

deného dne, měsíce a roku uzavřely:

Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres Náchod

Husovo náměstí 352, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČO 70926662

Zastoupená Mgr. Josefem Hovorkou, ředitelem

na straně jedné jako investor (dále jen „investor“)

a

Město Jaroměř

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO 00272728

DIČ CZ00272728

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

na straně druhé jako vlastník nemovité věci (dále jen „vlastník nemovitosti“)

(společně jako „smluvní strany“)

v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o právu provést technické zhodnocení nemovitosti

Čl. I.

1. Vlastník nemovitosti má vlastnické právo k nemovitým věcem - pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Jaroměř, o výměře 886 m², jehož součástí je stavba č.p. 287 (dále jen „dotčená nemovitost“). Dotčená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, katastrální území Jaroměř.
2. Investor prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce č. OS/OMM-0306/2014 ve znění všech pozdějších dodatků, schválené v radě města dne 10. 9. 2014 pod číslem usnesení 0908-36-2014-OMM-RM bezplatně užívá dotčenou nemovitost.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy o právu provést stavbu je založení práva investora provést technické zhodnocení budovy, a to vybudování chlazení ve vybraných prostorech dotčené nemovitosti.
2. Technické zhodnocení dotčené nemovitosti spočívá v dodávce a montáži chlazení pro chlazení podkrovních tříd. Orientační náklady technického zhodnocení činí 576 200,00 Kč včetně DPH.
3. Vlastník nemovitosti se touto smlouvou o právu provést stavbu zavazuje strpět výkon

investorova práva na provedení technického zhodnocení dotčené nemovitosti v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

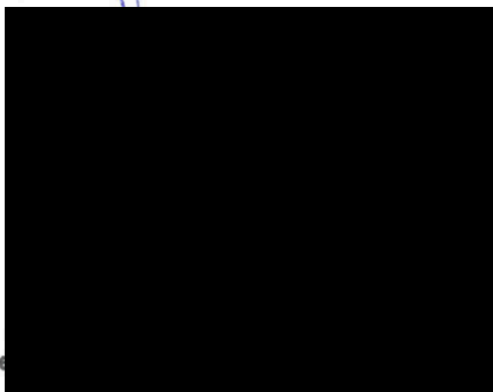
Čl. III.

1. Investor se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení specifikovaného v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práv vlastníka nemovitosti.
2. Právo investora provést technické zhodnocení dotčené nemovitosti v Čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně, a to na dobu určitou - do 30.9.2022.
3. Investor prohlašuje, že si případná potřebná povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v souvislosti s předmětných technickým zhodnocením zajistí sám. Vlastník nemovitosti mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.
4. Technické zhodnocení bude odepisovat vlastník nemovitosti. Investor bezprostředně po dokončení akce doloží veškeré náklady na dané technické zhodnocení.

Čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy řádně před svým podpisem přečetly. Prohlašují, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
5. Investor souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně vlastník nemovitosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž investor obdrží 2 vyhotovení a vlastník nemovitosti obdrží 2 vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 20.10.2021 pod číslem usnesení 1155-25-2021-RM.

V Jaroměři dne 3. 112021



V Jaroměři dne 3. 112021

