

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o umožnění realizace stavby č. DÚK/Sk/011/2010

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku stř. DÚK
xxx, technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „PKÚ, s. p.“)

a

Severní energetická a.s.

Václava Řezáče 315, 434 01 Most

IČO 28677986 **Bankovní spojení:** PPF banka a.s.
DIČ CZ699003245

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1986

Zastoupena: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva

Ve věcech technických: xxx, specialista pro environmentální činnost

(dále jen „Stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 1746 odst. 2 a § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s odkazem na ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o umožnění realizace stavby č. DÚK/Sk/011/2010 (dále jen dodatek) z důvodu změny smluvní strany – změna názvu společnosti, změny v čl. I. – doplnění a změna stavbou dotčených nemovitostí, v čl. II. – doplnění a změna předmětu smlouvy, v čl. III – nové znění, v čl. IV – doplnění a změna v závěrečných ujednání ke stavbě:

„Nápojení ÚSES Komořansko – gravitační propojení přeložky Vesnického potoka s řekou Bílinou přes vnitřní výsypku lomu ČSA“ (dále také jako „stavba“)

a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

- I. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že mezi sebou uzavřely dne 2. 9. 2010 Smlouvu o umožnění realizace stavby č. DÚK/Sk/011/2010 (dále jen „**Smlouva**“).
- II. Tímto dodatkem se uvedená Smlouva mění takto:

A. Změna označení smluvní strany

1. Původní označení smluvní strany Stavebníka ve znění:

„Název: Litvínovská uhelná a.s.
 sídlo: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67
 IČ / DIČ: 28677986/ CZ28677986
 registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, spis B/1986“

se mění tak, že se nahrazuje v plném rozsahu tímto novým zněním:

„Název: Severní energetická a.s.
 sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
 IČO 28677986
 DIČ CZ699003245
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1986“

B. Změna článku „I. Úvodní ujednání“

2. Původní znění článku „I. Úvodní ustanovení“, odst. 1. se mění tak, že se nahrazuje v plném rozsahu tímto novým zněním:

„1. PKÚ, s. p. výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu mimo jiné k nemovitým věcem – k pozemkům:

<u>p. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>využití pozemku</u>
239/1	ostatní plocha	dobývací prostor
603/1	ostatní plocha	dobývací prostor
603/9	ostatní plocha	dobývací prostor
603/21	ostatní plocha	dobývací prostor

to vše zapsáno na LV č. 129 pro obec Most a **k. ú. Dřínov u Komořan**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě,

<u>p. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>využití pozemku</u>
1160/19	ostatní plocha	dobývací prostor

to vše zapsáno na LV č. 93 pro obec Most a **k. ú. Ervěnice**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě,

<u>p. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>využití pozemku</u>
119/1	ostatní plocha	dobývací prostor
119/28	ostatní plocha	zeleň
119/33	ostatní plocha	zeleň
119/35	ostatní plocha	ostatní komunikace
119/36	ostatní plocha	jiná plocha
119/38	ostatní plocha	jiná plocha
640/2	ostatní plocha	dobývací prostor
686/1	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
704/1	ostatní plocha	jiná plocha
713/1	ostatní plocha	neplodná půda
773/38	ostatní plocha	ostatní komunikace
813/25	ostatní plocha	manipulační plocha
1142	ostatní plocha	ostatní komunikace
1162/2	ostatní plocha	silnice
1215/6	ostatní plocha	ostatní komunikace
1245/1	vodní plocha	zamokřená plocha

1245/2	vodní plocha	zamokřená plocha
1245/3	vodní plocha	zamokřená plocha
1245/4	vodní plocha	vodní nádrž umělá

to vše zapsáno na LV č. 36 pro obec Vysoká Pec a **k. ú. Kundratice u Chomutova**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově,

(vše dále jen „**dotčené nemovitosti**“).

- 3.** Za původní znění článku „I. Úvodní ustanovení“, odst. 2 se doplňují nové odst. 3 až odst. 6 tohoto znění:
- „3. Předmětem této Smlouvy je závazek PKÚ, s. p. umožnit Stavebníkovi provést na dotčených nemovitostech stavbu dle územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Most, zn. SÚ 3394/2008-328-Š, dne 30. 7. 2009, nabytí právní moci dne 9. 9. 2009.
4. PKÚ, s. p. prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se **jedná o určený majetek státu** ve smyslu ust. § 17.
5. PKÚ, s. p. dále prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je informativní výpis z KN a katastrální snímek s umístěním stavby.“

C. Změna článku „II. Předmět smlouvy“

- 4.** Smluvní strany ujednaly, že ruší bez náhrady v plném rozsahu původní znění článku „II. Předmět smlouvy“, odst. 2. Smlouvy, práva a povinnosti zde původně založená zanikají bez náhrady.
- 5.** Původní článek „II. Předmět smlouvy“, odst. 2 se nahrazuje tímto novým zněním:
- „2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu s čl. III. Dohody o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměrů nápravy ekologických škod uzavřené dne 14. 3. 2016 mezi Českou republikou – Ministerstvem financí jakožto vyhlášovatelem a Stavebníkem jakožto žadatelem, nedošlo (a ani v budoucnu nedojde) při realizaci stavby „Napojení ÚSES Komořansko – gravitační přeložky Vesnického potoka s řekou Bílinou přes vnitřní výsypku lomu ČSA“ ke vzniku žádných nových movitých ani nemovitých věcí, jedná se výlučně o úpravu stávajících pozemků a provedené dílo nemá (a nebude mít) charakter staveb v občanskoprávním smyslu a tyto nebudou tedy předmětem samostatných právních vztahů.“
- 6.** Za nové ustanovení článku „II. Předmět smlouvy“, odst. 2. se doplňují nové odst. 3. až 5. tohoto znění:
3. Smluvní strany se dále dohodly, že provedením stavby „Napojení ÚSES Komořansko – gravitační přeložky Vesnického potoka s řekou Bílinou přes vnitřní výsypku lomu ČSA“ na dotčených nemovitostech uvedených v čl. I. této Smlouvy, či v souvislosti s jejím provedením, nevznikl (a ani v budoucnu nevznikne) Stavebníkovi vůči PKÚ, s. p. či vůči České republice jakožto vlastníkovi dotčených nemovitostí žádná pohledávka, nárok či právo vyjma nároku Stavebníka na zaplacení nákladů spojených s vyhotovením projektové dokumentace zpracované společností Vodohospodářské projekty Teplice spol. s r.o., Poštovní 3115, 415 01 Teplice a to ve výši 2 253 513,00 Kč včetně DPH (slovy : dva miliony dvě stě padesát tři tisíc korun českých), kterou se PKÚ, s. p. zavazuje uhradit Stavebníkovi na základě daňového dokladu vystaveného Stavebníkem se splatností dvacet pracovních dní od doručení dokladu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
4. PKÚ, s. p. se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „Napojení ÚSES Komořansko – gravitační přeložky Vesnického potoka s řekou Bílinou přes vnitřní výsypku lomu ČSA“ majetkoprávně vypořádat pozemky třetích osob či jejich části dotčené stavbou, a to konkrétně:
- pozemky parc. č. 239/2, parc. č. 239/21, parc. č. 239/22 a parc. č. 239/23 ležící v katastrálním území Dřínov u Komořan, jejichž vlastníkem je společnost Coal Services a.s., IČO: 28727932;
 - pozemky parc. č. 812/41, parc. č. 1143/3, parc. č. 1143/4, parc. č. 812/43, parc. č. 1146/7 a parc. č. 776/54 ležící v katastrálním území Kundratice u Chomutova, jejichž vlastníkem je Obec Vysoká Pec;

- pozemky parc. č. 718/1 a parc. č. 718/8 ležící v katastrálním území Kundratice u Chomutova, jejichž vlastníkem je Česká republika, přičemž právo hospodařit s nimi svědčí Lesům České republiky, s.p.;
 - pozemek parc. č. 1240/3 ležící v katastrálním území Kundratice u Chomutova, jehož vlastníkem je Česká republika, přičemž právo hospodaření s ním svědčí Povodí Ohře, státnímu podniku;
 - pozemek parc. č. 812/13 ležící v katastrálním území Kundratice u Chomutova a pozemky parc. č. 1160/16 a parc. č. 1160/17 ležící v katastrálním území Ervěnice, jejichž vlastníkem je Česká republika, přičemž příslušný k hospodaření s ním je Státní pozemkový úřad.
5. PKÚ, s. p. se zavazuje bez zbytečného odkladu po provedeném majetkovém vypořádání Stavebníkovi toto vypořádání doložit.

D. Změna článku „III. Ostatní ujednání“

- 7.** Původní znění článku „III. Ostatní ujednání“, odst. 1. se mění včetně názvu tak, že se nahrazuje v plném rozsahu tímto novým zněním odst. 1 s novým názvem „Compliance program“, za který se doplňují nové odst. 2 až odst. 5. tohoto znění:

„Článek III. Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Stavebník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu PKÚ, s. p., zejména s Etickým kodexem a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Stavebník se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.“

E. Změna článku „IV. Závěrečná ustanovení“

- 8.** Za původní znění článku „IV. Závěrečná ustanovení“, odst. 5. se doplňují nové odst. 6. až odst. 10. tohoto znění:

- „6. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy.
7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1.
8. Stavebník bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva podléhá zveřejnění.

9. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

10. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).“

9. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 21. 9. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením dodatku dne 12. 10. 2021 pod č. j. MPPO 614613/2021.

IV. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích tohoto dodatku připojují pověření zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, obě strany obdrží po dvou výtiscích.

Přílohy: informativní výpis z KN a katastrální snímek s umístěním stavby

V Chlumci dne 3. 11. 2021

V Mostě dne 1. 11. 2021

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku

Severní energetická a.s.
Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva