

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

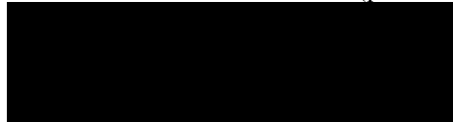
INSET s.r.o.

sídlo: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
zastoupena ředitelem divize Ostrava
Ing. Jiřím Tkáčem na základě pověření
zapsána v OR vedeném u Městského soudu v
Praze, oddíl C, vložka 234236

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)



IČO: 035 79 727
DIČ: CZ03579727 (plátce DPH)



dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 40 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci realizace stavby „Multifunkční parkovací dům u MNO“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově

omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Účelem uzavření smlouvy je realizace pasportizace a monitoring dotčených objektů v rámci stavby „**Multifunkční parkovací dům u MNO**“, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení monitoringu vlivu stavby „Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava p.o.“ na dotčené objekty v rozsahu úvodní pasportizace a sledování deformací vybraných konstrukčních prvků.

Předmětem plnění je:

Pasportizace dotčených objektů

Před zahájením stavby bude provedena pasportizace:

- uličních fasád objektů a přilehlých prostor interiéru, budou zdokumentovány trhliny a bude zajištěn zápis s majitelem objektu o stavu jeho nemovitosti. Současně bude navržen případný monitoring trhlin. Celkem bude takto zdokumentováno 10 domů v bezprostřední blízkosti stavby.
- pouze uličních fasád, bez zápisu s majitelem. Celkem bude takto zdokumentováno 12 objektů, a to na ulici Hornopolní a nemocniční.
- komunikací a chodníků ulice Hornopolní a Nemocniční

Výsledky pasportizace budou shrnuty v závěrečné zprávě ve trojím vyhotovení.

Repasportizace

- po ukončení stavební činnosti bude provedeny repasportizace 10 objektů a komunikace na ulici Hornopolní a Nemocniční

Sledování deformací

- Na vybraných trhlinách na objektech budou sledovány posuny pomocí sázecího deformometru. Jednotlivé odečty musí být prováděny s nejistotou měření $\pm 0,1$ mm tak, aby byl sledován jak posun kolmo na trhlinu, tak i ve směru na „střih“. Současně bude sledována teplota konstrukce pro kompenzaci naměřených deformací. Celkem bude osazeno 10 trhlin
- Poklesy objektů v bezprostřední blízkosti stavby budou sledovány na 30 nivelačních bodech. Výškové poklesy budou měřeny s dodržением všech zásad pro přesnou nivelaci (musí zajistit nejistotu měření $\pm 0,5$ mm).

Na všech měřicích bodech bude provedeno nulové měření a následně bude zrealizováno 6 opakovaných odečtů podle postupu výstavby. Výsledkem budou průběžné protokoly a grafy z měření po každém odečtu v elektronické podobě a po posledním měření bude zpracována závěrečná zpráva z monitoringu ve trojím vyhotovení.

Kontrolní měření dynamických účinků od stavebních mechanismů

- Před použitím mechanismů vyvolávajících vibrace (hutnění, bourací práce, doprava, ...) budou změřeny dynamické účinky od těchto mechanismů a případně bude přijato omezení pro danou technologii. Výsledkem bude závěrečná zpráva včetně vyhodnocení dle ČSN 73 0040. Celkem budou provedena 2 měření vibrací.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 3. Předmět smlouvy může být v průběhu plnění rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
 4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, s příslušnými právními předpisy, bezpečnostními a hygienickými předpisy, ostatními platnými směrnici a technickými podmínkami.
 5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
 6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 7. Vstupní pasportizace včetně závěrečné zprávy z pasportizace, závěrečná zpráva z monitoringu, zpráva z repasportizace a závěrečná zpráva z měření dynamických účinků včetně vyhodnocení budou objednateli dodány ve třech vyhotoveních.
 8. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
 9. Textové a výkresové části vstupní pasportizace včetně závěrečné zprávy z pasportizace, závěrečné zprávy z monitoringu, zprávy z repasportizace a závěrečné zprávy z měření dynamických účinků včetně vyhodnocení budou dodány i v elektronické podobě na CD-ROM, ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, případné výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), popř. ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg).
 10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 11. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
 12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem pro předání vstupní pasportizace včetně závěrečné zprávy z pasportizace, závěrečné zprávy z monitoringu, zprávy z repasportizace a závěrečné zprávy z měření dynamických účinků vč. vyhodnocení je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Místem plnění je místo stavby na ul. Hornopolní, Nemocniční, Odboje a Na Fifejdách v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	416.000,00 Kč
DPH ...%	87.360,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	503.360,00 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (*příloha č. 1 této smlouvy*).
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Termíny plnění

1. Práce na předmětu smlouvy budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy na základě výzvy zhotovitele.
2. Úvodní pasportizace budou objednateli odevzdány do 4 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Vlastní monitoring vlivu stavby na okolní objekty bude zahájen bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy a opakované odečty budou realizovány v průběhu výstavby.
4. Závěrečná zpráva z monitoringu, závěrečná zpráva měření dynamických účinků včetně vyhodnocení a zpráva z repasportizace budou objednateli předány do 4 týdnů od provedení závěrečných odečtů na měřicích bodech. Odečty na měřicích bodech budou provedeny bez zbytečného odkladu po ukončení vlastní stavby.
5. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel užívání dohotovených částí díla. .
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. V případě přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele dle odst. 6. tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.

Čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v bodě 10. tohoto článku smlouvy.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce (ORG 8204),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - j) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
6. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.) si smluvní strany sjednávají dobu splatnosti 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné

způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- a) po předání vyhodnocení vstupní pasportizace, instalace měřicích bodů a nulovém měření včetně závěrečné zprávy v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku: 157 500,00 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
 - b) vždy po předání průběžných výsledků z monitoringu na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 90 % ceny díla.
 - c) závěrečná faktura bude vystavena po předložení závěrečné zprávy z monitoringu, zprávy z měření dynamických účinků včetně vyhodnocení a zprávy z repasportizace na částku: 46 000,00 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

Čl. VIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad. Drobné vady nebrání užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přijímá, nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
3. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo dílčí části díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně

- odstranit. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
4. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nebo dílčí část díla, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
 5. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
 6. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn pověřený zástupce společnosti.
 7. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. IX.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla bez vad objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. X.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4. čl. I této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH sjednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2, 3. a 4. této smlouvy bez vad.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo dílčí části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07933/RM1822/122 ze dne 02.11.2021
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně ujednaných) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Ustanovení odst. 11 tohoto článku tím není dotčeno.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
12. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
17. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, autorský dozor na stavbě nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
18. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Kalkulace nákladů
 - č. 2 – Pověření pracovníka INSET s.r.o.
 - č. 3 – Zjišťovací protokol

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Ing. Jiří Tkáč
ředitel divize
na základě pověření
„podepsáno elektronicky“

Ing. Jiří Tkáč
Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Tkáč
Datum: 2021.11.03
08:26:50 +01'00'

Kalkulace nákladů

ROZPOČET

Stavba: Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava P.O.
Objekt: Pasportizace a monitoring

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: INSET s.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval: J. Tkáč
Datum: 04.10.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	DPH 21 %	Cena včetně DPH
PA Pasportizace						129 000,00	27 090,00	156 090,00
PA100 Před zahájením stavby - úvodní						91 500,00	19 215,00	110 715,00
1	10001201	Prohlídka ušlechtilé fasády objektu a společných prostor interiéru, dokumentace poruch, potvrzení majitele, návrh umístění měřicích bodů, stanovení dynamické odolnosti objektu, zpráva	kus	10,000	5 850,00	58 500,00	12 285,00	70 785,00
2	10001209	Prohlídka ušlechtilé fasády objektu, dokumentace poruch	kus	12,000	1 850,00	22 200,00	4 662,00	26 862,00
3	10001210	Pasportizace komunikace a chodníků, potvrzení majitelem/správce	m	450,000	24,00	10 800,00	2 288,00	13 088,00
PA200 Dílčí repasportizace						37 500,00	7 875,00	45 375,00
4	20001211	Prohlídka objektu, dokumentace poruch, potvrzení majitele	kus	10,000	2 850,00	28 500,00	5 985,00	34 485,00
5	20001212	Repasportizace komunikací	kus	450,000	20,00	9 000,00	1 890,00	10 890,00
MO Monitoring						287 000,00	60 270,00	347 270,00
MO300 Instalace měřicích bodů a nulové měření						66 000,00	13 860,00	79 860,00
6	30003101	Sledování posunu na tržné ve 2 směrech (kolmo na tržinu a na "střih") s nejistotou měření ± 0,1 mm včetně měření teploty konstrukce. Předmětem je instalace deformometrického měřicího bodu a nulové/počáteční měření.	kus	10,000	1 950,00	19 500,00	4 095,00	23 595,00
7	30003102	Měření výškových poklesů objektu metodou přesné nivelace s nejistotou měření ±0,5 mm. Předmětem je instalace nivelačního bodu a nulové/počáteční měření.	kus	30,000	1 550,00	46 500,00	9 765,00	56 265,00
MO400 Opakovaná měření						153 000,00	32 130,00	185 130,00
8	40003105	Opakovaný odečet na měřicím bodě, celkem 6 opakovaná měření	kus	40,000	3 300,00	132 000,00	27 720,00	159 720,00
9	40003198	Průběžné výsledky po každém odečtu v elektronické podobě	kus	5,000	2 500,00	12 500,00	2 625,00	15 125,00
10	40003199	Závěrečná zpráva z monitoringu ve trojm vyhotovení	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	1 785,00	10 285,00
MO500 Kontrolní měření dynamických účinků						68 000,00	14 280,00	82 280,00
11	50003201	Kontrolní měření dynamického zatížení objektu na jednom stanovišti	kus	2,000	16 500,00	33 000,00	6 930,00	39 930,00
12	50003203	Vyhodnocení měření podle CSN 73 0040	kus	2,000	8 000,00	16 000,00	3 360,00	19 360,00
13	50003204	Protokol z měření dynamických účinků	kus	2,000	9 500,00	19 000,00	3 990,00	22 990,00
Celkem						416 000,00	87 360,00	503 360,00

V Ostravě dne: 4.10.2021

podpis:.....

INSET s.r.o. IČ 03579727
LUCEMBURSKÁ 1170/7, 130 00 PRAHA 3



POVĚŘENÍ PRACOVNÍKA INSET s.r.o.

INSET s.r.o., IČ 03579727,
adresa: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, pověřuje pana

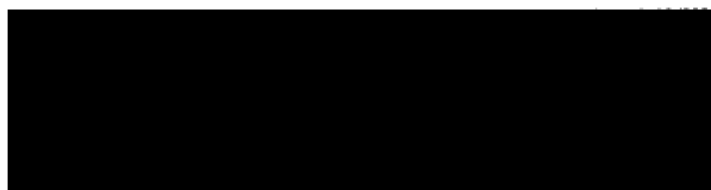
ING. JIŘÍHO TKÁČE

[redacted] který je ve společnosti INSET s.r.o. zaměstnán ve funkci ředitele divize Ostrava a zástupce vedoucího Technické zkušebny INSET CZ, aby jménem společnosti INSET s.r.o. a Technické zkušebny INSET CZ:

- Podával nabídky prací a dodávek, uzavíral smlouvy a dodatky smluv a přijímal objednávky až do výše 5 000 000 Kč bez DPH za každou jednu objednávku, smlouvu nebo dodatek smlouvy.
- Uzavíral smlouvy a přijímal závazky, případně se vzdával nároků v rozsahu nad 5 000 000 Kč až do výše 10 000 000 Kč bez DPH, v tomto případě musí být závazek schválen dalším pracovníkem společnosti INSET s.r.o. s odpovídajícím oprávněním.
- Závazky ve výši nad 10 000 000 Kč bez DPH není pan Ing. Jiří Tkáč oprávněn jménem společnosti INSET s.r.o. přijímat, ani se k nim zavazovat, a to ani samostatně, ani ve spojení s dalším pracovníkem společnosti INSET s.r.o.
- Účastnil se přípravy smluv a jiných závazků a to i nad výši, uvedenou v bodech a) a b). K jejich schválení je však potřebný podpis statutárního zástupce společnosti INSET s.r.o. nebo zvláštního pověření.

Toto pověření je časově omezené a platí od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021. Je nepřenosné na další osobu a nevztahuje se na nakládání s movitým a nemovitým majetkem společnosti INSET s.r.o.

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE



Uředním proka
mnou vlastnor
V Praze dne 1



oplačeno/anditef

Toto zmocnění bez výhrad přijímám
V Ostravě dne: 14.01.2021

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE				
O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH				
Sledované období: _____			číslo ZP _____	
Objednatel : Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava			Zhotovitel:	
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s., poboč. Ostrava Číslo účtu : 20028-1649297309/0800 IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)				
Číslo smlouvy objednatele : _____ ze dne: _____				
Číslo smlouvy zhotovitele: _____ ze dne: _____				
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH: _____				
Výše DPH _____				
0,00 Kč				
Celková cena díla vč. DPH _____				
0,00 Kč				
Rozpis ceny				
Cena - bez DPH _____				
Výše DPH _____ 0,00 Kč				
Cena - vč. DPH _____ 0,00 Kč				
NÁZEV STAVBY: _____				
ORG: _____				
PŘEDMĚT DÍLA: _____				
Fakturuje vám na základě smlouvy o dílo č. ze dne práce za období viz. příloha				
PRŮBĚH FAKTURACE				
popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce sledovaného období	zbývá k fakturaci
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	#ODKAZ!
PŘEHLED FAKTURACE - část B				
dílčí faktura	období	částka	poznámka	
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto		0,00 Kč		
Zbývá fakturovat		0,00 Kč		
PROHLÁŠENÍ				
Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatel. Pro účely určení zdanitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílčího plnění.				
Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.				
Poznámka Objednatel:				
Za TDS:				
jméno: _____ datum: _____ podpis: _____				
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____				
Za Objednatel převzal:				
jméno: _____ datum: _____ podpis: _____				
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____				
Za Zhotovitel:				
jméno: _____ datum: _____ podpis: _____				
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____				