



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCHPSY-01

Doručeno: 04.10.2021

Listu: 0

Druh: SVAZEK

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

**Elektromontáže Touš s.r.o.**

se sídlem: Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany 1

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 29089247

DIČ: CZ29089247

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
odd. C, vložka 24014

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto:

## DOHODU O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/26

č.:8128/26-872/33210/2021

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. ŘSD ČR na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší hospodařit s pozemkem pozemku p.č. 98/5 k.ú.: 791954 Zbůch, obec: 559661 Zbůch, okres: CZ0325 Plzeň - sever zapsaném na LV č.: 978 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň – sever**, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).

### II.

#### Předmět a účel užívání

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. K užívání došlo na silnici č. I/26, v km provozního staničení silnice č. I/26 v úseku **od cca 22,705 do cca 22,950 v obci Zbůch, ul. Plzeňská, otevřený výkop pro montážní jámu 1 ks, která bude provedena částečně v silničním příkopu a částečně v krajnici 9 m<sup>2</sup>, 2 x příčný protlak dl. 16 bm chráničky dn 160 + dn 90 a podélné uložení kabelu VN + trubky HDPE dn 90 pro optický kabel v délce 2 x cca 226 bm v rámci stavby „Zbůch, PS, propoj PS0807- PS0798, kVN.“ Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.**

2. Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem provádění stavebních prací – uložení kabelu VN a trubky HDPE pro optický kabel.

### III.

#### Doba trvání užívání nemovitosti

1. Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užitá v termínu

**od 20.9.2021 do 31.10.2021**  
**práce budou v tomto termínu probíhat celkem 10 dní**

### IV.

#### Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady

1. Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2021) s účinností od 1.4.2021 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byla strana Oprávněná seznámena, a to za sazbu:

výpočet:

**Celková výše nájemného činí 155 313,86 Kč bez DPH**

*(stopadesátpěttisícitřistatřináct korun českých osmdesátšest haléřů)*

2. Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

### V.

#### Práva a povinnosti

1. Uživatel je povinen předat ŘSD ČR část užívané nemovitosti v řádném stavu.
2. Uživatel je povinen písemně **vyzvat max. do 30.11.2021** ŘSD ČR k předání a k převzetí užívané části nemovitosti. Při vyzvání je nutné uvést číslo této smlouvy. Termín fyzického předání a převzetí části nemovitosti bude dohodnut mezi Uživatelem a ŘSD ČR. O tomto předání a převzetí bude ŘSD ČR zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami včetně zhotovitele akce. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Uživatel znovu písemně vyzve ŘSD ČR k novému předání a převzetí části nemovitosti. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 této smlouvy.

3. V případě nedodržení doby uvedené v odst. 2. tohoto článku dohody včetně předání části nemovitosti dle této dohody a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba úhrady o 100% za každý den prodlení.
4. Po dobu 5-ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Dohoda podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
7. Tato dohoda má 4 strany, 2 přílohy, z toho příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody, příloha č. 2 bude tvořit oddělenou přílohu k této dohodě a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 1 stejnopis obdrží ŘSD ČR.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

14. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Uživatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.  
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne: 18-10-2021

V Úhercích dne: 4.10.2021

Za ŘSD ČR:

Za Uživatele: