s panem Miroslavem Peterkou a na pozemky parc. č. 1004 ostatní plocha, parc. č. 475/24 orná půda, parc. č. 475/70 orná půda, parc. č. 475/98 orná půda, parc. č. 394/1 orná půda a parc. č. 475/22 orná půda, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACVH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016, ve znění dodatků č. 1 až 4, se Zemědělským družstvem Unčovice.
Olomoucký kraj vyzve minimálně 6 měsíců před zahájením Stavby statutární město Olomouc k jednání s pachtýři o uzavření dodatků k pachtovním smlouvám, kterými by došlo k vyjmutí dotčených částí pozemků z pachtovních smluv.
V případě, že bude Stavba zahájena před uzavřením dodatků k pachtovním smlouvám, zavazuje se Olomoucký kraj dohodnout se s pachtýři na případné kompenzaci.
8. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (nyní CETIN a.s.) jako budoucím oprávněným, je uzavřena k pozemku parc. č. 394/1 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, smlouva č. OMAJ-SMV/BVB/002020/2019/Ger o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení v rámci stavby „11010-078897 VPIC Olomouc, přeložka silnice II-448, 2et.“.
9. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se společností SPV red, s.r.o., jako budoucím oprávněným, je uzavřena k pozemku parc. č. 1004 ostatní plocha v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu

č. OI-IP/BVB/002130/2016/Pol ze dne 19. 7. 2016, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je povinnost budoucího povinného (SMOI) uzavřít s budoucím oprávněným (SPV red, s.r.o.) ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od výzvy doručené budoucímu povinnému (pokud nebude výzva doručena nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy tato smlouva zaniká) smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí (mimo jiné i přípojky dešťové kanalizace).

10. Statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc od Pozemkového fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad), když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Olomouce, pro kterou by nebyl pozemek využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, zavázalo se statutární město Olomouc k tomu, že ve lhůtě do 90 dní od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby poskytne Pozemkovému fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad) náhradu v penězích za tento pozemek. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Olomouce, tj. ke dni 11. 12. 2002, a to podle cenového předpisu platnému k těmtož dni.

Budoucí obdarovaný se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek dle výše uvedeného odstavce ve stejné výši jakou má poskytnout náhradu statutární město Olomouc Pozemkovému fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad), a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce budoucímu obdarovanému k zaplacení náhrady na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě.

Budoucí obdarovaný se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu daru na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě.

11. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

III.

1. Budoucí dárce podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 11. 12. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 4. 1. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
2. Budoucí dárce současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 8. 3. 2021 a 7. 6. 2021.
3. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/24/2021 ze dne 20. 9. 2021.

IV.

Uzavřením této smlouvy budoucí dárce vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětných pozemků po dobu realizace stavby a s odnětím pozemků 394/1 orná půda o výměře 2435 m², části pozemku parc. č. 475/22 orná půda o výměře 231 m², části pozemku parc. č. 475/24 orná půda o výměře 389 m², části pozemku parc. č. 475/70 orná půda o výměře 203 m², části pozemku parc. č. 475/98 orná půda o výměře 19 m² a části pozemku parc. č. 930/16 orná půda o výměře 1949 m², vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, ze zemědělského půdního fondu s tím, že budoucí dárce neponese žádné náklady spojené s řízením o vymezení předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu.

V.

1. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně všech dodatků bude Olomouckým krajem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

.....
Olomoucký kraj
zastoupený vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje
Mgr. Hanou Kamasovou