

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská

se sídlem: Kolejní 2906/4, Brno 612 00
IČ: 00216305, Vysoké učení technické v Brně jako veřejná vysoká škola vzniklá ze zákona (zák. č.111/1998 Sb.) se nezapisuje do Obchodního rejstříku
DIČ: CZ00216305
zastoupena: doc. Ing. et Ing. Stanislavem Škapou, děkanem fakulty
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 111044532/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

NUOVO CAFFE s.r.o.

se sídlem: Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno
IČ: 269 51 258, zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7855
DIČ: CZ26951258
zastoupena: Petrem Tančevem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-4348180207/0100
Adresa pro doručování: V Újezdech 2, 621 00 Brno
(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

- Pronajímatel je na základě rozhodnutí rektora oprávněn pronajímat části této nemovitosti: objekt č. p. 2906 na pozemku parc. č. 5591, v katastrálním území Královo Pole, části obce Královo Pole, obci Brno, okres Brno - město, kdy tyto nemovitosti se nacházejí na adrese ul. Kolejní čp. 2906, Brno – Královo Pole, PSČ 612 00 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 4266 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
- Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za níže uvedených podmínek nebytové prostory:

Název	Hodnota (bez DPH)	umístěno
automat na teplé nápoje		chodba 3NP
automat na teplé nápoje		chodba 1NP
automat na balené potraviny		chodba 3NP
automat na balené potraviny		chodba 1NP

III. Podmínky provozu

- Automaty, určené pro předmětné stanoviště přístrojů budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele. Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám po celou dobu trvání této smlouvy vyjma pronajatých prostor, v 1NP a 3NP.
- Rozsah a stanoviště přístrojů během trvání nájmu dle této smlouvy je možno měnit písemnou dohodou, jež bude tvořit dodatek k této smlouvě.
- Údržbu a provozní servis automatů pro stanoviště přístrojů u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele.
- Pokud by v souvislosti s provozováním automatů v budoucnu vznikla daňová či poplatková povinnost, nese tuto zcela nájemce, jehož příjmem jsou tržby z automatů.

5. Nájemce má právo zvýšit cenu suplementů – tedy kávy, nápojů, potravin atd. v případě, pokud dojde ke zvýšení ceny od jeho dodavatele o více jak 5% a to i v případě zvýšení zákonem stanovené výše DPH.

IV. platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu míst, určených k umístění 2 ks nápojových a 2 ks potravinových automatů, vč. spotřebované elektrické energie a pitné vody, ve výši: ■■■■■, - Kč bez DPH/měsíc/automat. Celkem tedy ■■■■■, - Kč bez DPH/automat/12 měsíců:

Předmět nájmu	Nájemné (bez DPH)	
	měsíc	rok
automat na teplé nápoje	■■■■■	■■■■■
automat na teplé nápoje	■■■■■	■■■■■
automat na balené potraviny	■■■■■	■■■■■
automat na balené potraviny	■■■■■	■■■■■

2. Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy každý měsíc po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
3. Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. VUT zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let a to od 1. 2. 2020 do 31. 1.2023. Jestliže však o to nájemce pronajímatele ve lhůtě 1 měsíce skončením nájmu prokazatelně písemně požádá a pronajímatel s tím prokazatelně písemně projeví svůj souhlas, prodlužuje se platnost a účinnost této smlouvy automaticky vždy o dobu dalšího 1 (jednoho) roku.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne 10. 1. 2020

V Brně, dne 9. 1. 2020

za pronajímatele:

za nájemce:

doc. Ing. et Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.

děkan Fakulty podnikatelské
Vysokého učení technického v Brně

Petr Tančev

jednatel společnosti
NUOVO CAFFE s.r.o.