

číslo smlouvy objednatele: 62 21 17 4120

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA o výkonu autorského dohledu

Smluvní strany:

Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Č. účtu: 111246222/0800

K podpisu této smlouvy je na základě Aktualizované metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené na R8/143. schůzi Rady města Brna konané dne 14. 4. 2021 oprávněna

: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Ve věcech technických oprávněn jednat: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,

(dále jen „objednatel“)

a

P. P. Architects s.r.o.

sídlo: **Slovinská 693/29, 612 00 Brno**
IČO: 27689778
DIČ: CZ27689778
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovak Republic, a.s.
Číslo účtu: 512288888/2700
Zastoupená: jednatelem **Ing. arch. Pavlem Pekárem**
Telefon: ■■■■■■■■■■
E-mail: ■■■■■■■■■■

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. arch. Pavel Pekár

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Pekár

(jedná se o autora projektové dokumentace pro územní řízení, dále jen „autor PD pro ÚŘ“)

I. Účel smlouvy

Společnost P.P. Architects s.r.o. je autorem projektové dokumentace pro územní řízení „Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola Brno - Tuřany – Holásky“. Účelem smlouvy o výkonu autorského dohledu je zabezpečit v průběhu zpracování všech dalších stupňů projektové dokumentace staveb domu s pečovatelskou službou a mateřské školy až do doby kolaudace těchto staveb, dále také jako „Stavby“, soulad se schválenou projektovou dokumentací pro územní řízení, a to formou dohledu autora PD pro ÚŘ nad prací generálního projektanta navazujících stupňů projektové dokumentace staveb domu s pečovatelskou službou a mateřské školy. Zhotovitelem navazujících stupňů projektové dokumentace je společnost MR Design CZ, s.r.o., se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO:

25388606, dle smlouvy o dílo č. 62 21 17 3784 ze dne 6. 10. 2021, dále jen „generální projektant“. Územní rozhodnutí o umístění Staveb bylo vydáno 21. 1. 2021 a právní moci nabylo dne 26. 2. 2021.

Smlouvou je sledováno rovněž naplnění práv autora PD pro ÚŘ, jež mu přísluší ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

II. Předmět smlouvy

1. Fáze plnění - Dohled autora PD pro ÚŘ na parametry díla ve fázi zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby prováděné generálním projektantem.

V rámci dohledu bude autor PD pro ÚŘ vykonávat zejména tyto práce:

- kontrola hmotového a barevnostního řešení obvodového pláště;
- kontrola materiálového řešení obvodového pláště (materiály, které mají vliv na vzhled objektů);
- kontrola provozního a dispozičního řešení objektů;
- poskytnutí součinnosti generálnímu projektantovi, např. vysvětlení potřebná k řádnému zpracování navazujících fází dokumentace;
- posouzení a kontrola případných návrhů na změny vyvolané v průběhu zpracování jednotlivých fází dokumentace a v rámci realizace stavby.

Kontrola autorem PD pro ÚŘ proběhne rovněž po odevzdání jednotlivých fází projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby generálním projektantem. Autor PD pro ÚŘ obdrží 1 tištěné vyhotovení a elektronickou verzi příslušné projektové dokumentace. Autor PD pro ÚŘ zkontroluje projektovou dokumentaci v rozsahu výše uvedené činnosti a případné připomínky dodá Objednateli písemně.

2. Fáze plnění - Dohled autora na parametry díla v průběhu realizace stavby formou spolupráce s autorským dozorem generálního projektanta, zejména při odstraňování aktuálních problémů. K výkonu dohledu budou ze strany objednatele poskytnuty veškeré potřebné podklady.

III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do vydání kolaudačního souhlasu posledního z budovaných Staveb. Platnost smlouvy počíná dnem podpisu této smlouvy a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv dle čl. VI odst. 5 této smlouvy. Smlouva o dílo specifikovaná v čl. I. této smlouvy s generálním projektantem má PD pro ÚŘ ke dni podpisu této smlouvy k dispozici.

IV. Odměna autora

1. Odměna autora za provedený výkon autorského dohledu činí 680,- Kč bez DPH za 1 hodinu, přičemž maximální doba výkonu autorského dozoru je sjednána maximálním rozsahem 290 hodin. Celková maximální výše odměny autora činí 197 200,- Kč bez DPH, přičemž práce budou vždy fakturovány na základě výkazu činnosti.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním autorského dohledu, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné apod.

Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

2. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba, nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod..

3. Cenu za provedení díla uhradí objednatel autorovi na základě měsíčních faktur a měsíčního výkazu činnosti s uvedením konkrétního úkonu, doby jeho výkonu a počtem hodin.
4. Zhotovitel vystaví faktury ve 2 originálech, faktura musí obsahovat údaje předepsané právními předpisy a měsíční výkaz činnosti provedené v rámci autorského dohledu, s potvrzením rozsahu provedených úkonů objednatelem. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

V. Odstoupení od smlouvy

Dojde-li k odstoupení od smlouvy pro důvody na straně autora PD pro ÚŘ, a to pro zjevné neplnění smlouvy dle čl. II, je objednatel oprávněn požadovat náhradu škody, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

VI. Práva a povinnosti stran, řešení rozporů

1. V rámci výkonu dohledu je autor PD pro ÚŘ povinen vůči generálnímu projektantovi vykonávat dohled, poskytovat součinnost a plnit své povinnosti bez zbytečného odkladu tak, aby veškerá projektová dokumentace byla dokončena ve sjednaných termínech.
2. Pokud bude výkon dohledu autora PD pro ÚŘ bezdůvodně bránit včasnému a řádnému pokračování (např. nečinnost, opakované změny stanovisek, neúčast na jednání apod.) a tyto připomínky uplatní generální projektant se zdůvodněním u objednatele, bude další postup řešen na jednání u objednatele. Výsledkem jednání bude zápis obsahující rozhodnutí o návrhu řešení a dalším postupu.
3. V případě, kdy generální projektant nebude včas a řádně reagovat na připomínky autora PD pro ÚŘ, je autor PD pro ÚŘ povinen upozornit objednatele na možné hrozící či existující prodlení při zpracování dokumentace a odůvodnit oprávněnost svých požadavků. Další postup bude řešen na jednání u objednatele. Výsledkem jednání bude zápis obsahující rozhodnutí o návrhu řešení a dalším postupu.
4. V případě existujícího rozporu mezi požadavkem autora PD pro ÚŘ a návrhem generálního projektanta (odchyly od PD pro ÚŘ, rozdílné návrhy řešení apod.), rozhodne ve věci s konečnou platností objednatel. Rozhodnuto bude na jednání za účasti autora PD pro ÚŘ, generálního projektanta a dalších dotčených stran, výsledkem bude písemný zápis obsahující rozhodnutí o návrhu řešení a dalším postupu. Výslovně se sjednává, že výše uvedená rozhodnutí je objednatel oprávněn realizovat způsobem nesnižujícím hodnotu autorského díla, čímž je PD pro ÚŘ jako závazný podklad pro všechny navazující stupně projektové dokumentace. Za zásah, který snižuje hodnotu autorského díla, smluvní strany zejména považují změnu v umístění vnitřních dispozic, parkovišť a technického i estetického řešení interiérů Staveb dle účelu této smlouvy, ledaže půjde o situaci, kdy stavbu objednatel nemůže beze změn autorského díla realizovat nebo s podstatnými obtížemi či s nepoměrně zvýšenými náklady.

5. Při výkonu dohledu v průběhu realizace stavby platí pro vztahy mezi autorem PD pro ÚŘ a zhotovitelem ujednání uvedená pod bodem 1.-4. obdobně.
6. V případě přihlášení stavby do soutěže (např. „Stavba roku“) je autor PD pro ÚŘ povinen zajistit v rámci plnění této smlouvy zpracování všech potřebných podkladů pro účast v soutěži.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zák. č. 61/2006 Sb.).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
6. Autor PD pro ÚŘ potvrzuje, že byl objednatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne objednatel na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka:

Uzavření této smlouvy je v působnosti Bytového odboru Magistrátu města Brna na základě Aktualizované metodiky zadávání veřejných zakázek schválené na R8/143. schůzi Rady města Brna konané dne 14. 4. 2021, části I. odst. 2.

.....
Ing. arch. Pavel Pekár
jednatel P.P. Architects s.r.o.

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB