

Správa Krkonošského národního parku

Zastoupená ve věcech smluvních: PhDr. Robinem Böhnišchem, ředitelem

Zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

adresa: Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí

IČ: 00088455

DIČ: CZ00088455

jako "objednatel" na straně jedné

a

koucky-arch.cz s.r.o.

Zastoupená ve věcech smluvních: prof. Ing. arch. Romanem Kouckým, jednatel

Zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

adresa: Štěpánská 612/16, Nové město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 25702271

DIČ: CZ25702271

jako "zhotovitel" na straně druhé

uzavírají s ustanovením § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

S M L O U V U O D Í L O**článek 1.****Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele občasný architektonický dohled a zajištění technické pomoci (dále jen AD) na stavební části akce „Krkonošské muzeum ve Vrchlabí – stavba“ (dále jen „stavba“) a to v návaznosti na prvky v plánované expozici ovlivňující vzhled stavby a mající dopad do stavební části díla či ho jinak ovlivňují (činnosti dle této smlouvy však nenahrazují autorský dozor návrhu expozice, nicméně s ním úzce souvisí). Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD svým jménem a na vlastní zodpovědnost a bude vykonávat činnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací. Předmětem smlouvy je účast na KD, práce v ateliéru, konzultace s objednatelem, zhotovitelem stavby, generálním projektantem a autorem expozice. Součástí této smlouvy nejsou žádné úpravy dokumentace pouze podklady.

článek 2.**Specifikace předmětu smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele AD v tomto rozsahu:
- 2.1.1. V rámci AD se zhotovitel zavazuje poskytovat bezodkladná písemná (tištěná či elektronická) závazná vysvětlení potřebná pro vypracování dokumentace nebo pro realizaci a plynulost stavby, dohlížet na dodržení dokumentace pro provedení stavby vůči celkové architektonické koncepci díla a posuzovat písemně návrhy dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z hlediska dodržení architektonické koncepce a technických parametrů stavby. Reakce na podněty nutné pro provedení výše uvedeného je stanovena na nejdéle 72 hodin v pracovní dny.
- 2.1.2. Zhotovitel bude dohlížet na soulad architektonického vyjádření stavby vůči projektové dokumentaci pro provádění stavby. Současně bude poskytovat technické konzultace sloužící a podporující plynulost stavby.
- 2.1.3. Zhotovitel bude dohlížet na soulad prováděného díla s expoziční částí (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení,

rozměrových limitů s prováděnou stavbou a při případných vynucených změnách oproti platné dokumentaci, podle které je dílo realizováno, bude provádět nutnou součinnost pro možnost řádného provedení těchto změn.

- 2.1.4. Zhotovitel se dále zavazuje k účasti na kontrolních dnech stavby, a to s průměrnou četností přítomnosti zhotovitele alespoň 1x za 14 dní nebo častěji, dle aktuálních potřeb stavby či nutných upřesnění pro možnost realizace díla s tím, že tyto se budou konat jedenkrát týdně po dobu trvání stavby v místě stavby a, nebo v místě zhotovení dílčích částí díla či projektové dokumentace
- 2.1.5. Zhotovitel smí provádět zápisy do stavebního deníku stavby, vydávat pokyny pro stavbu, výjimečně také upřesňující výkresovou dokumentaci formou revizí dokumentace vydané a schválené prostřednictvím generálního projektanta stavby DELTAPLAN spol. s r.o., vždy však pouze k architektonicko-stavební problematice stavby. Do stavebního deníku je oprávněn uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, vyjádření k předchozím zápisům, které se dotýkají architektonicko-stavební problematiky, pokud není dohodnuto jinak.
- 2.1.6. Pro případ sporu se za rozhodný pokyn či podklad pro stavbu bere ten, který je vydán generálním projektantem DELTAPLAN spol. s r.o., který je vždy nadřazen zhotoviteli.
- 2.2. Zhotovitel je při výkonu AD oprávněn:
 - 2.2.1. Vyžadovat uvedení stavby do souladu s platnou projektovou dokumentací, která byla součástí veřejné zakázky na dodavatele stavby „ Krkonošské muzeum ve Vrchlabí“ a následných změn.
 - 2.2.2. Vyžadovat provedení konstrukcí s přesností a ve tvaru stanoveném v dokumentaci pro provedení stavby, či jejich upřesnění nebo platných změn.
 - 2.2.3. Se účastnit schvalování veškerých změn na stavbě, zejména technologických, materiálových či tvarových řešení konstrukcí a prvků stavby.
 - 2.2.4. Účastnit se přebírání dodavatelské dokumentace a tuto dokumentaci kontrolovat a vydávat k ní závazné připomínky.

článek 3.

Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje plnit části předmětu díla po dobu pokračující výstavby v období 1.10.2021 - 31.3.2022.
- 3.2. V případě, že výstavba potrvá déle a vztah upravený touto smlouvou má trvat i po tomto vymezeném čase, zavazují se smluvní strany upravit svá vzájemná práva a povinnosti novou smlouvou, resp. písemným dodatkem k této smlouvě a to minimálně za stejných podmínek. Písemným dodatkem lze také tuto smlouvu upravovat nebo jinak do ní zasahovat a měnit práva a povinnosti z ní plynoucí.

článek 4.

Cena za dílo

- 4.1. Cena AD byla stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši 187 500,- Kč bez
- 4.2. DPH. Měsíční výše honoráře je stanovena jako 2x přítomnost na KD stavby v průměrné době trvání 4 hodiny, náhrada za cestovné, práce v ateliéru průměrně 15 hodin měsíčně, telefonická a e-mailová konzultace tzn. celkový měsíční honorář ve výši 31.250 Kč bez DPH.

článek 5.

Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle bodu 4.1 v měsíčních splátkách ve výši 31 250,- Kč až do výše 187 500,- Kč bez DPH, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem na konci každého měsíce v průběhu vykonávání díla.

- 5.2. Faktury budou vystavovány s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktur bude 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Každá faktura musí obsahovat současně název projektu „Krkonošské muzeum ve Vrchlabí.“
- 5.3. Faktura může mít listinnou i elektronickou podobu.
- 5.4. Kontaktní email pro doručování fakturace je podatelna@krap.cz

článek 6.

Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje dle dohody poskytnout zhotoviteli veškeré věci potřebné k provádění díla, jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu provádění díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje dle dohody předávat zhotoviteli informace potřebné k provádění díla a rovněž umožnit zhotoviteli přístup do dotčených prostor.
- 6.3. Za klienta je na stavbě oprávněn rozhodovat pouze: [REDAKCE],
Informace nutné pro zdárné plnění dle této smlouvy se Objednatel zavazuje dodat vždy nejpozději v pracovních dnech do 72 hodin od vzniku jejich potřeby.

článek 7.

Smluvní pokuty

článek 8.

Záruka a odpovědnost

- 8.1. Zhotovitel nese záruku za dílo v souladu s platnými ustanoveními NOZ (nový občanský zákoník).
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

článek 9.

Ukončení smlouvy

- 9.1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, je:
 - nezaplacení smluvní ceny do 30 dnů od uplynutí smluveného termínu splatnosti,
 - řádné a včasné nesplnění smluvní povinnosti zhotovitelem.
- 9.2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc. Tato doba začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

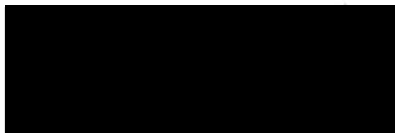
článek 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Změnu smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 10.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

- 10.3. Otázky touto smlouvou vysloveně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů.
- 10.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.

Ve Vrchlabí, dne 7. 10. 2021



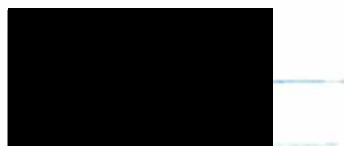
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel Správy KRNP

7. 10. 2021
Praha
Koucky-arch.cz s.r.o.
Pízeňská 170, 150 06 Praha 5
tel: 720 028 180
email: email@koucky-arch.cz
IČ: 25702271 DIČ: CZ 25702271



prof. Ing. arch. Roman Koucký

Za společnost



(01)